Schloßteichstraße 7 - WE 07 - 3-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 7185 · VERMIETUNG



Schloßteichstraße 7 in 09113 Chemnitz

KALTMIETE	399,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	176,00 €
Warmmiete	575,00 €
Größe	62,90 m²
Kaution	798,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- großer Wohnbereich mit halboffener Küche und Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- helles und freundliches Wohnzimmer
- optimal geschnittenes Schlafzimmer
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Wanne
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- Abstellraum im Treppenhaus mit WM-Anschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus (halbe Etage)
- Fahrradabstellmöglichkeit im Hof
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Schloßchemnitz zählt zu den beliebtesten Wohnlagen der Stadt. Der Stadtteil verbindet zentrumsnahes Wohnen mit grüner Umgebung und historischer Architektur. Prägend sind sanierte Gründerzeitvillen, gepflegte Mehrfamilienhäuser und moderne Neubauten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Erholung sorgen der Schloßteichpark, der Küchwald sowie zahlreiche Cafés und Restaurants. Die Anbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien führen direkt in die Innenstadt, und über die B95, B107 und die A4 sind auch die umliegenden Regionen schnell erreichbar. Dadurch gilt Schloßchemnitz als besonders attraktives Wohngebiet.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

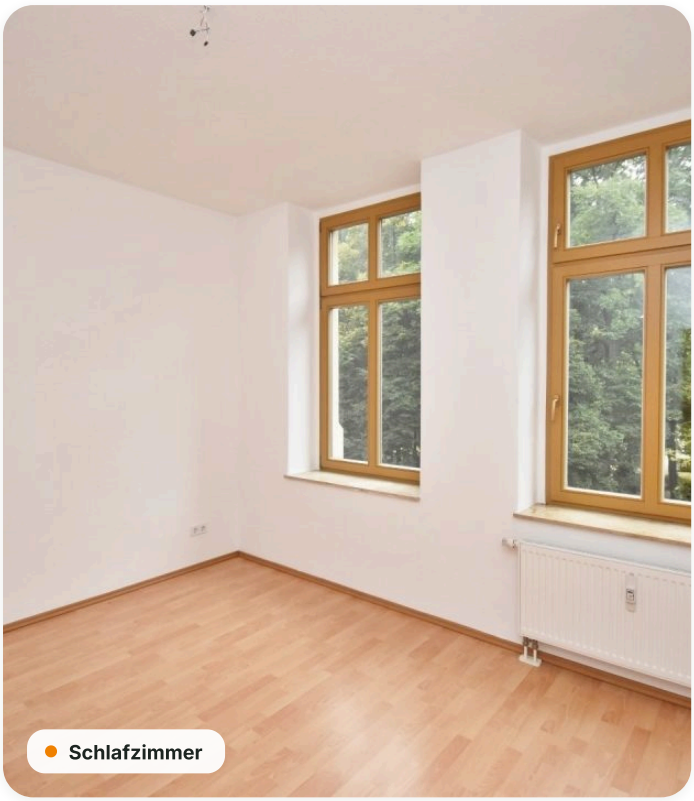
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

