



Fürstenstraße 47 in 09130 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	199,00 Euro
Nebenkosten	86,00 Euro
Warmmiete	285,00 Euro
Größe	32,09 qm
Kaution	597,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Mieten Sie eine schöne 1-Raum-Wohnung unweit der Chemnitzer Innenstadt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großer Wohn-/Schlafraum /
- praktischer Grundriss /
- offene Wohnküche mit Einbauküche /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Bad



Wohn- und Schlafbereich



Wohn- und Schlafbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	116,00 kWh/qm*a	Baujahr:	