



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Kaltmiete</b>	475,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	199,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	674,00 Euro
<b>Größe</b>	82,83 qm
<b>Kaution</b>	950,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

## Weststraße 78 in 09112 Chemnitz

Der Kaßberg gehört zu den begehrtesten Wohnlagen in Chemnitz. Die zentrale Lage westlich der Innenstadt, die sehr gute Verkehrs-anbindung sowie die charakteristische Gründerzeit- und Jugendstilarchitektur prägen das Viertel. Sanierte Altbauten, eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten und Schulen sowie begrünte Straßenzüge schaffen eine attraktive und zugleich ruhige Wohnatmosphäre.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung auf dem Chemnitz Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- moderner Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





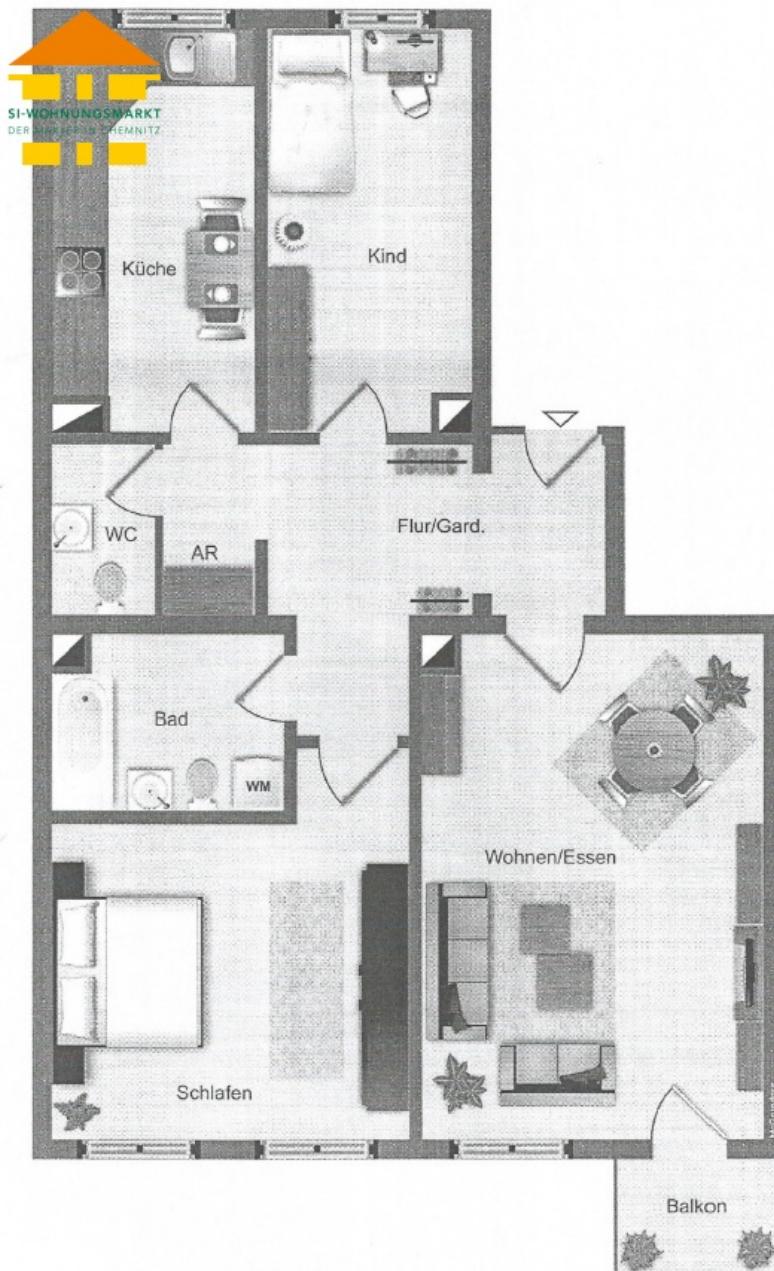
Flur



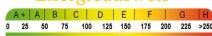
Badezimmer



Schlafzimmer



#### Energieausweis



**Erstellungsdatum:** ab 01.05.2014

**Effizienzklasse:** C (<= 100)

**Ausweistyp:**

Verbrauchsausweis

**Energieträger:**

Gas

**Energieverbrauch:** kWh/qm<sup>2</sup>a

**Baujahr:** 1897