## Limbacher Straße 57 - WE 03 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz





Etage erstes Obergeschoss Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.01.2026

 Kaltmiete
 299,00 Euro

 Nebenkosten
 134,00 Euro

 Warmmiete
 433,00 Euro

 Größe
 55,80 qm

 Kaution
 598,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

## Limbacher Straße 57 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche. Das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Mieten Sie eine geräumige 2-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines 1920 erbauten und 2006 umfangreich sanierten Mehrfamilienhauses am Rande des Chemnitzer Kaßberges.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- · Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- · Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne/
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PARTNER

2020

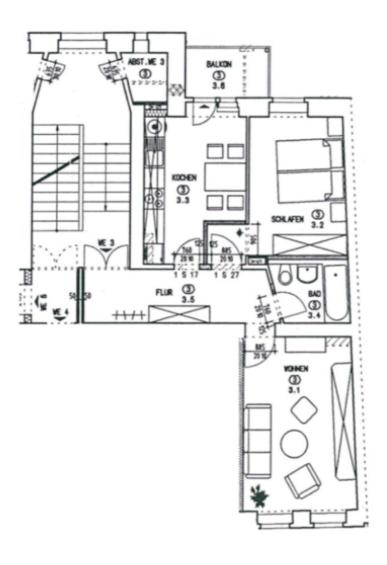
info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

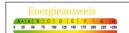
Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!









Erstellungsdatum:ab 01.05.2014Effizienzklasse:C (<= 100</th>Ausweistyp:BedarfsausweisEnergieträger:Gas

 $\textbf{Energieverbrauch:} \qquad \text{kWh/qm*a} \qquad \qquad \textbf{Baujahr:} \qquad \qquad 1920$