



Gottfried-Keller-Straße 46 in 09113 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	15.08.2026
Kaltmiete	475,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	650,00 Euro
Größe	73,00 qm
Kaution	950,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der KÜchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im KÜchwald in einer der urigen Kneipen am FuÙe des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche. Das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in kleiner Siedlung Schloss-Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Keine Haustierhaltung erwünscht.



SI Wohnungsmarkt

StraÙe der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Küche



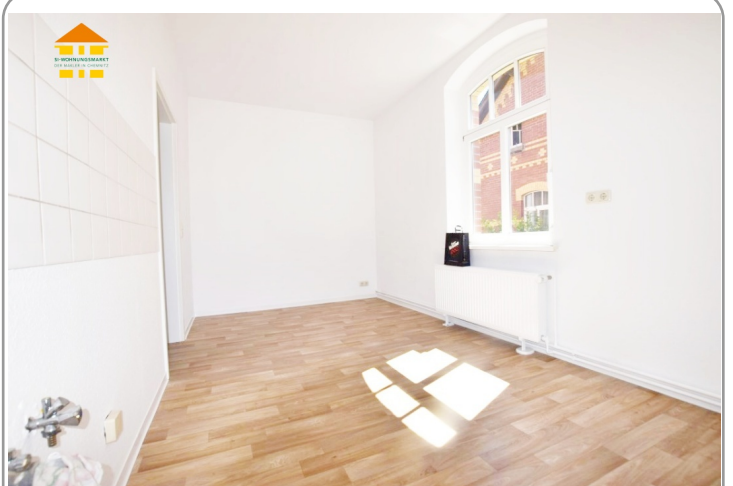
Flur



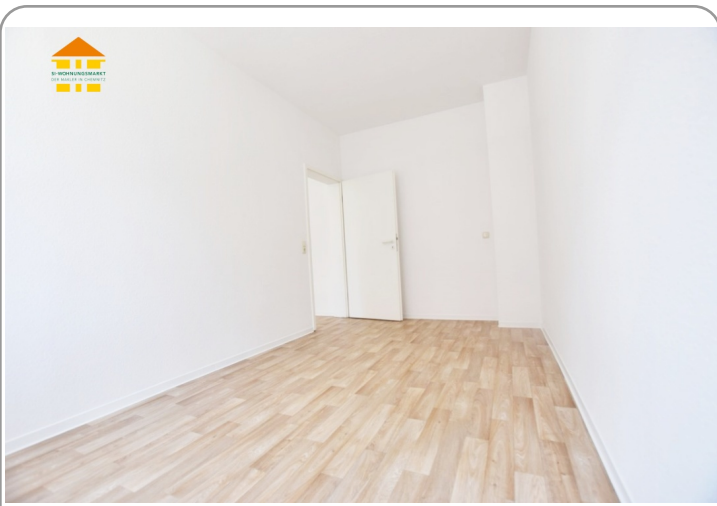
Kinderzimmer



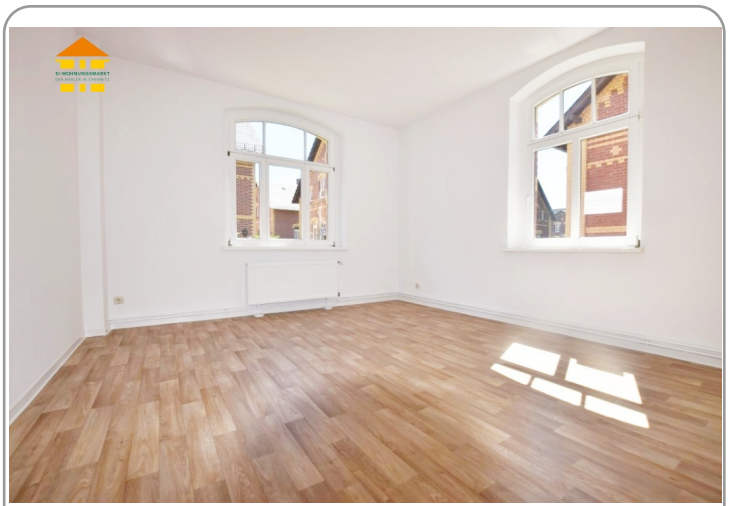
Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



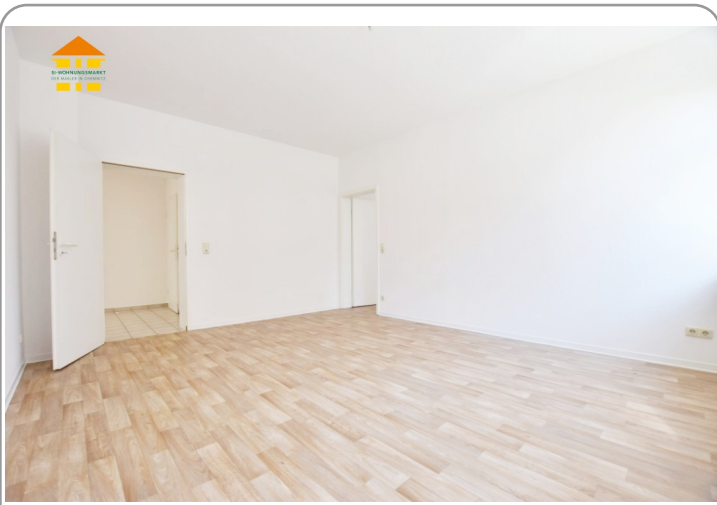
Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	