



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	379,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	554,00 Euro
Größe	62,51 qm
Kaution	758,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Leipziger Landstraße 17 in 04552 Borna / OT Thräna

Thräna liegt an der Landesgrenze zwischen Sachsen und Thüringen. Dieser, der zur Stadt Borna gehörende Ortsteil, besticht durch seine ländliche Gegend. Seen und die Natur laden zum entspannen, spazieren und Zeit vertreiben ein. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Borna-Thräna.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer /
- geräumige Küche mit Fenster /
- Schlaf- und Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- eigener Mietergarten ca. 75 qm /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- eigenes separates Gartenabteil /
- 2 x Außenstellplätze zugeordnet /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- ruhige und ländliche Umgebung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

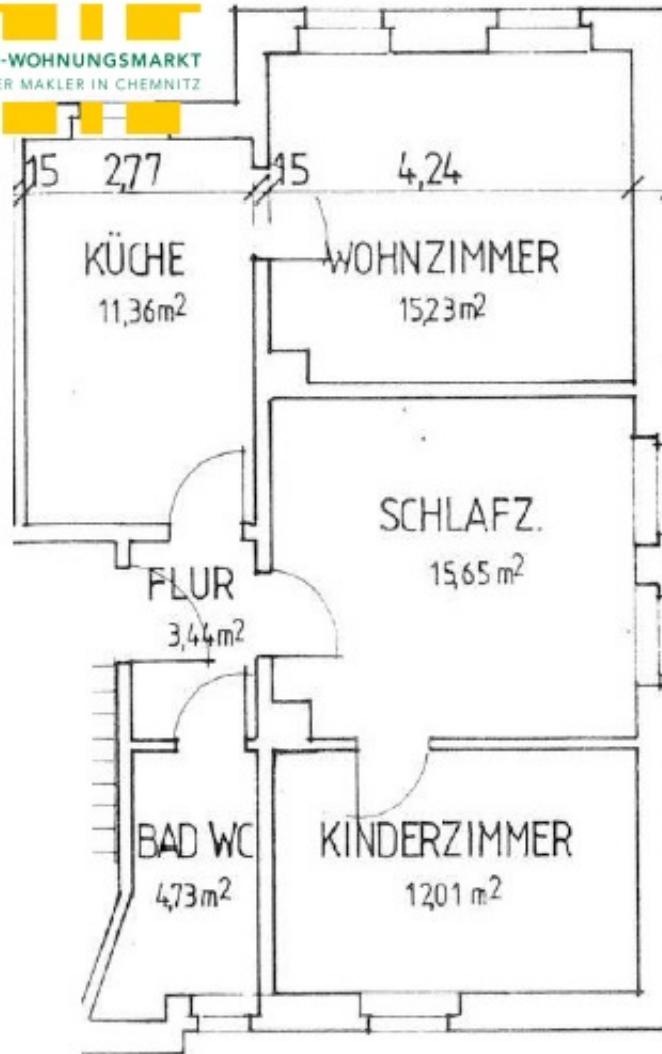
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	144 kWh/qm*a	Baujahr:	