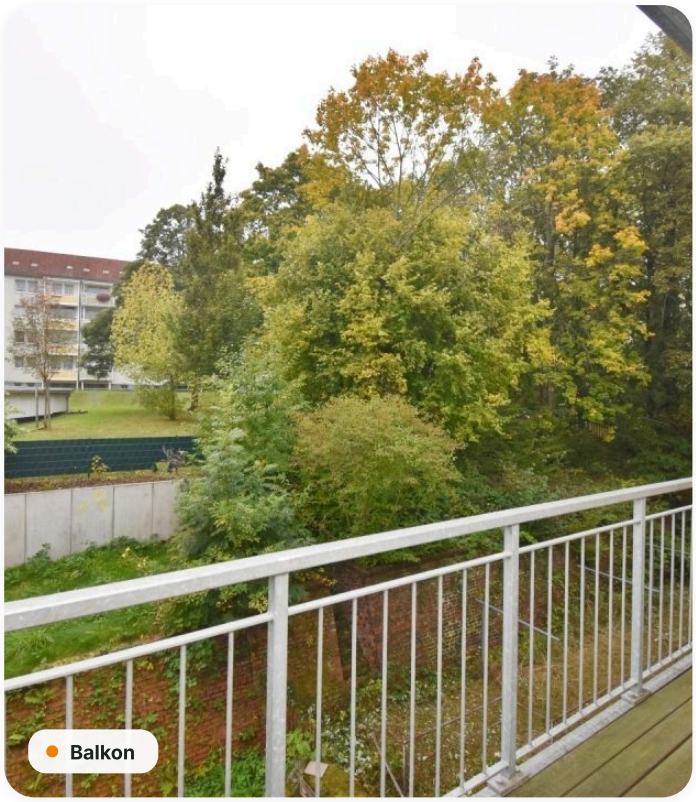
Aktuell sind über 300 Objekte online.

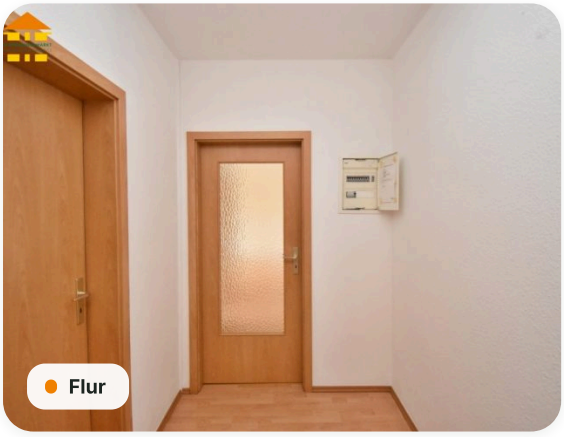
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

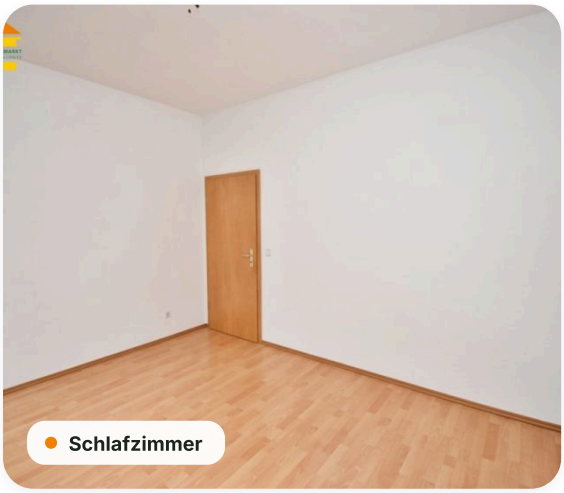
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

