



Klarastraße 42 in 09131 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	139,00 Euro
Warmmiete	469,00 Euro
Größe	58,05 qm
Kaution	660,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald eingenommen. Somit ist man stets innerhalb weniger Minuten in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



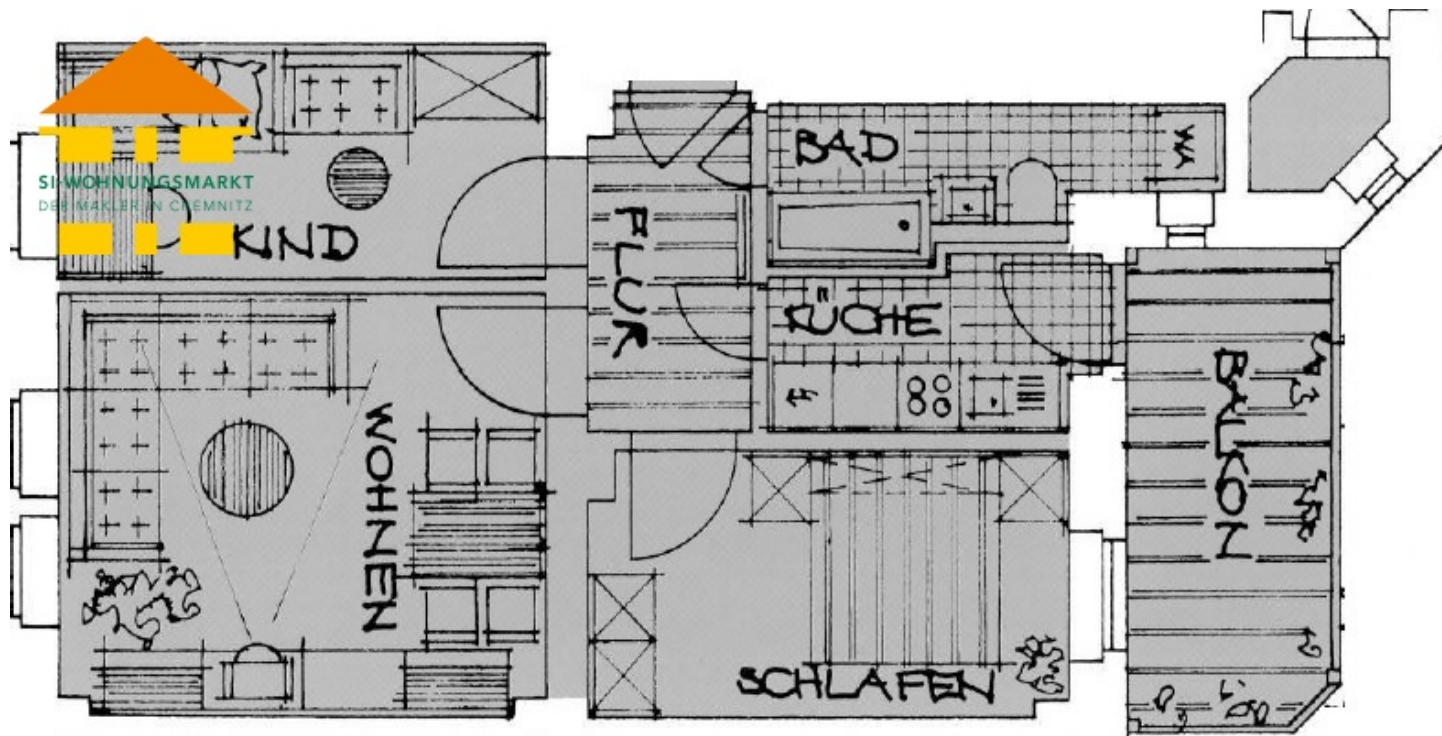
Hausansicht



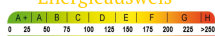
Treppenhaus



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	99 kWh/qm*a	Baujahr:	1894