



Leipziger Straße 113 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der KÜchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Besonders Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird und zum entspannten Flanieren einlädt. Auch kulturell ist Schlosschemnitz sehr gut aufgestellt. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im KÜchwald in einer der urigen Kneipen am FuÙe des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95, welche im Westen gleichzeitig die Grenze zum anschließenden Stadtteil Kaßberg ist. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Mieten Sie eine wunderschöne, moderne 2-Raum-Wohnung im schönen Schlosschemnitz!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- modernes Laminat im Wohn- und Schlafraum /
- großes Wohnzimmer zum Wohlfühlen /
- gemütliches Schlafzimmer zum Entspannen /
- Küche mit moderner Einbauküche und Fenster /
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss/
- externer Abstellraum im Treppenhaus vorhanden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Etage</b>       | erstes Obergeschoss  |
| <b>Räume</b>       | 2 Raum Wohnung       |
| <b>Frei ab</b>     | 01.06.2024           |
| <b>Kaltmiete</b>   | 275,00 Euro          |
| <b>Nebenkosten</b> | 125,00 Euro          |
| <b>Warmmiete</b>   | 400,00 Euro          |
| <b>Größe</b>       | 50,46 qm             |
| <b>Kaution</b>     | 550,00 Euro          |
| <b>Stellplatz</b>  | kein Stellplatz Euro |

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**



## SI Wohnungsmarkt

StraÙe der Nationen 122  
09111 Chemnitz

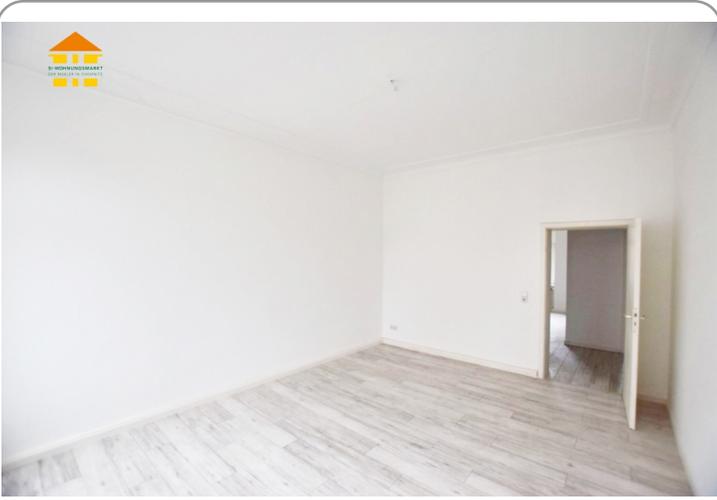
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

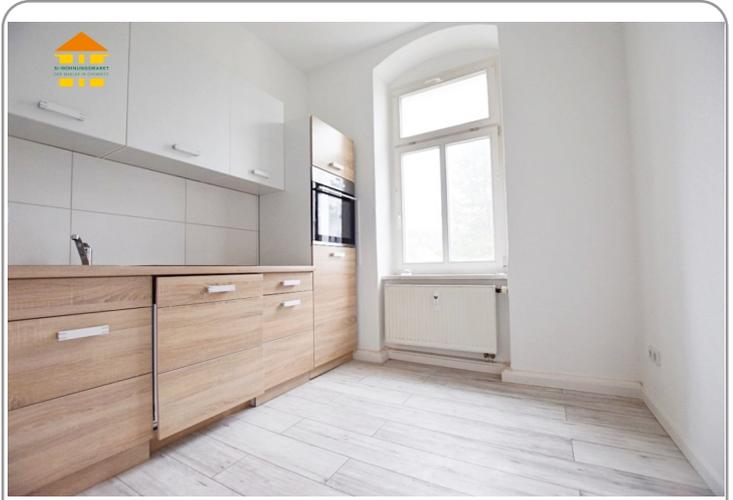
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnen



