Gottfried-Keller-Straße 46 - WE 1 - 3-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 7201 · VERMIETUNG



Gottfried-Keller-Straße 46 in 09113 Chemnitz

KALTMIETE	475,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	650,00 €
Größe	73,00 m²
Kaution	950,00 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in kleiner Siedlung Schloss-Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Kleingartensparte zur Miete oder Pacht in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Haustierhaltung ist nicht erwünscht.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche. Das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

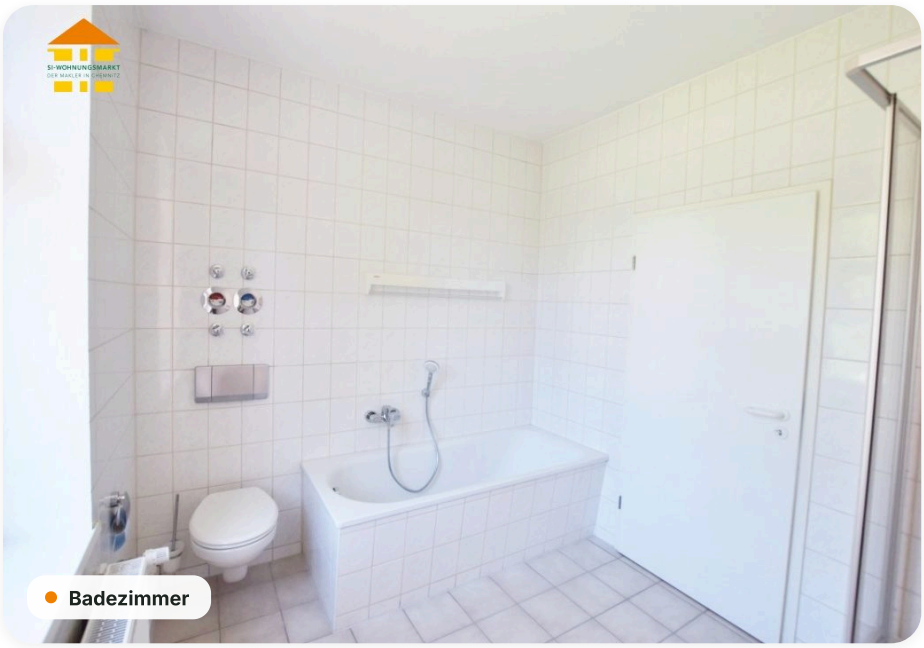
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

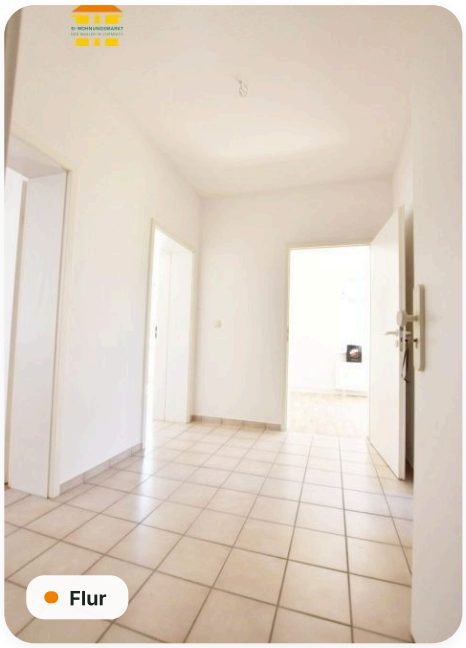
Aktuell sind über 300 Objekte online.

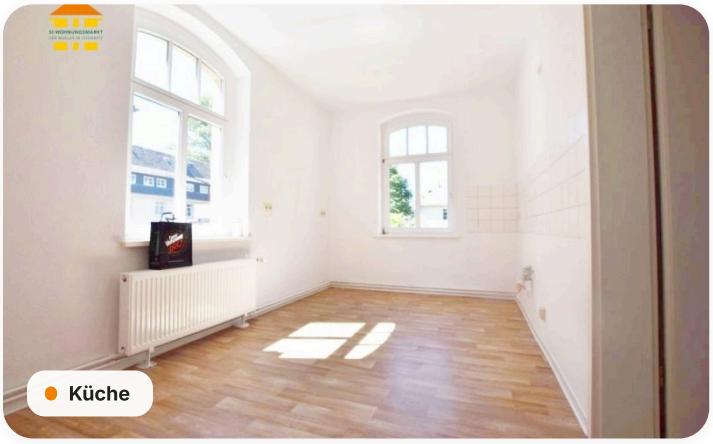
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