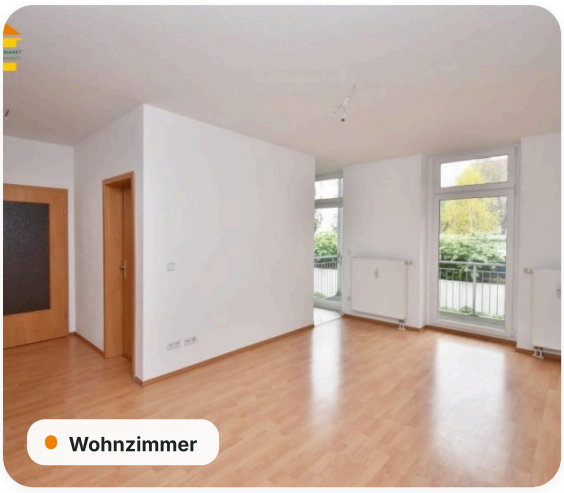

Schlafzimmer


Balkon

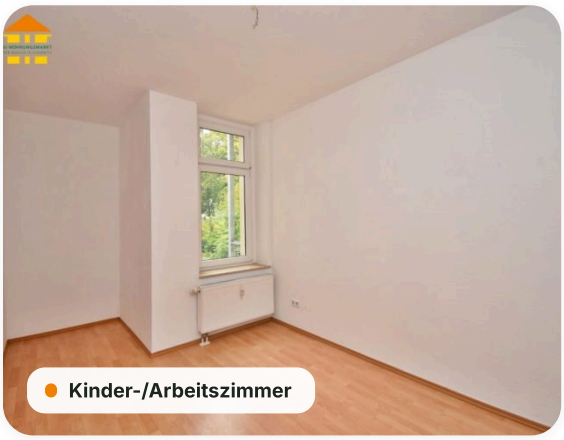

Flur


Schlafzimmer

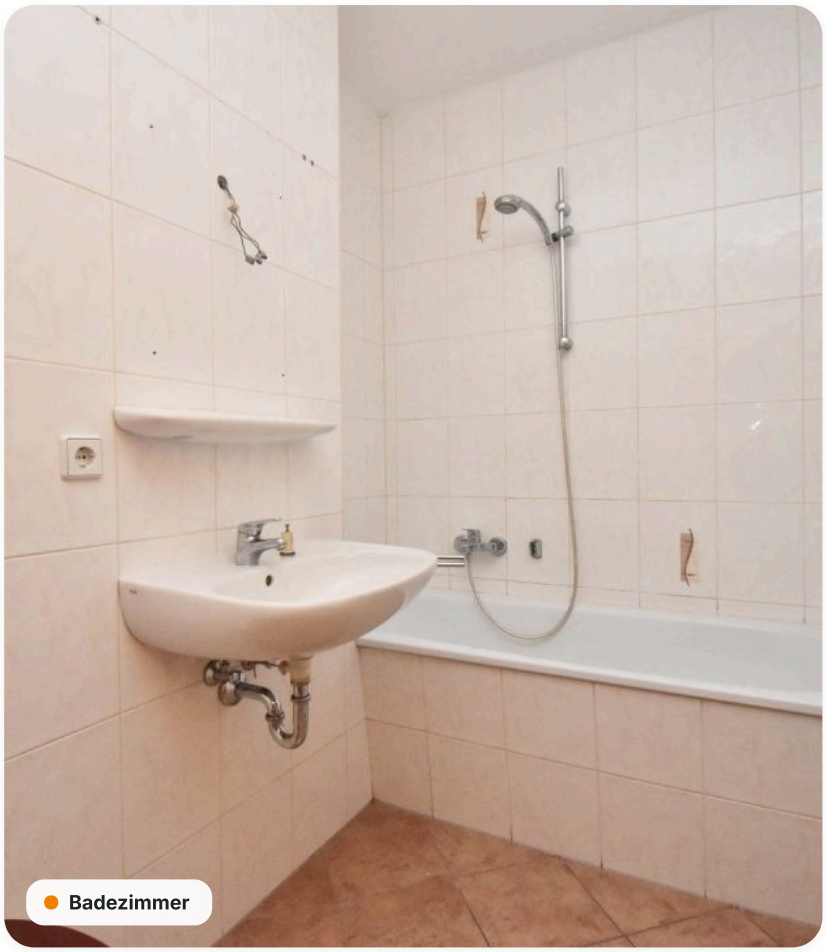

Küche



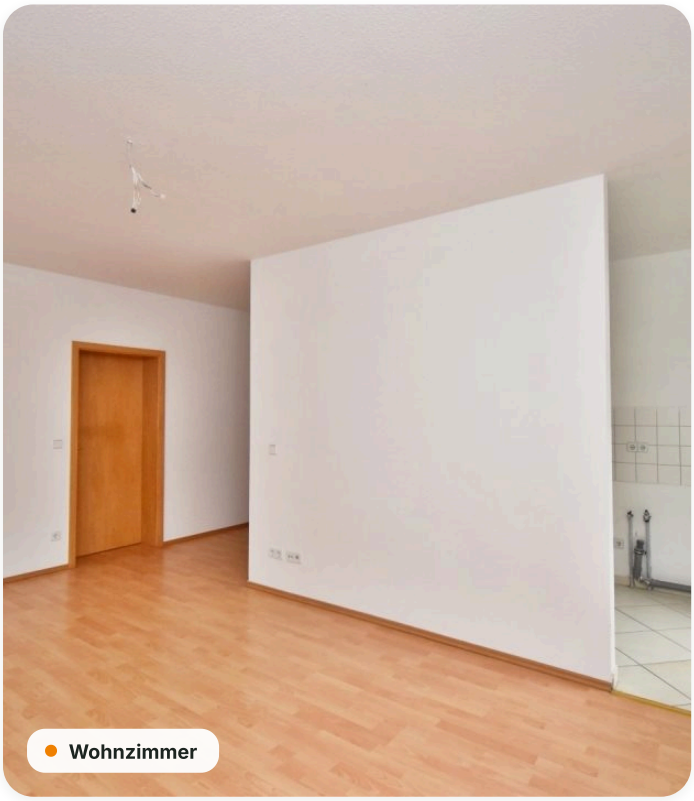
Wohnzimmer



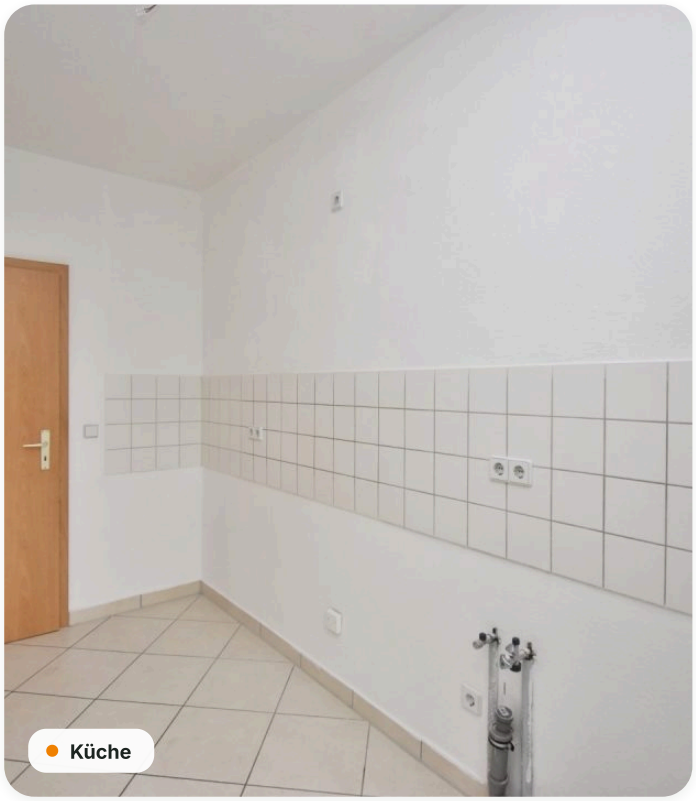
Kinder-/Arbeitszimmer



Badezimmer

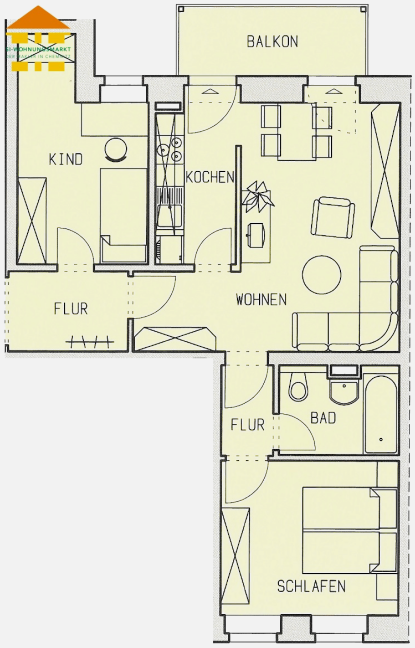


Wohnzimmer



Küche

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/schlossteichstrasse-7-3-raum-wohnung-7185.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,34 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**06.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.