



Zeistrae 2 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrnfter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- ffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2026
Kaltmiete	310,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	445,00 Euro
Größe	56,38 qm
Kaution	620,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Ausblick



Balkon



Küche



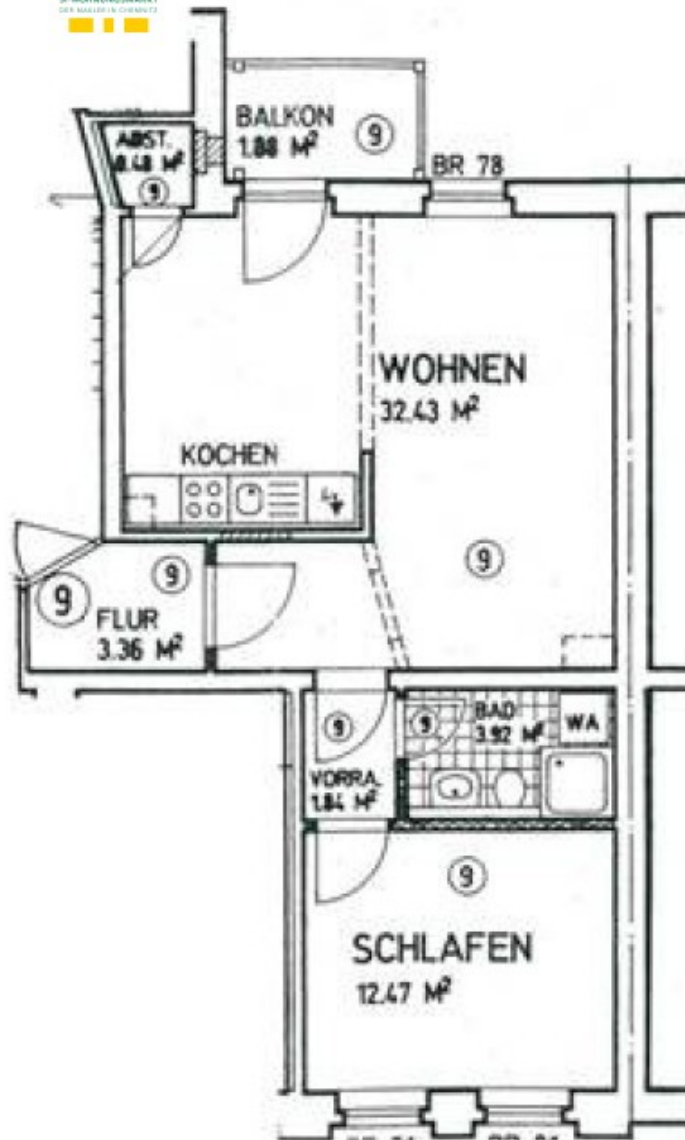
Badezimmer



Abstellnische



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	90,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1911