



Erich-Steinfurth-Straße 26 in 09131 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	435,00 Euro
Nebenkosten	215,00 Euro
Warmmiete	650,00 Euro
Größe	68,58 qm
Kaution	870,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung in der Nähe des schönen Waldgebietes "Schneller Markt".

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer mit separaten Essbereich /
- Küche ebenfalls mit Platz für einen Essbereich /
- sonniger Südwest-Balkon in ruhiger Innenhoflage /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- modern gestaltetes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots im Badezimmer /
- langer Flurbereich mit Platz für eine Garderobe /
- moderner Design-Vinylbelag /
- Außenstellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- separater Trocken- und Fahrradraum im Keller /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Im Zuge der letzten Neuvermietung wurde in der Wohnung ein neuer, moderner Design-Vinylboden verlegt. Der aktuelle Bodenbelag weicht daher von dem auf den Inseratsbildern dargestellten Belag ab. Die Fotos dienen ausschließlich der Veranschaulichung der Raumaufteilung, Raumgrößen, Lichtverhältnisse sowie des allgemeinen Eindrucks der Wohnung.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Flur



Badezimmer



Balkon



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



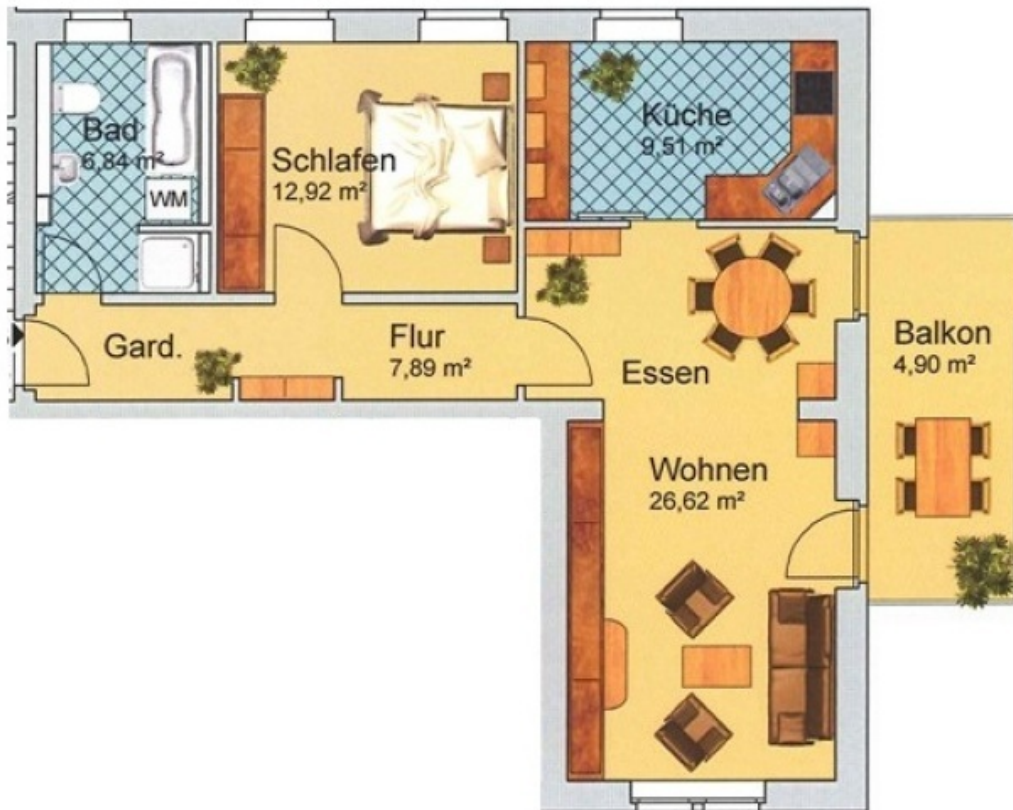
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	