



Barbarossastraße 82 in 09112 Chemnitz

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| <b>Etage</b>       | drittes Obergeschoss         |
| <b>Räume</b>       | 1 Raum Wohnung               |
| <b>Frei ab</b>     | nach Vereinbarung 01.05.2026 |
| <b>Kaltmiete</b>   | 210,00 Euro                  |
| <b>Nebenkosten</b> | 90,00 Euro                   |
| <b>Warmmiete</b>   | 300,00 Euro                  |
| <b>Größe</b>       | 32,90 qm                     |
| <b>Kaution</b>     | 630,00 Euro                  |

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon und WM-Anschluss /
- neuwertige Einbauküche für 40,- €/Monat /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil und Dachbodenabteil /
- Hundehaltung nicht gewünscht /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektro-Durchlauferhitzer - der Mieter schließt einen Vertrag mit dem Versorger ab.

\*24 Monate Mindestmietdauer\*



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Einbauküche - Beispiel



EBK\_Visualisierung



Badezimmer



Balkon - Beispiel



Garten



Ausblick



### Energieausweis



|                          |                   |                         |                  |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | bis 30.04.2014    | <b>Effizienzklasse:</b> | C ( $\leq 100$ ) |
| <b>Ausweistyp:</b>       | Verbrauchsausweis | <b>Energieträger:</b>   | Gas              |
| <b>Energieverbrauch:</b> | 102,40 kWh/qm*a   | <b>Baujahr:</b>         | 1937             |