



Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	600,00 Euro
Größe	74,73 qm
Kaution	900,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 25,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Lessingstraße 10 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten und exzellenten Bars und Restaurants befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zur Neuvermietung steht eine hochwertig sanierte Altbauwohnung im Erdgeschoss in zentrumsnaher Lage.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und großzügig geschnittenes Wohnzimmer /
- Küche inklusive neuer Einbauküche und Zugang zum Balkon /
- modernes Tageslichtbad mit Dusche und hochwertiger Keramik /
- schicker Fliesenboden in Flur und Küche /
- Außenjalousien an allen Fenstern /
- alle Wohn- und Schlafzimmer verfügen über TV-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz im Innenhof /

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Rückansicht



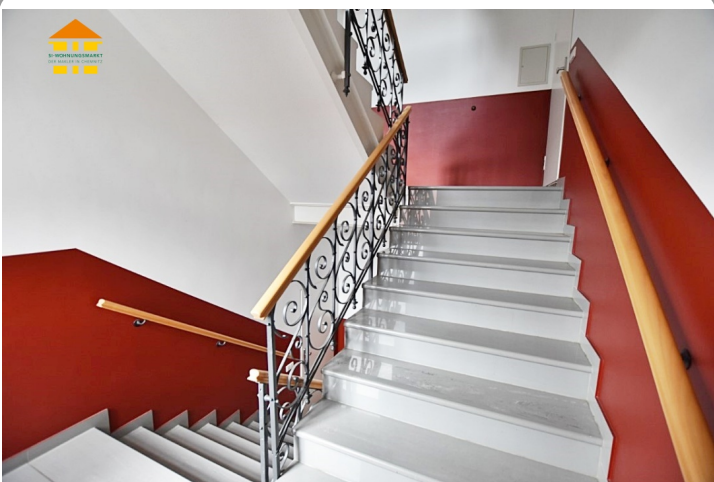
Stellplätze im Innenhof



Eingangsbereich



Keller



Treppenhaus



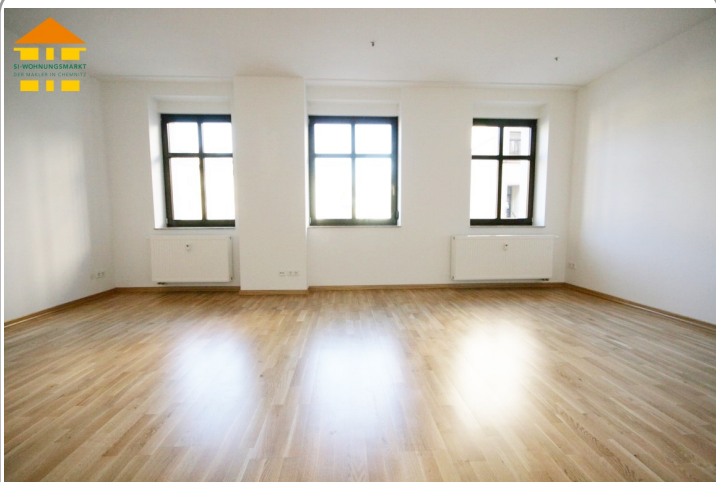
Küche



Flur



Küche



Wohnzimmer



Balkon



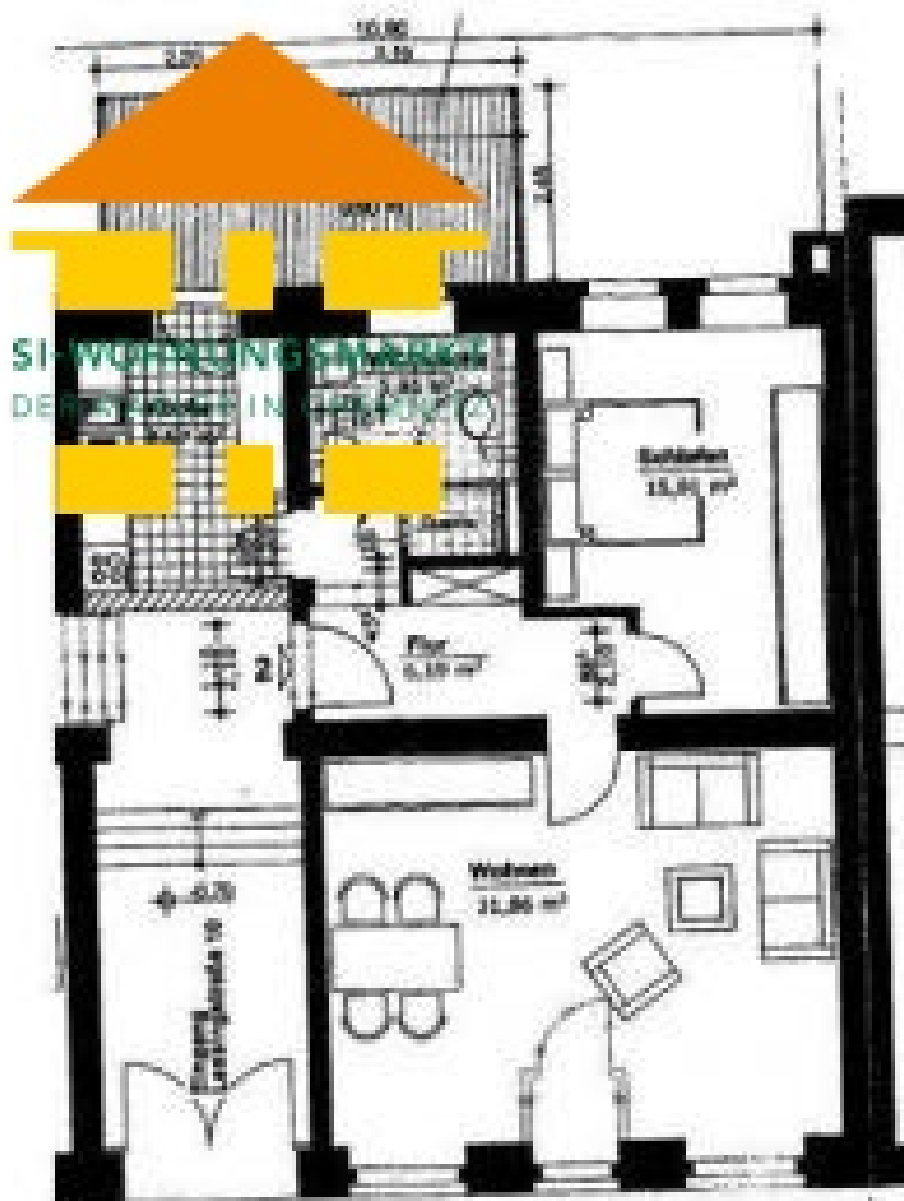
Badezimmer



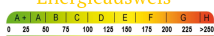
Schlafzimmer



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1893