



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	279,00 Euro
Nebenkosten	121,00 Euro
Warmmiete	400,00 Euro
Größe	55,80 qm
Kaution	837,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Limbacher Straße 57 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der KÜchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im KÜchwald in einer der urigen Kneipen am Fuß des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche. Das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Mieten Sie eine geräumige 2-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines 1920 erbauten und 2006 umfangreich sanierten Mehrfamilienhauses am Rande des Chemnitzer Kaßberges.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- neue Einbauküche für 50,-€/Monat möglich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne/
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

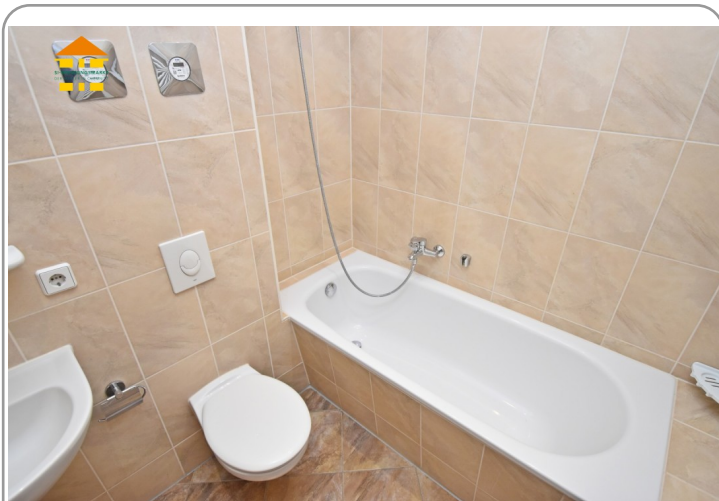
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

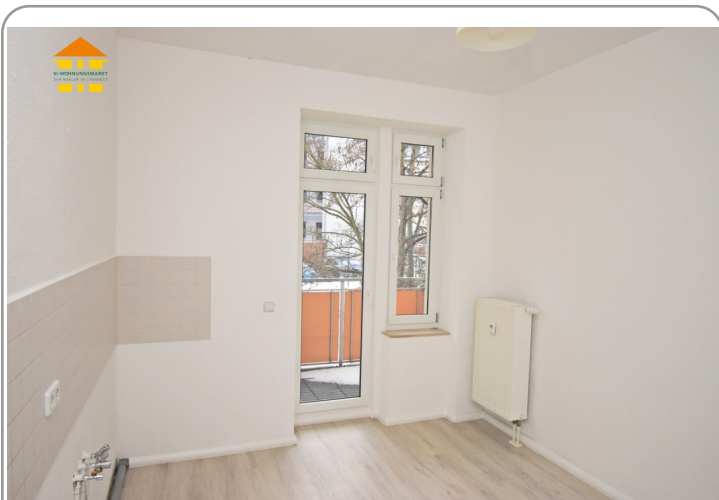




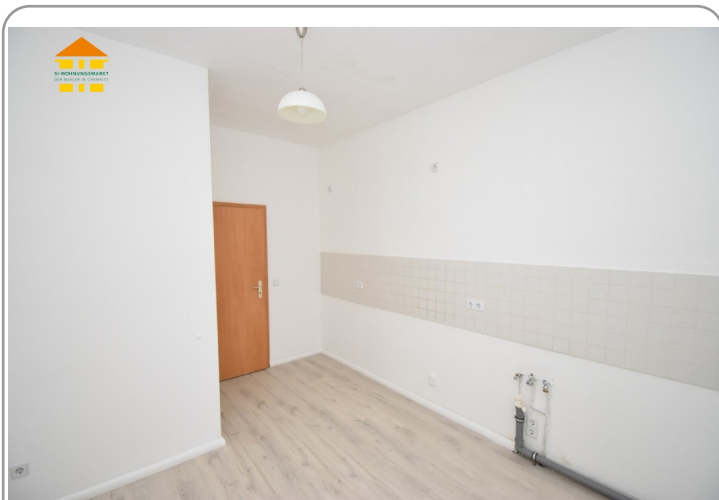
Badezimmer



Badezimmer



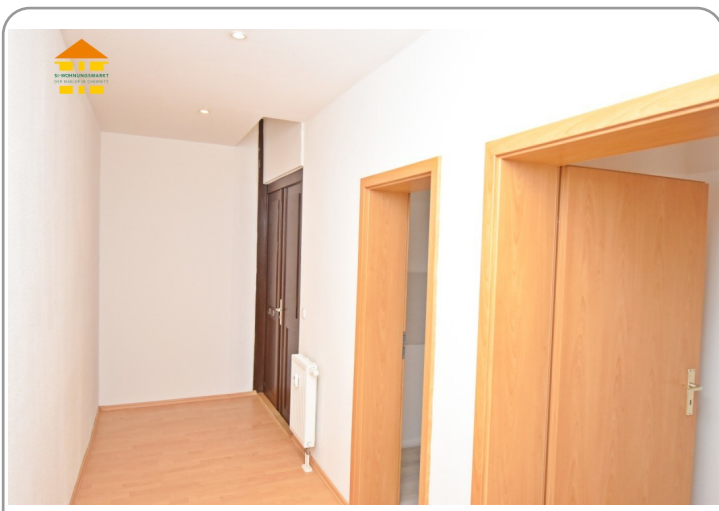
Küche



Küche



Balkon



Flur



Flur



Schlafzimmer



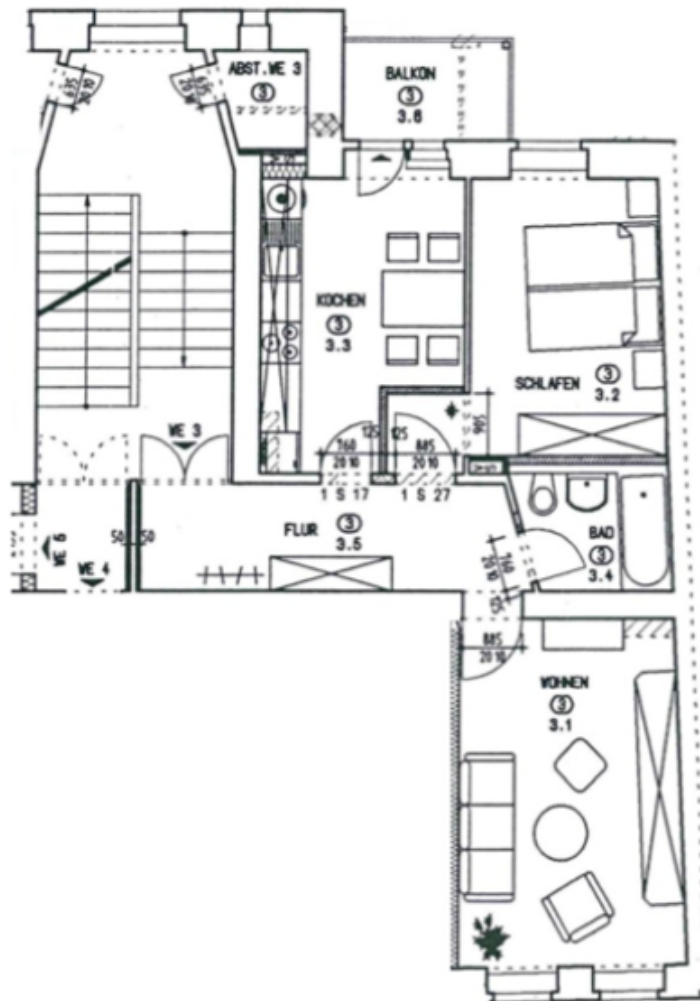
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1920