



Zöllnerstraße 24 in 09111 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	47500 Euro
Provision	5,95 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 2.975,00 € inkl. MwSt.
Größe	48,12 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2950 Euro

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Sie suchen eine solide Kapitalanlage in Chemnitz? Zum Verkauf angeboten wird eine schöne Dachgeschosswohnung mit Pkw-Stellplatz in absoluter Zentrumsnähe! Die Einheit befindet sich in einer angenehm ruhigen, aber dennoch sehr zentralen Lage in einem um 1900 erbauten und im Jahr 1998 umfangreich sanierten Mehrfamilienwohnhaus in Brühl-Nähe!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Wohnungsschnitt /
- keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss /
- geräumige Küche /
- alle Wohnräume verfügen über Laminat /
- zur Wohnung gehört ein abgeschlossenes Kellerabteil /
- Sondernutzungsrecht am Kfz-Stellplatz /

Die Wohnung ist seit Januar 2020 für 2.880,00 € nettokalt p.a. vermietet.

Parallel steht die Nachbarwohnung zum Verkauf.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Badezimmer



Badezimmer



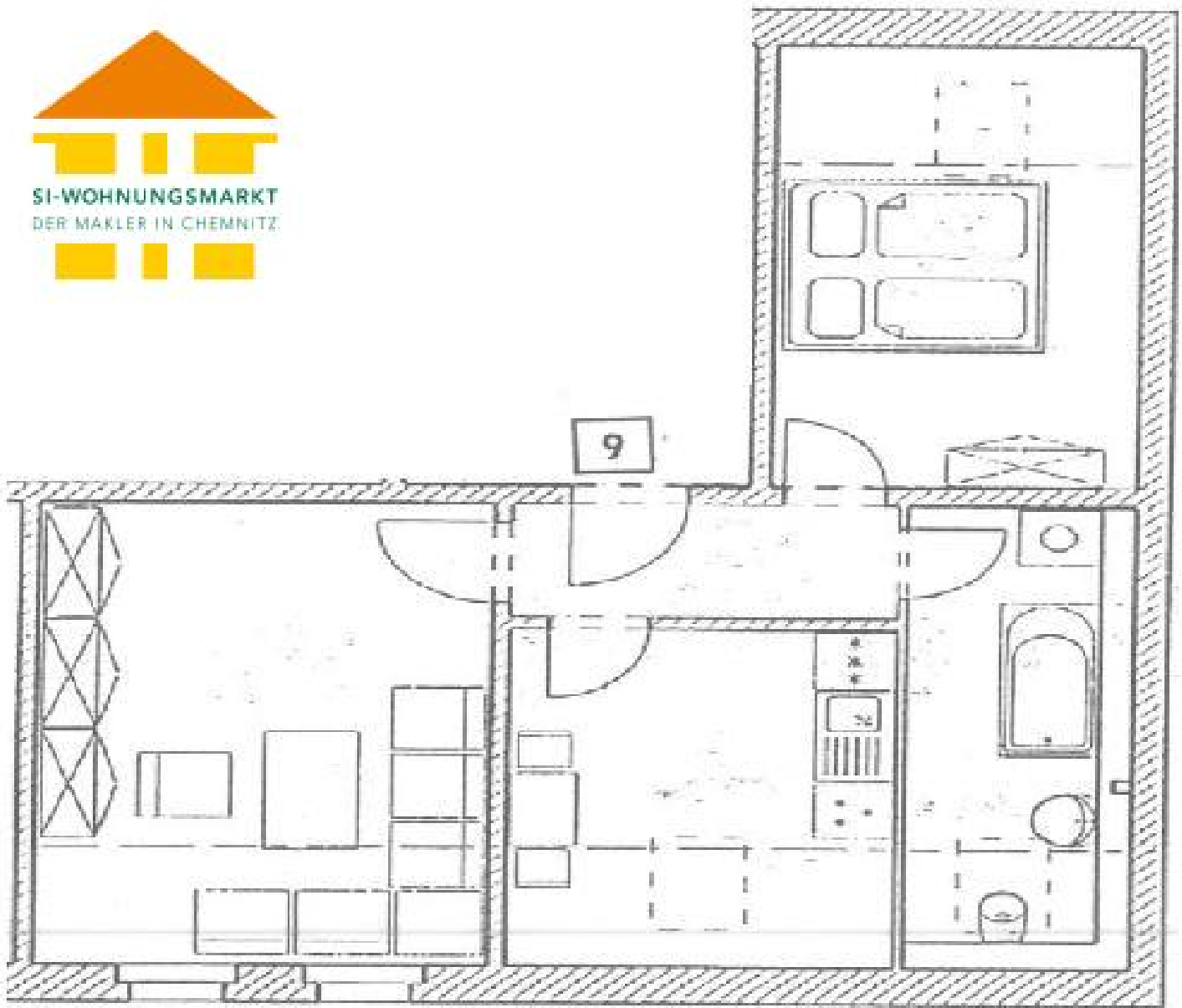
Schlafzimmer



Küche



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	97,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1900

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.