



Heinrich-Schütz-Straße 90 in 09130 Chemnitz

<b>Etage</b>	drittes Obergeschoss
<b>Räume</b>	1,5 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.10.2025 nach Vereinbarung
<b>Kaltmiete</b>	295,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	100,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	395,00 Euro
<b>Größe</b>	42,00 qm
<b>Kaution</b>	590,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Tiefgarage 45 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine gemütliche 1,5-Raum-Wohnung im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Chemnitz, Stadtteil Sonnenberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- sonniger Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- abgetrennter Schlafbereich /
- gefliestes Badezimmer mit Wanne /
- Küche inklusive maßgefertigter Einbauküche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zugeordneter TG-Stellplatz /
- Fahrtsuhl vorhanden /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Wohnzimmer



Küche



Blick auf den Balkon



Küche



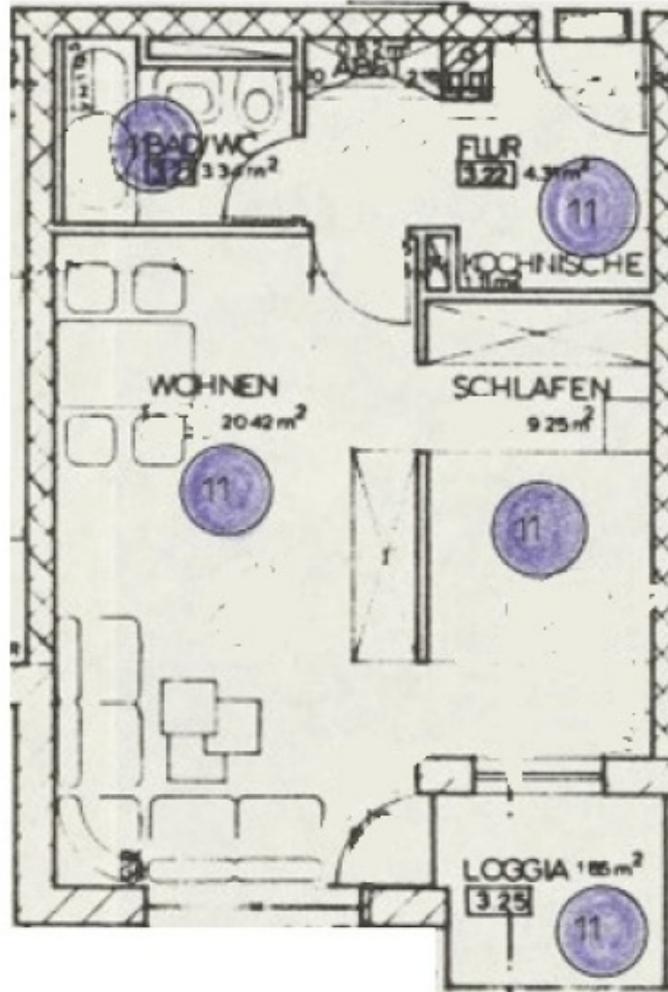
Schlafbereich



Herd



Badezimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C ( $\leq 100$ )
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	135,00 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1994