Ludwig-Kirsch-Straße 32 - WE 09 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz





zweites Obergeschoss **Etage** Räume 2 Raum Wohnung

Frei ab 01.02.2026 Kaltmiete 249,00 Euro Nebenkosten 162,00 Euro Warmmiete 411,00 Euro Größe 57,93 qm 498,00 Euro Kaution

kein Stellplatz Euro **Stellplatz**

Einbauküche vorhanden

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ludwig-Kirsch-Straße 32 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Zahlreiche Restaurants und Bars, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Einbauküche auf Anfrage für 55,-€/Monat möglich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die Kosten sin direkt an den Versorger zu entrichten.

Bei Einbau einer Einbauküche 24 Monate Mindestmietdauer



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!









Treppenhaus



Hausansicht



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Ausblick



Wohnzimmer



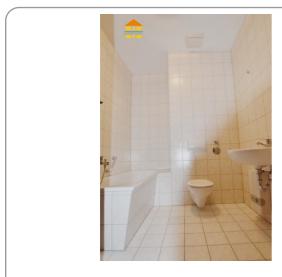
Flur



Flur



Bad



Bad