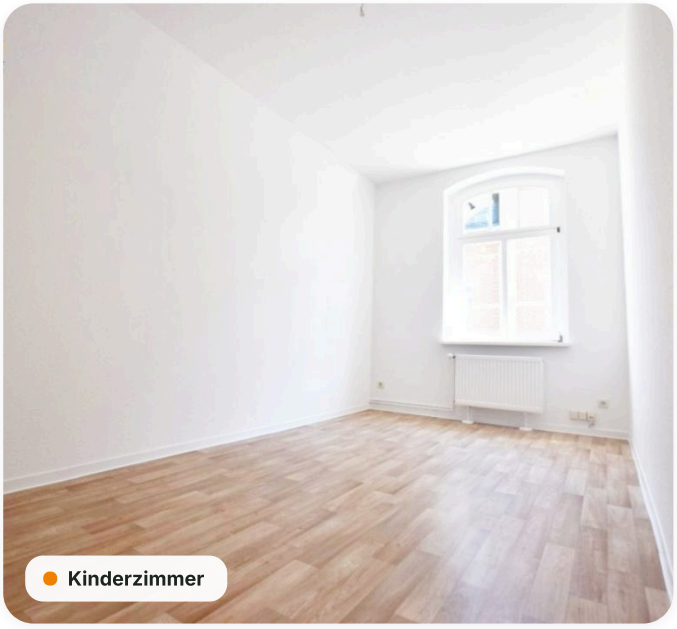
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

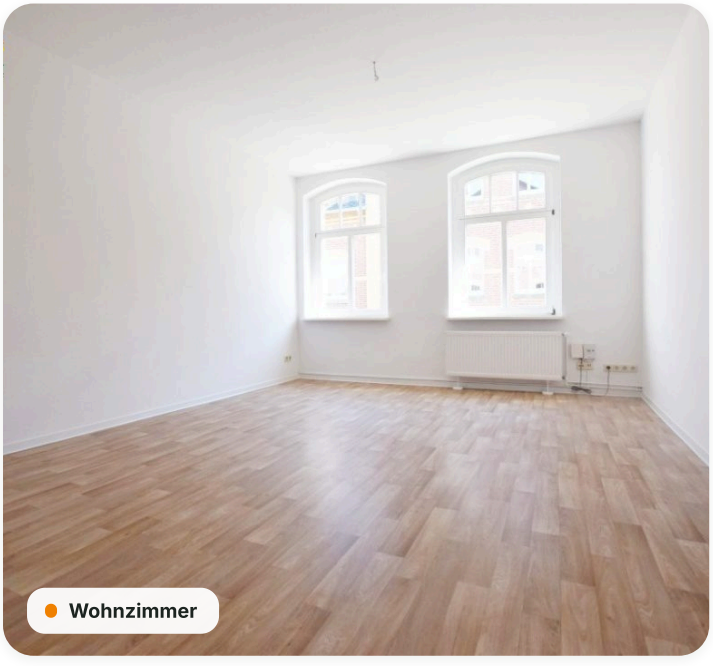
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

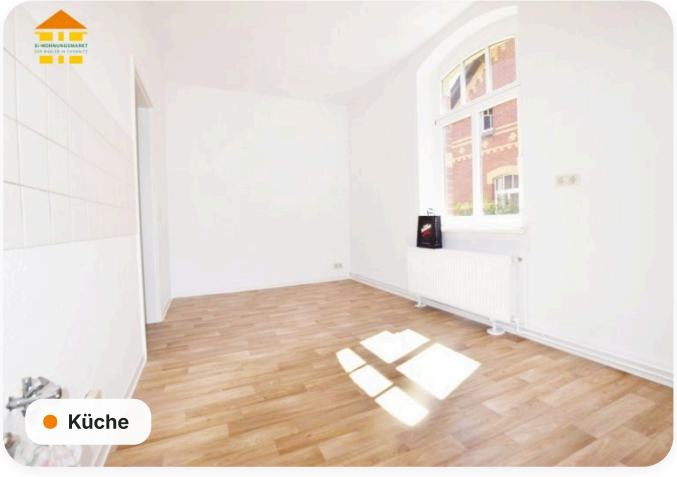

Badezimmer


Flur


Küche

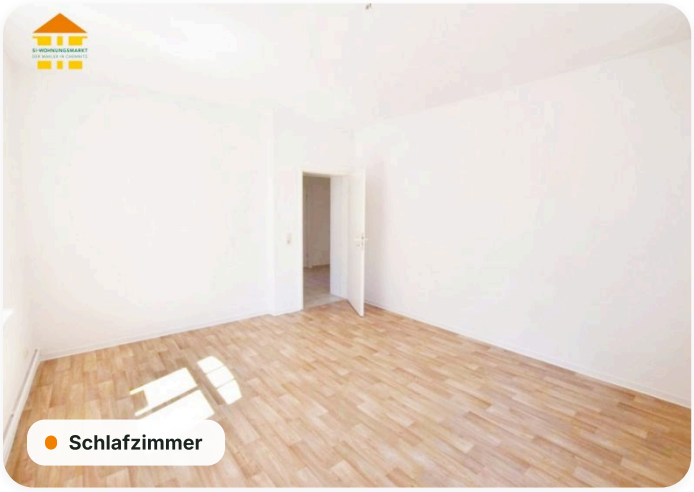

Kinderzimmer


Wohnzimmer

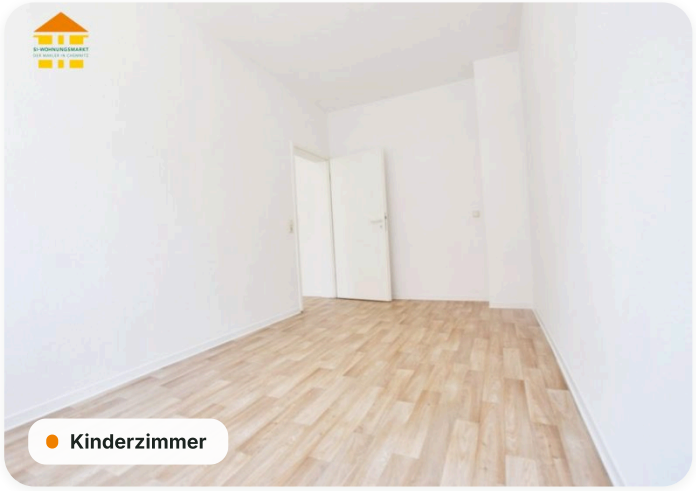

Küche



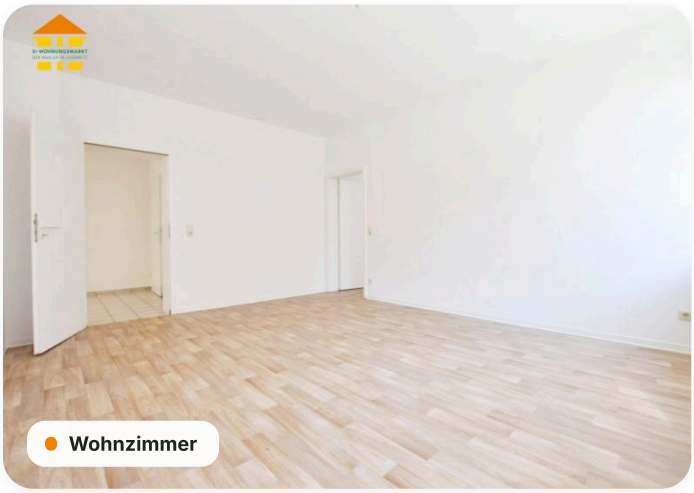
Schlafzimmer



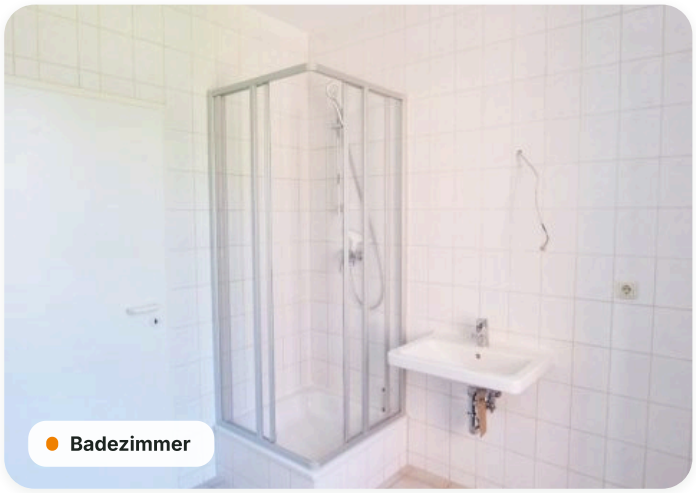
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/gottfried-keller-strasse-46-3-raum-wohnung-7201.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,51 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche**	Stand	**23.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.