



Finkenweg 13 in 09235 Burkhardtsdorf

VK-PREIS

60.000,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	69,40 m²
Stellplatz	Außenstellplatz 2.500 €

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 3-Raum-Wohnung mit Stellplatz im Wohnpark Burkhardtsdorf. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1998 errichteten Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Wohneinheiten.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- praktischer und gut durchdachter Grundriss
- bodentiefe Fenster in Schlaf- und Wohnzimmer
- offen gestalteter Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof
- separate Küche mit Fenster
- gemütliches Schlafzimmer mit vorteilhaftem Schnitt
- Tageslichtbad mit Badewanne und WM-Anschluss
- Fliesen in Küche, Flur und Badezimmer
- zeitloser Laminatboden in den Wohnräumen
- abgeschlossenes Kellerabteil
- eigener Pkw-Abstellplatz
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.

Die Wohnung sowie der Stellplatz sind seit dem 01.01.2019 zusammen für 5.448,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Das bestehende Mietverhältnis, die praktische Raumaufteilung und die Lage im Wohnpark Burkhardtsdorf machen die Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit für Kapitalanleger!

Lage auf Seite 6



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

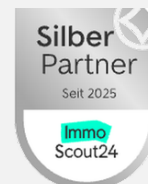
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

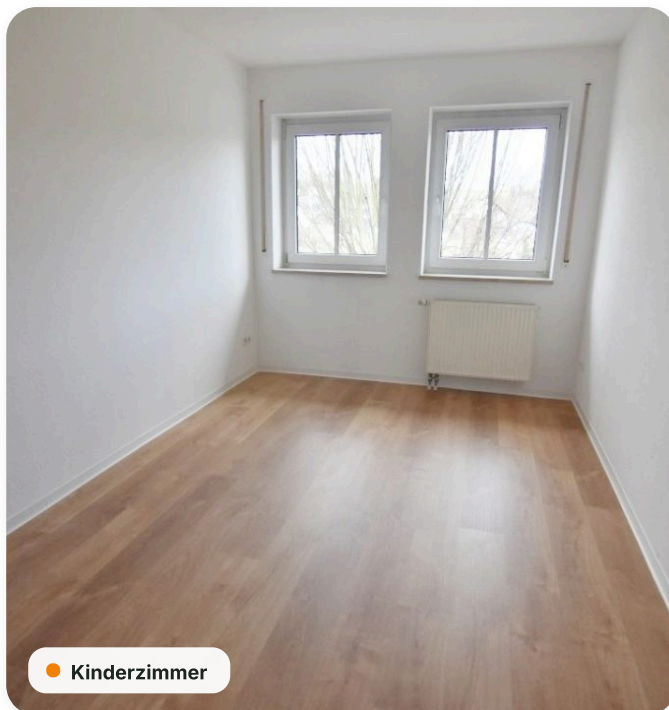
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!





