



| | |
|--------------------|----------------------|
| Etage | zweites Obergeschoss |
| Räume | 3 Raum Wohnung |
| Frei ab | 01.05.2026 |
| Kaltmiete | 310,00 Euro |
| Nebenkosten | 135,00 Euro |
| Warmmiete | 445,00 Euro |
| Größe | 56,38 qm |
| Kaution | 620,00 Euro |

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Zeißstraße 2 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





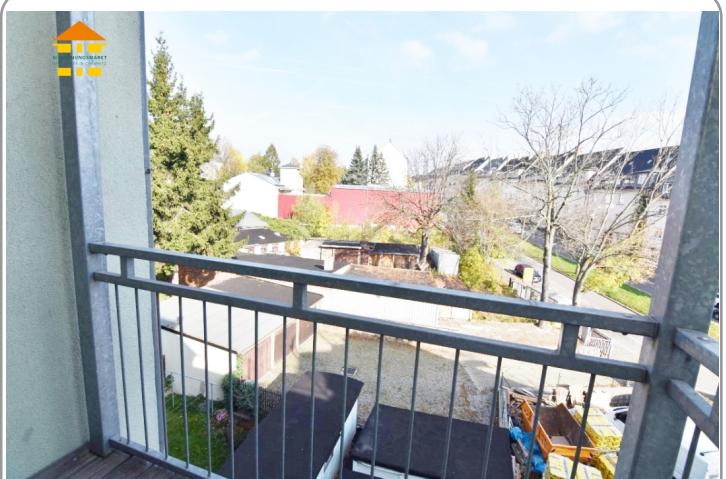
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Ausblick



Balkon



Küche



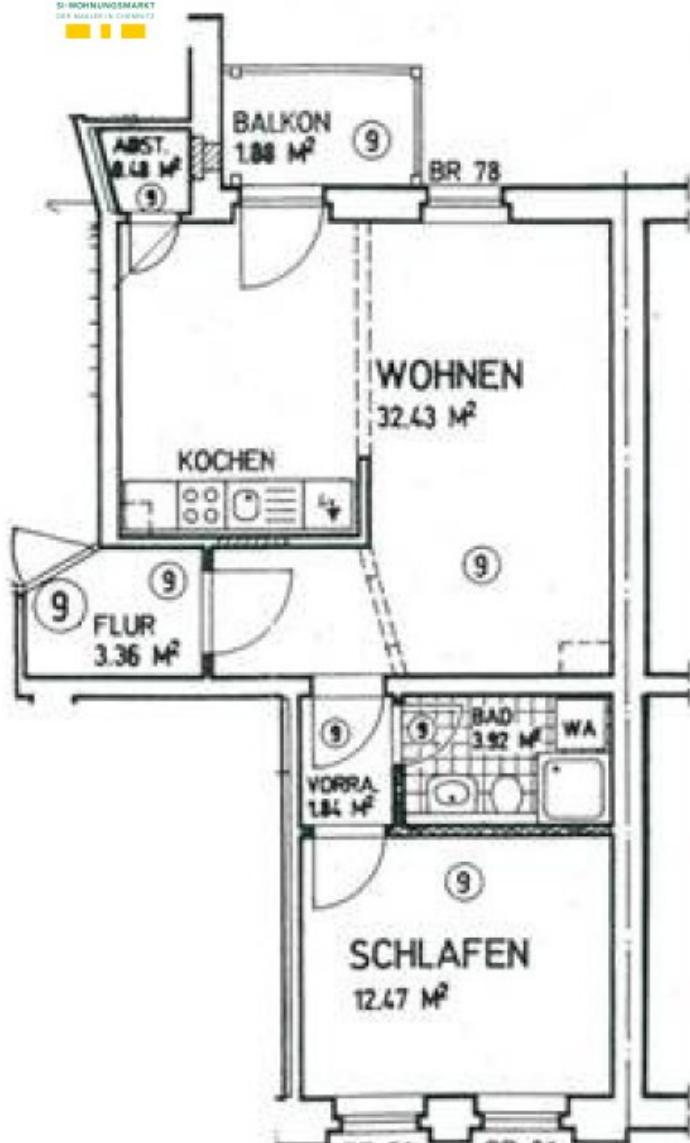
Badezimmer



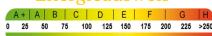
Abstellniesche



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt **Effizienzklasse:** ---

Ausweistyp: --- **Energieträger:** keine Angabe

Energieverbrauch: 90,00 kWh/qm*a **Baujahr:** 1911