



Ebersdorfer Straße 27 a in 09131 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	122,00 Euro
Warmmiete	422,00 Euro
Größe	50,94 qm
Kaution	600,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

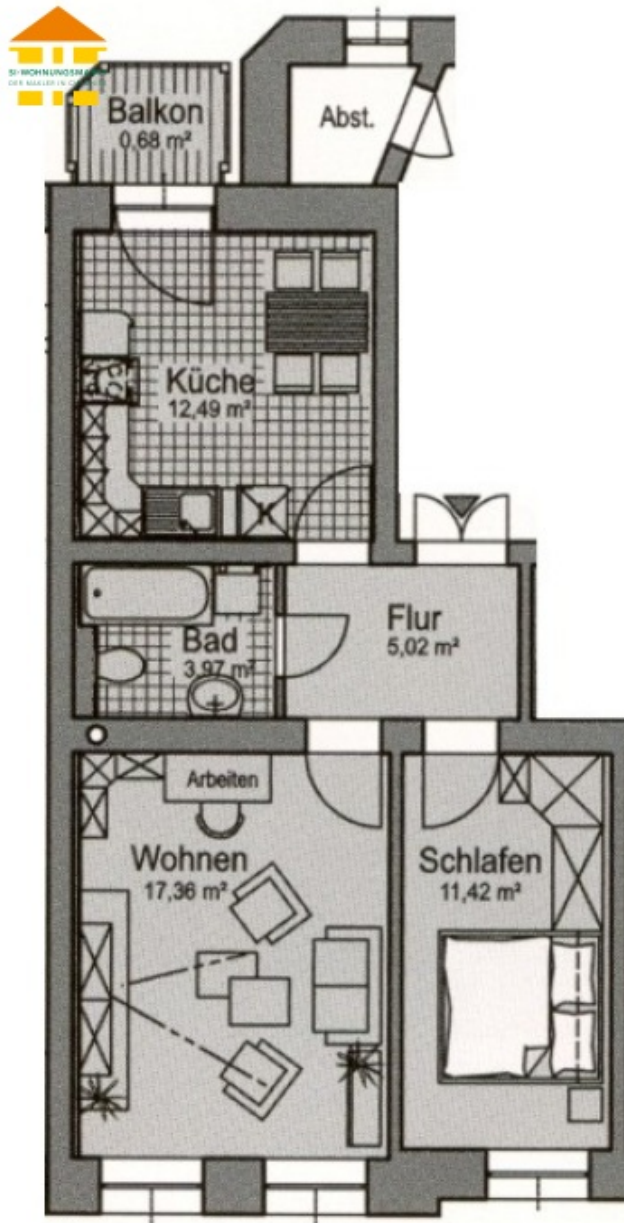
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 73,9 kWh/qm*a

Baujahr: