



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	1 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	245,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	97,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	342,00 Euro
<b>Größe</b>	37,25 qm
<b>Kaution</b>	735,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Zschopauer Straße 247 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Vermietung steht eine großzügig geschnittene 1-Raum-Wohnung mit Einbauküche in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügig geschnittener Grundriss /
- gemütlicher Wohn- und Schlafbereich /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- neue Einbauküche inkl. allen Geräten für 50,00€/Monat /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- Laminat in der kompletten Wohneinheit /
- Glasfaseranschluss /
- barrierearmer Zugang /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

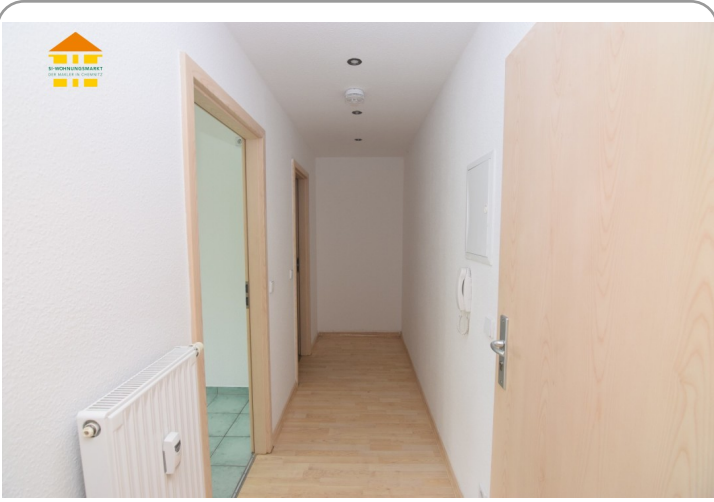
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Balkon



Badezimmer



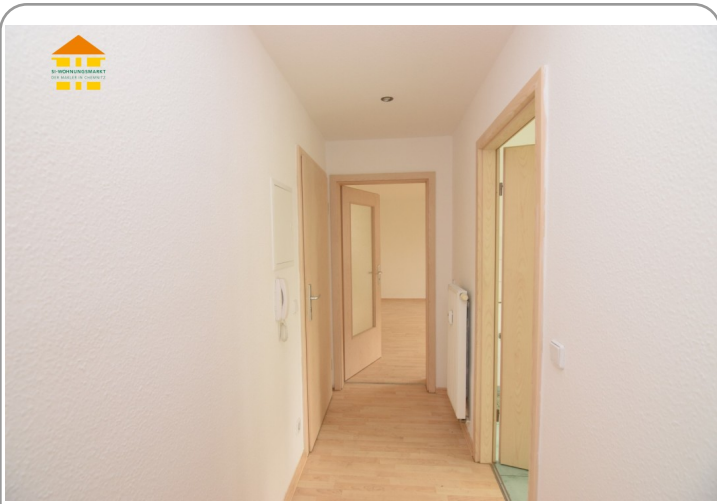
Küche



Küche



Balkon



Flur



Küche



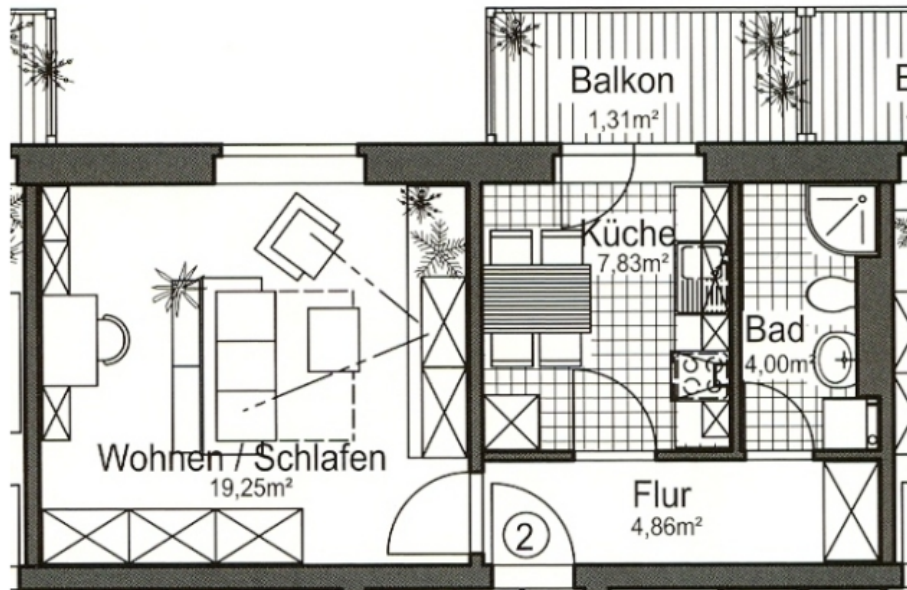
Küche



Wohn- und Schlafzimmer



Wohn- und Schlafzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	99,5 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	