Frankenberger Straße 206 - WE 09 - 3-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 7787 · VERMIETUNG



Frankenberger Straße 206 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	395,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	225,00 €
Warmmiete	620,00 €
Größe	79,74 m²
Kaution	790,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz möglich 25 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Individuelle 3-Raum-Wohnung mit toller Einbauküche in zentraler Lage von Chemnitz!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Einbauküche inkl. allen Geräten
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und Dusche
- WM-Anschluss im Keller
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

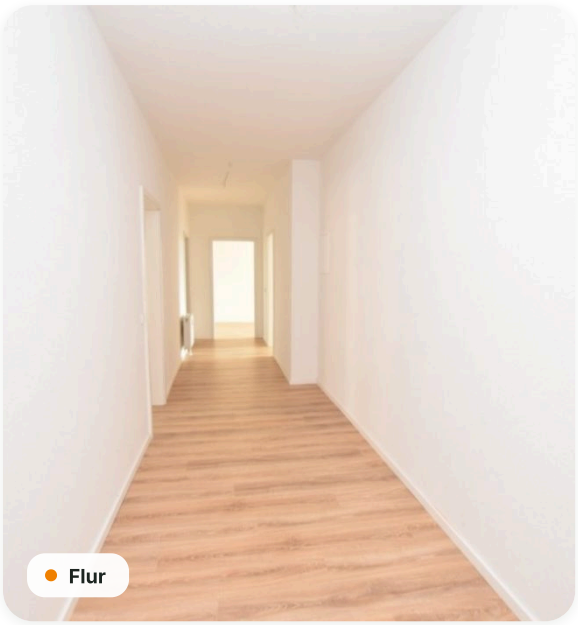
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

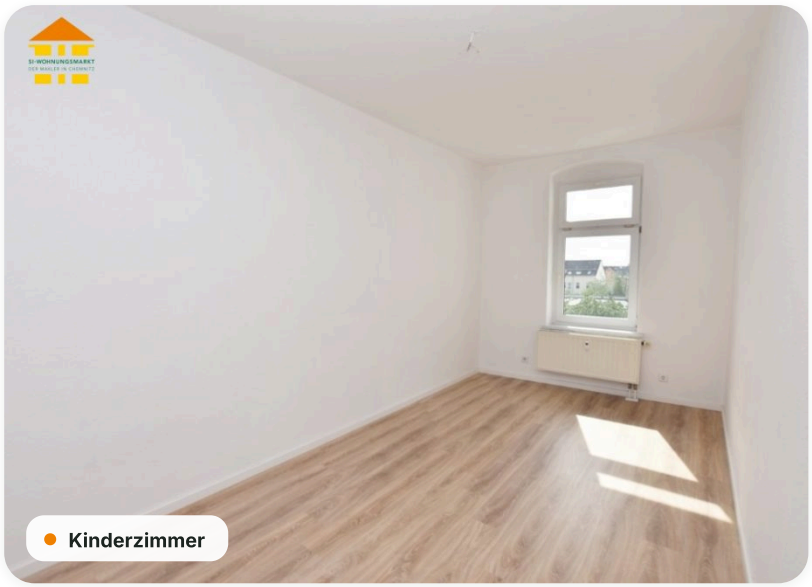
Aktuell sind über 300 Objekte online.

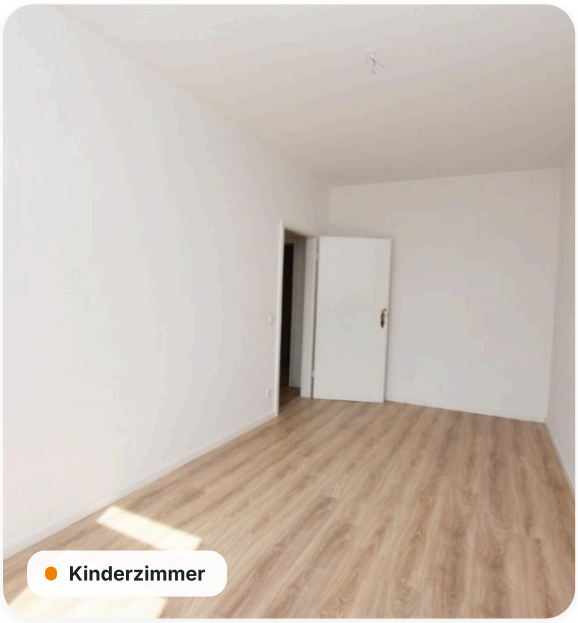
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

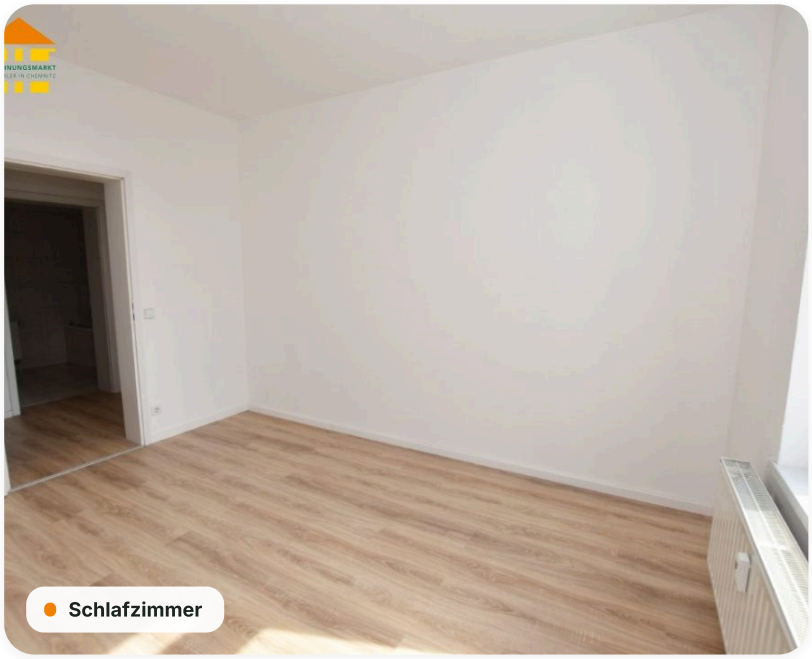
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

