



Etage	Erdgeschoss
Räume	5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	889,00 Euro
Nebenkosten	304,00 Euro
Warmmiete	1193,00 Euro
Größe	152 qm
Kauton	1778,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Straße der Nationen 118 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum sehr gut zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Zur Neuvermietung steht eine moderne und zentral gelegene Gewerbeinheit im Herzen von Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- moderner Laminatboden /
- neuwertige Einbauküche vorhanden /
- geräumiger Essbereich /
- zwei attraktiv geflieste WC' s /
- Glasfaseranschluss /
- attraktiver Wintergarten mit hofseitiger Ausrichtung /
- Terrasse im Innenhof /
- Parkmöglichkeiten direkt am Objekt /
- weitere Stellplätze auf Anfrage /
- Hausmeister und Hausverwaltung direkt vor Ort /
- abgeschlossenes Kellerabteil /

Die Klima- und Lüftungsanlage sowie Überwachungstechnik und Werbeanlagen sind vorhanden.

Neugierig? Dann vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Büro 4



Wintergarten



Büro 4



Küche



Essbereich



Büro 3



Essbereich



Büro 2 / Besprechungsraum



Küche



Abstellraum



Büro 3



Serverraum + Abstellraum



Empfangsbereich



Empfangsbereich



Büro 1



WC 2



WC 1



Außenansicht



Terrasse



Terrasse

Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1870

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.