



Richard-Wagner-Straße 60 in 09119 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	275,00 Euro
Nebenkosten	115,00 Euro
Warmmiete	390,00 Euro
Größe	48,00 qm
Kaution	825,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohnhaus ist in einem der beliebtesten Stadtteile in Chemnitz gelegen. Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadtteile im Westen der Stadt der Moderne. Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur. Auch kulturell hat Kappel einige Highlights. Das sächsische Industrie-, oder das Straßenbahnmuseum ziehen jährlich tausende Besucher in Ihren Bann. Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen 173 und 95 sowie ein gut ausgebautes Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit WM-Anschluss /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- Balkon mit Blick in den Hof /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Tageslichtbad mit Dusche /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



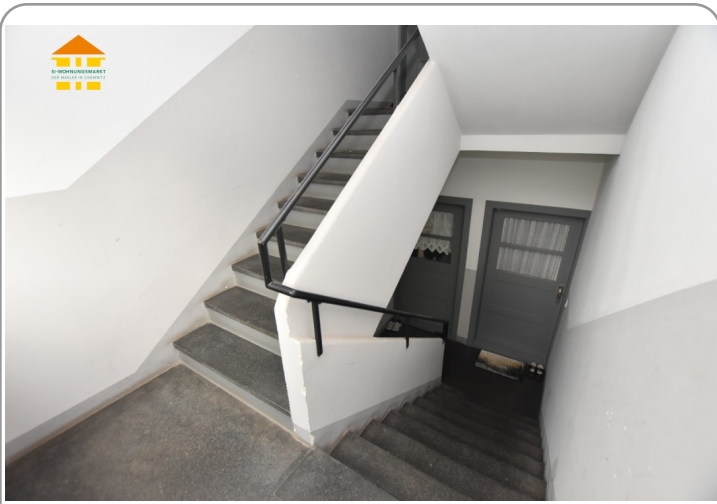
Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer



Treppenhaus



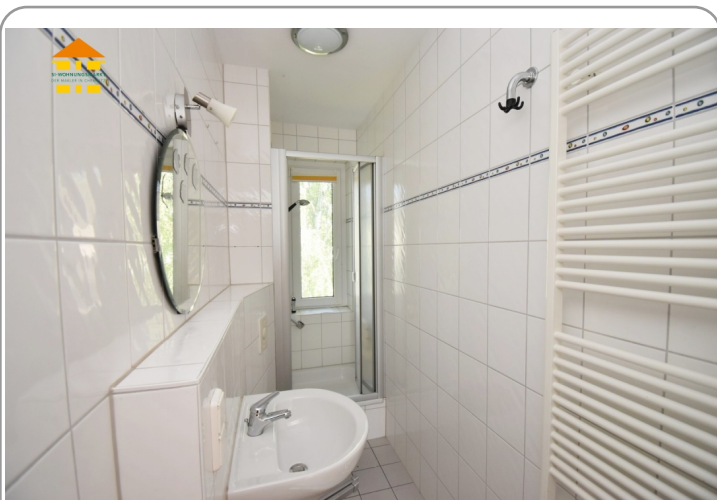
Küche



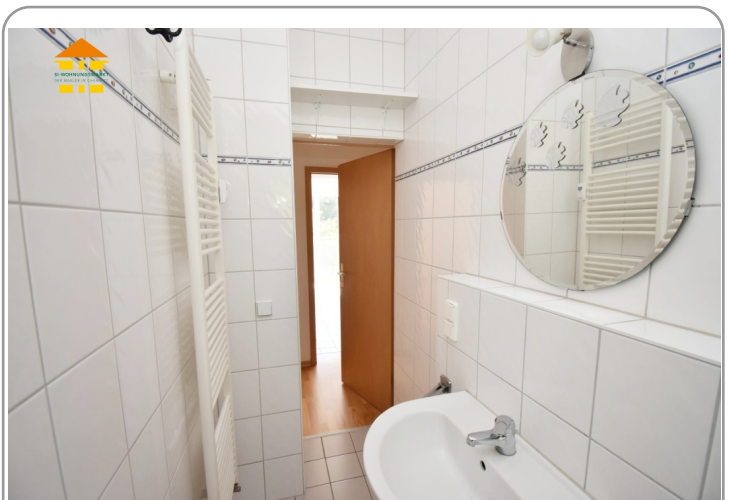
Flur



Balkon



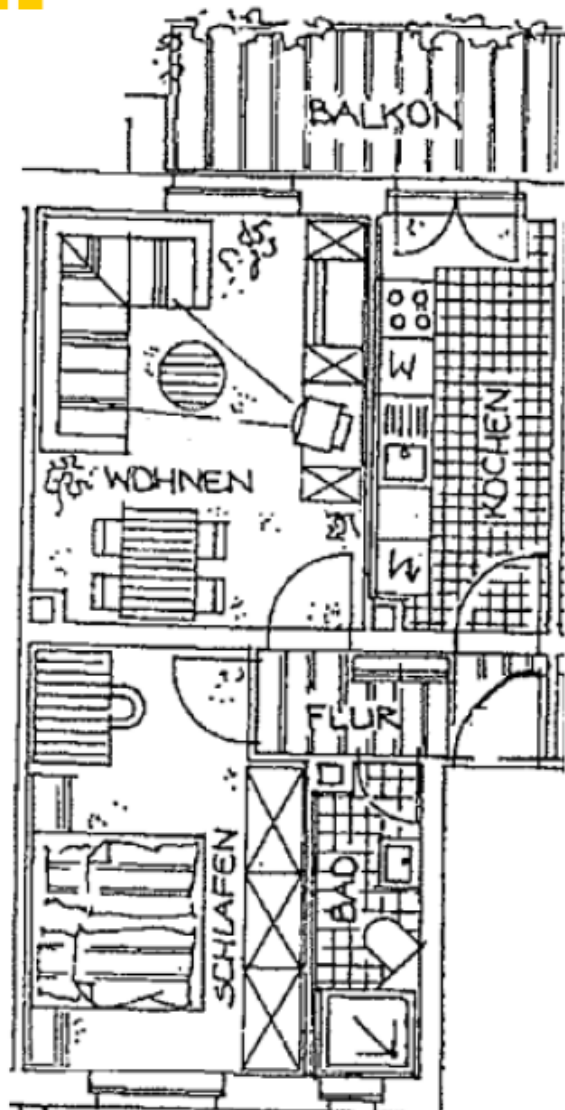
Badezimmer



Badezimmer



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B (≤ 50 kWh/m ²).
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	1930 kWh/qm*a	Baujahr:	1930