



Heinrich-Schütz-Straße 90 in 09130 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2026
Kaltmiete	425,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	575,00 Euro
Größe	62,74 qm
Kaution	850,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 45 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine moderne Etagenwohnung in einem um 1994 erbauten und gepflegten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit maßangefertigter Einbauküche und WM-Anschluss/
- Süd-Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- deckenhoch gefliestes Badezimmer mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- Rollläden an den Fenstern /
- Duplex-Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.

Auf Wunsch kann ein zweiter Duplex-Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

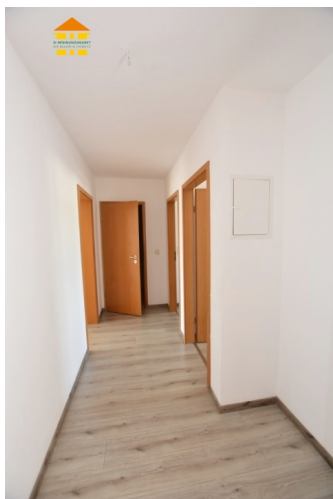
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Badezimmer



Küche



Balkon



Küche



Schlafzimmer



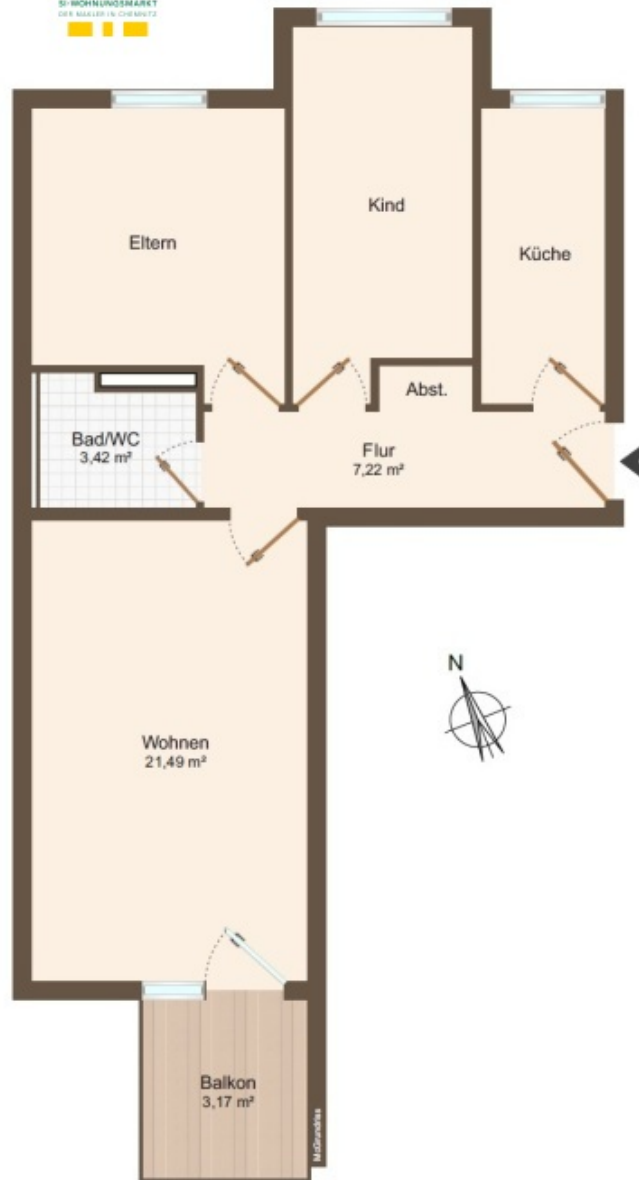
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	135,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1994