Matthesstraße 80 - WE 10 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2025
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	157,00 Euro
Warmmiete	482,00 Euro
Größe	60,55 qm
Kaution	650,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Matthesstraße 80 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Besonderes Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95, welche im Westen gleichzeitig die Grenze zum anschließenden Stadtteil Kaßberg ist. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon und WM-Anschluss /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

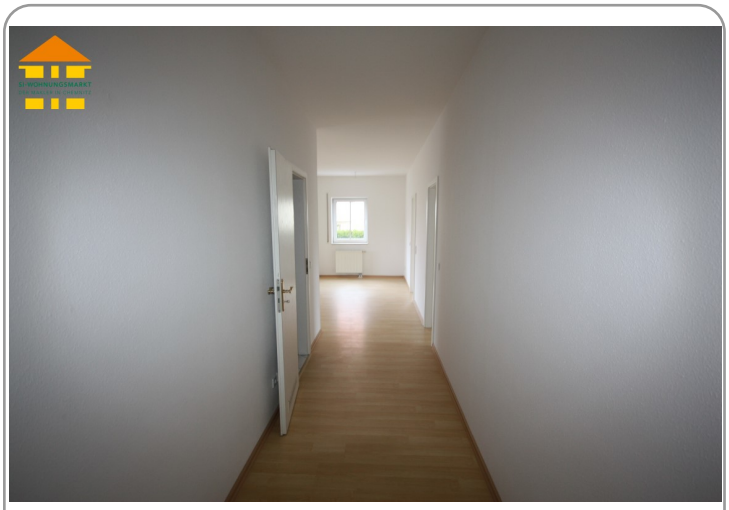
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

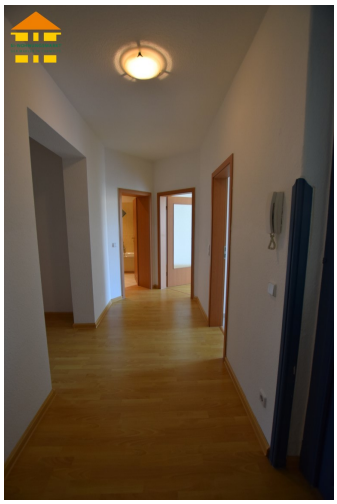
Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Hausansicht

Balkon



Flur

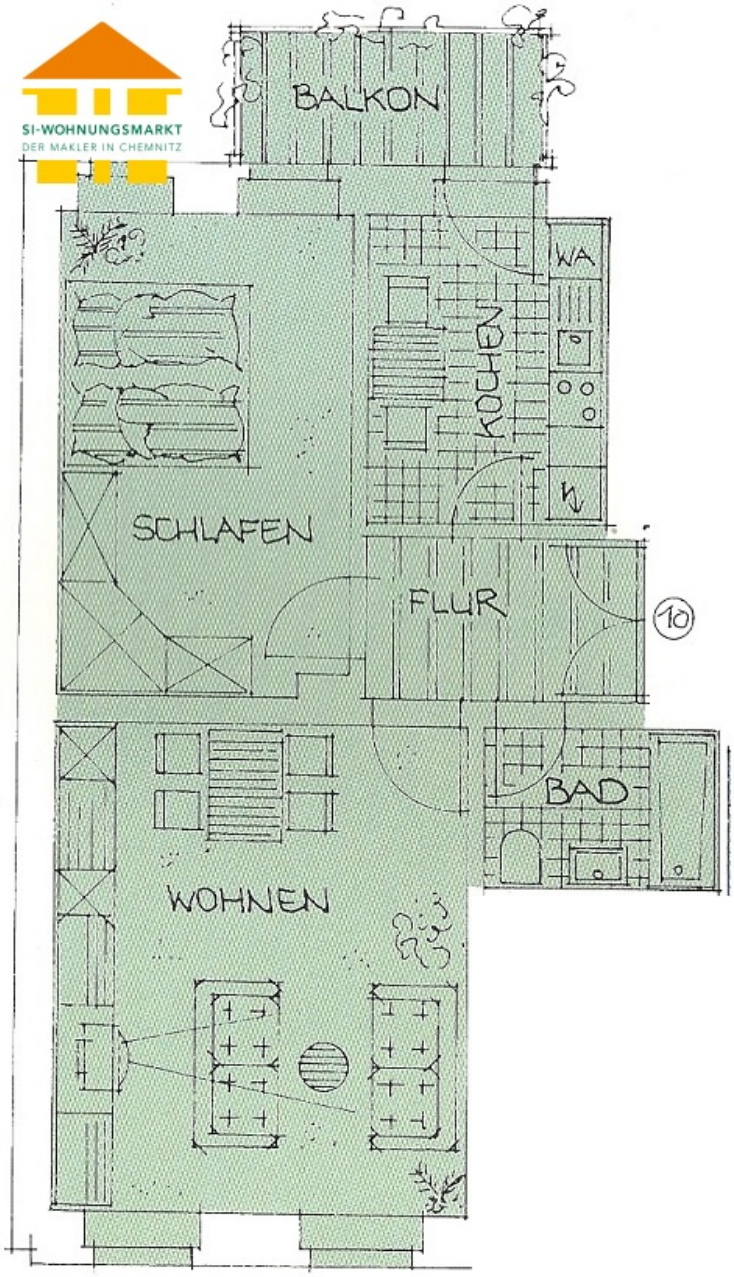


Flur

Wintergarten

Wohnzimmer

Schlafzimmer



Energieausweis

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	D (<= 150
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	124,00 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1900