



Frankenberger Straße 206 in 09131 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	215,00 Euro
Warmmiete	515,00 Euro
Größe	72,92 qm
Kaution	900,00 Euro
Stellplatz	Stellplatz möglich 15,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Individuelle 3-Raum-Wohnung mit toller Einbauküche in zentraler Lage von Chemnitz!

- besonderes Wohnflair durch Erkerförmiges Wohnzimmer /
- großzügige Küche mit neuwertiger Einbauküche 35,-€/Monat /
- Bad mit Wanne und Dusche /
- gemütliches Kinder- oder Arbeitszimmer /
- Schlafzimmer mit angenehmer Größe /
- Waschmaschinenstellplatz im Keller /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz im Innenhof zugeordnet /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Ausblick



Wohnzimmer



Flur



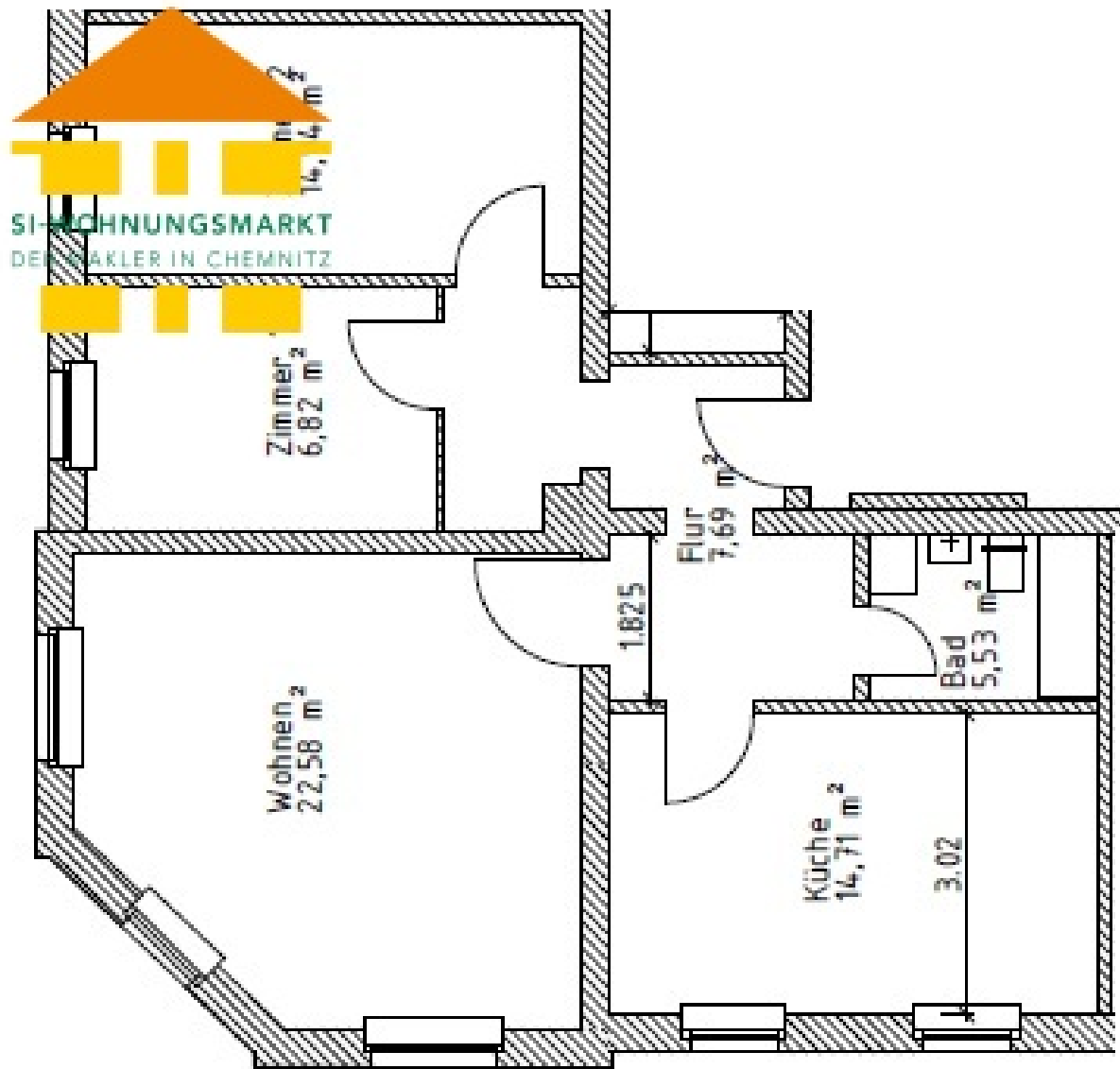
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinder- oder Arbeitszimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	144,40 kWh/qm*a	Baujahr:	1909