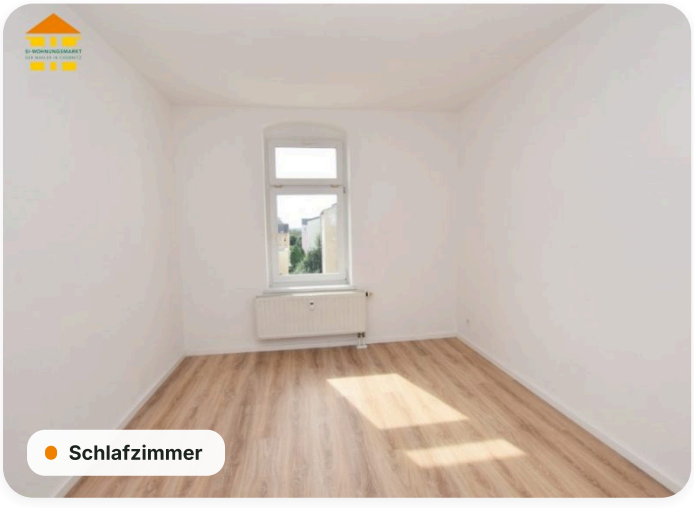
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Flur


Kinderzimmer


Kinderzimmer

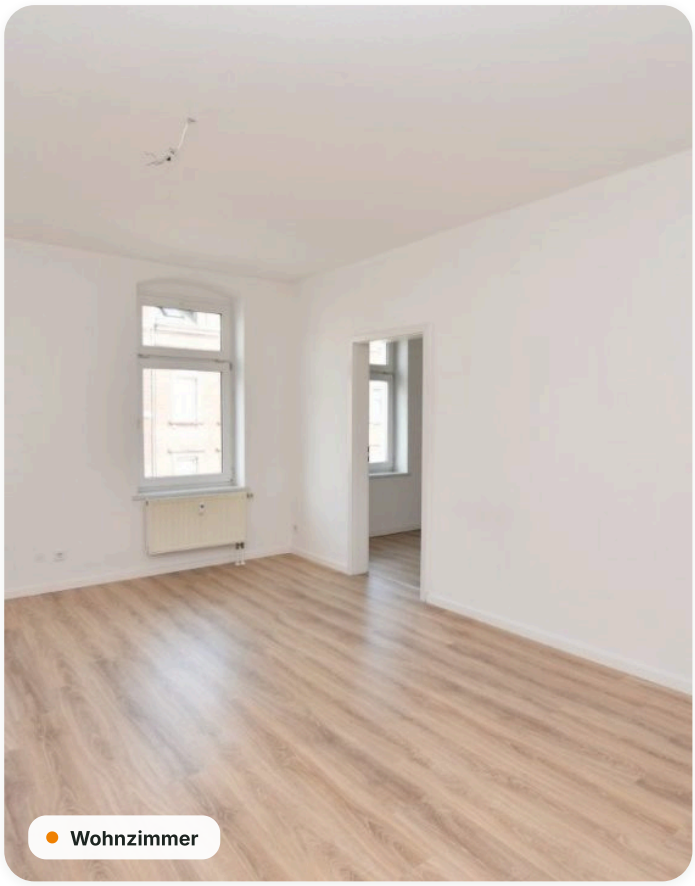

Schlafzimmer


Schlafzimmer


Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

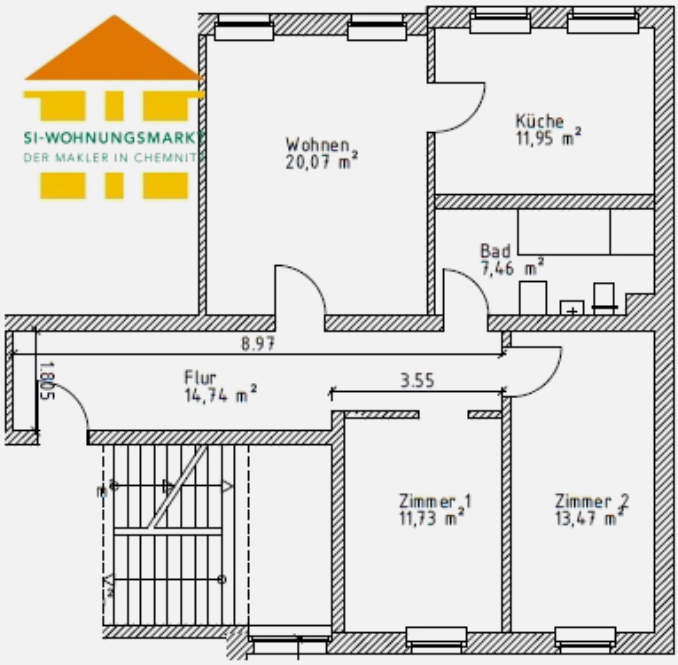


Küche



Küche

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**117 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1909**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/frankenberger-strasse-206-3-raum-wohnung-7787.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,95 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Dusche**	Stand	**10.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg