



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	414,00 Euro
Nebenkosten	186,00 Euro
Warmmiete	600,00 Euro
Größe	63,82 qm
Kaution	1242,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Barbarossastraße 78 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés, sowie ansprechende, qualitätsstarke Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine geräumige 3-Raum-Wohnung auf dem beliebten Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- neue, maßangefertigte Einbauküche gegen monatlichen Aufpreis von 45,00€ möglich /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung /
- abgeschlossenes Keller und Dachbodenabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar /
- Hundehaltung nicht erwünscht /
- neu renoviert /

Festmietzeit: 24 Monate

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektro-Durchlauferhitzer - der Mieter schließt einen Vertrag mit dem Versorger ab.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Schlafzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Küche



Flur



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



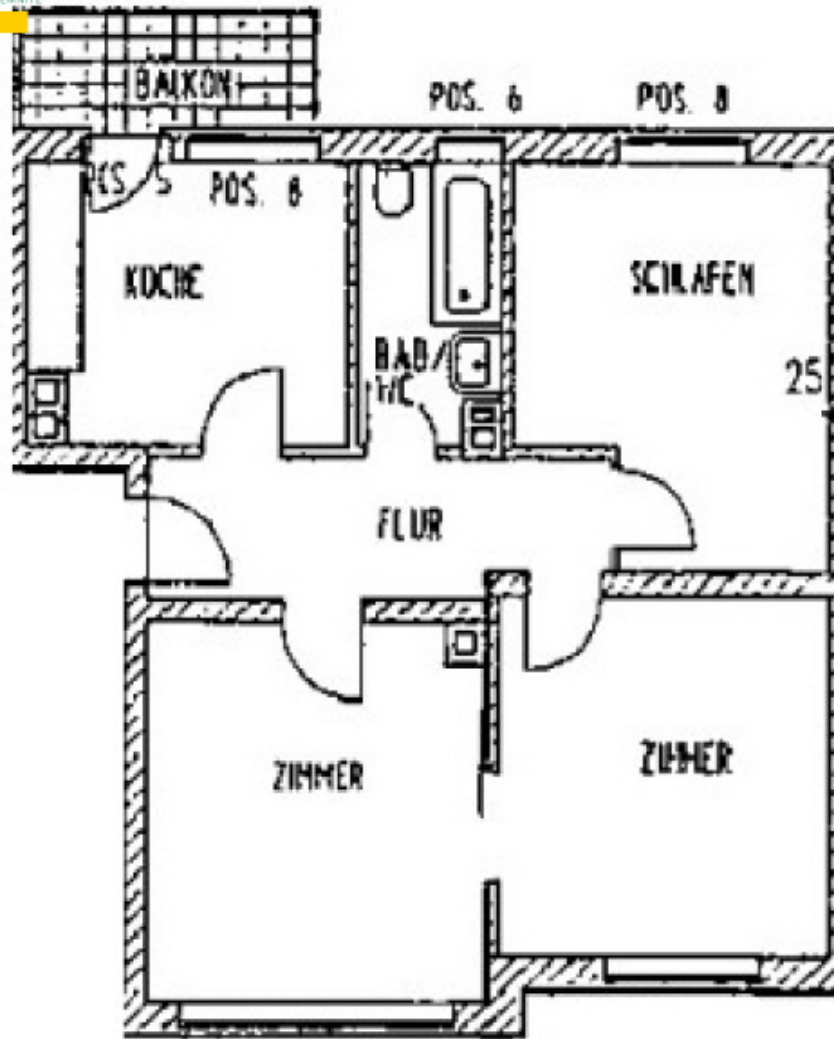
Küche



Bad



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	102,40 kWh/qm*a	Baujahr:	1937