Einbauküche



Flur



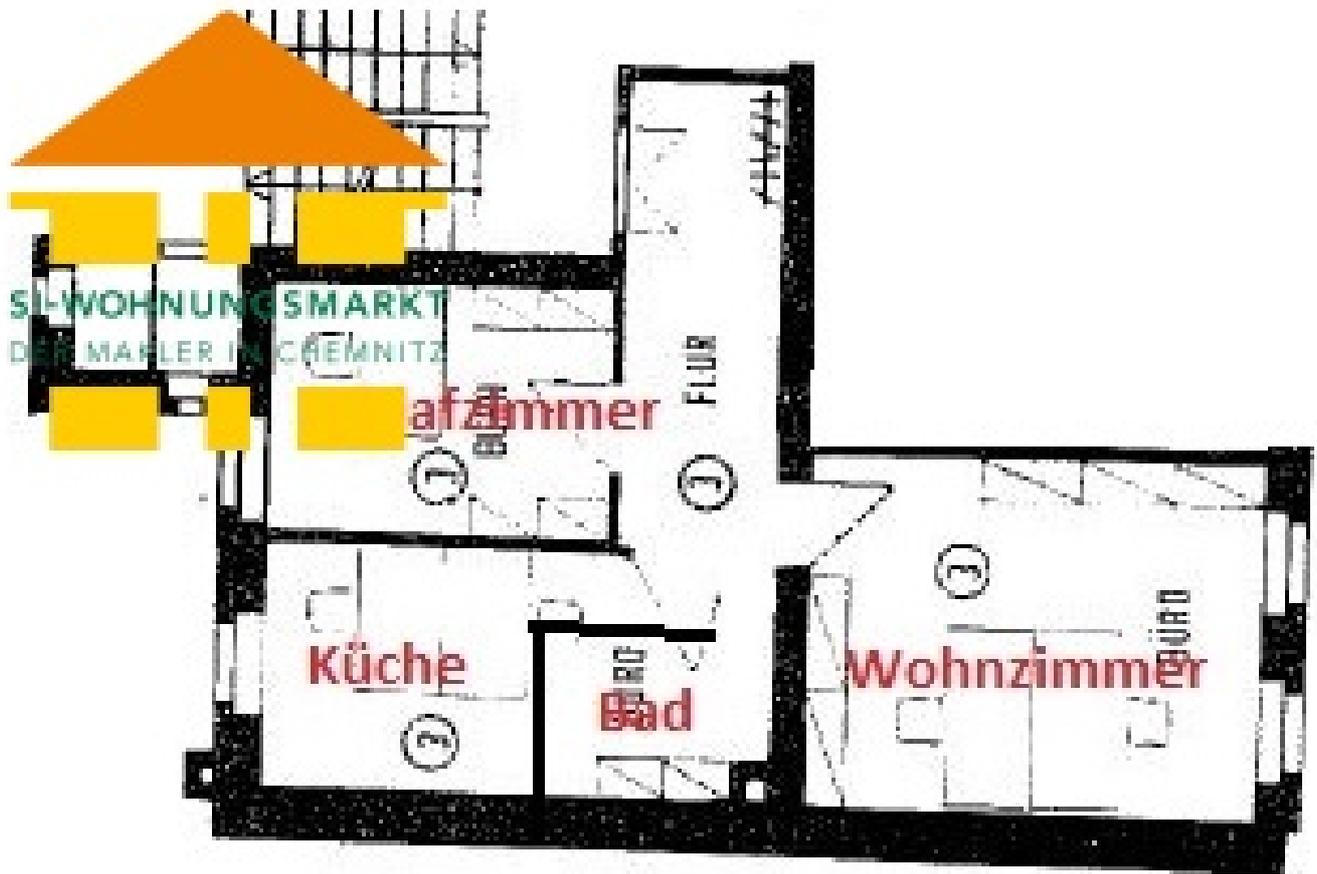
Badezimmer



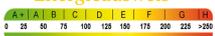
Schlafen



Wohnen



Energieausweis



|                          |                   |                         |      |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | bis 30.04.2014    | <b>Effizienzklasse:</b> | ---  |
| <b>Ausweistyp:</b>       | Verbrauchsausweis | <b>Energieträger:</b>   | Gas  |
| <b>Energieverbrauch:</b> | kWh/qm*a          | <b>Baujahr:</b>         | 1907 |