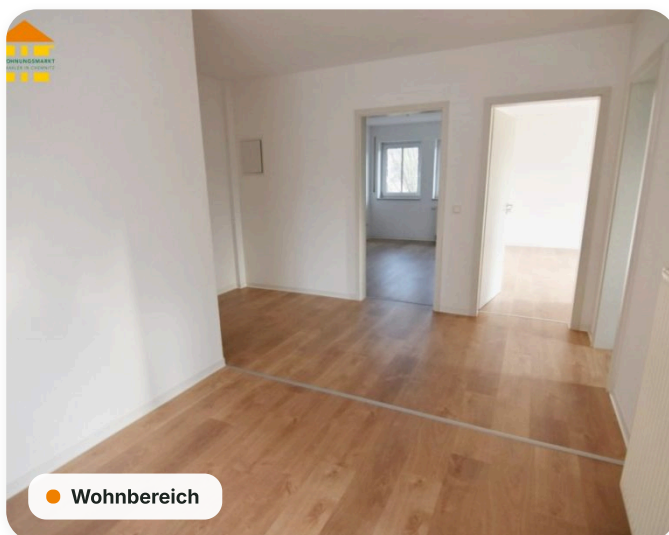
Seitenansicht



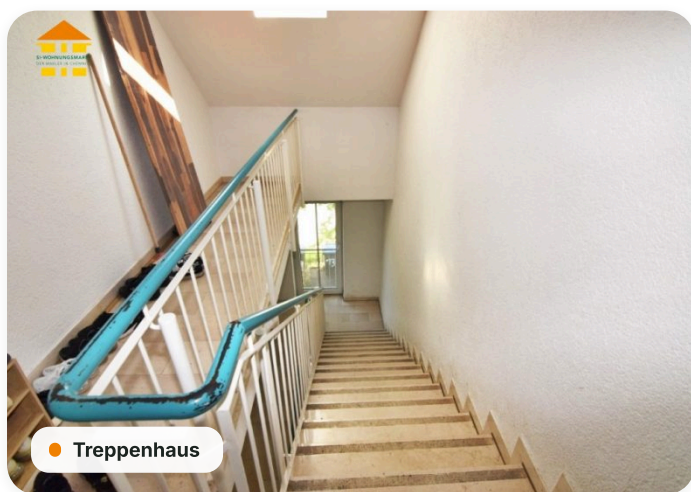
Kinderzimmer



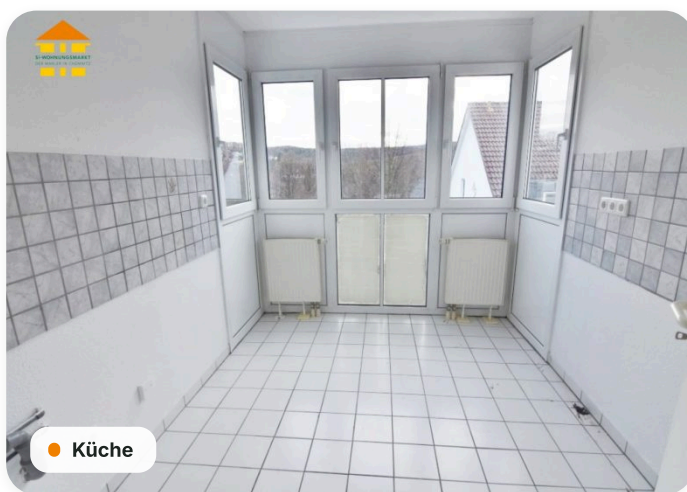
Wohnbereich



Wohnbereich

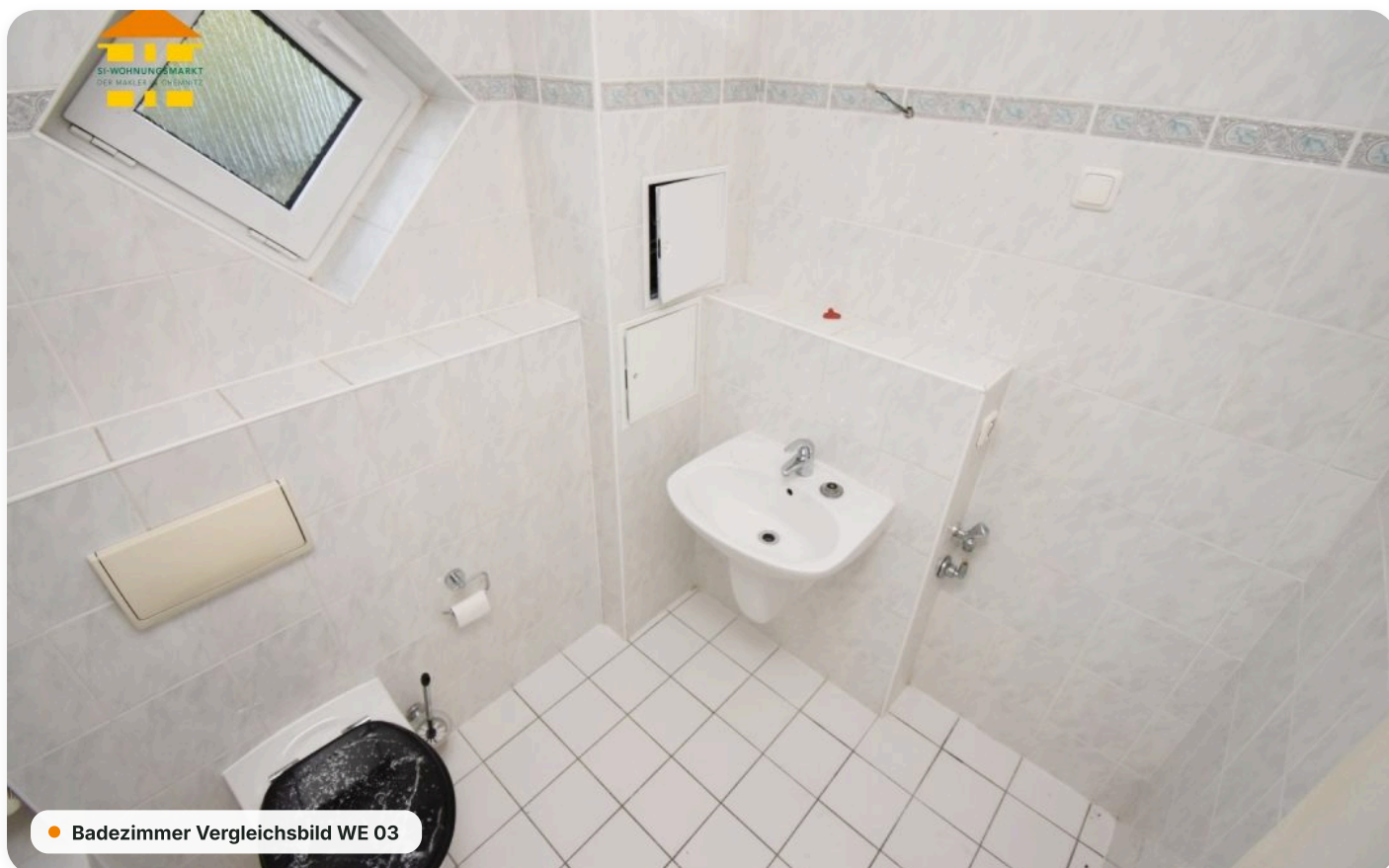


Treppenhaus



Küche





Grundriss



Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im ruhig gelegenen Wohnpark Burkhardtsdorf, südlich von Chemnitz am Rande des Erzgebirges. Burkhardtsdorf verfügt über eine gute örtliche Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Schulen, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar und ermöglichen eine Anbindung an die umliegenden Gemeinden sowie die Stadt Chemnitz.

Über die nahegelegene Bundesstraße B95 besteht eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Chemnitz und ins Erzgebirge. Damit eignet sich der Standort sowohl für Berufspendler und Bewohner, die eine ruhigere Wohnlage außerhalb der Großstadt bevorzugen.

Die reizvolle Umgebung des Erzgebirgsvorlandes bietet darüber hinaus vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Naherholung. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie die naturnahe Landschaft ergänzen die Wohnqualität des Standortes.

Energieausweis

A+ A B C D E F G H								
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250
Erstellungsdatum			ab 01.05.2014			Effizienzklasse		
						C (< 100 kWh/m².a)		
Ausweistyp			Verbrauchsausweis			Energieträger		
						Gas		
Energieverbrauch			93 kWh/(m².a)			Baujahr		
						1998		

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/burkhardtsdorf/finkenweg-13-3-raum-wohnung-8143.html

Weitere Angaben

Objektart	Kauf · Eigentumswohnung	Schlafzimmer	2
Badezimmer	1	Balkone	1
Vermietung	derzeit vermietet	Ausstattung	Keller, Tageslichtbad, Badewanne
Stand	28.10.2026		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.