



Matthesstraße 80 in 09113 Chemnitz

<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.12.2025
<b>Kaltmiete</b>	245,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	105,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	350,00 Euro
<b>Größe</b>	40,27 qm
<b>Kaution</b>	735,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Besonderes Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95, welche im Westen gleichzeitig die Grenze zum anschließenden Stadtteil Kaßberg ist. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung in Schlosschemnitz!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche /
- Küche inkl. neuwertiger Einbauküche /
- gemütliches Schlafzimmer (Bett max. 1,20 m) als Ankleide nutzbar /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- gute Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

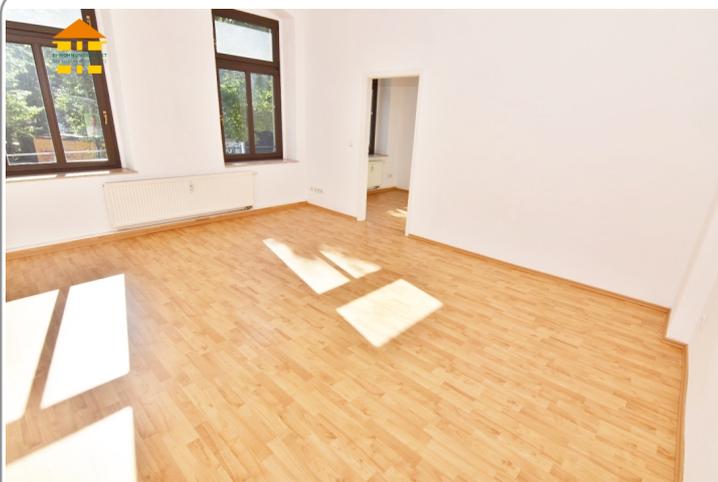
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

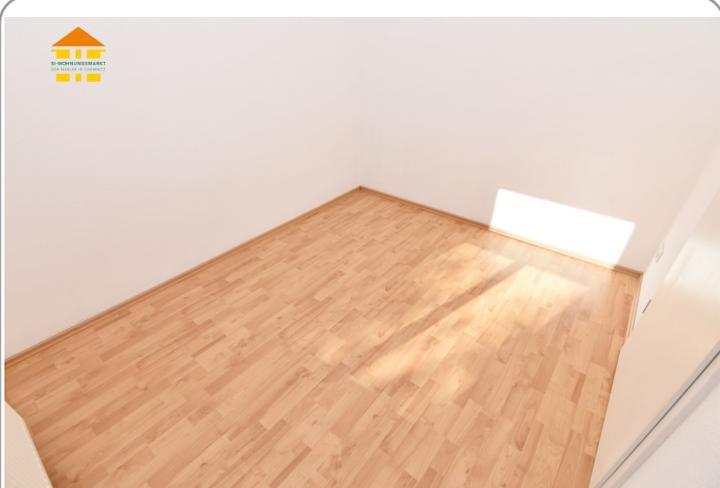




Wohnen



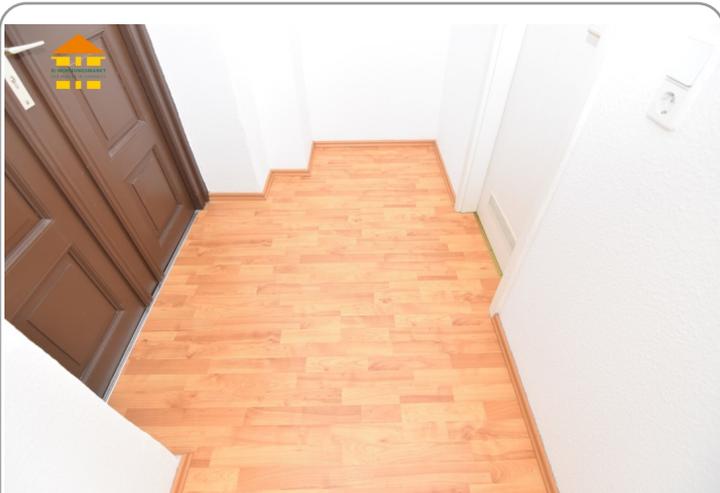
Wohnen



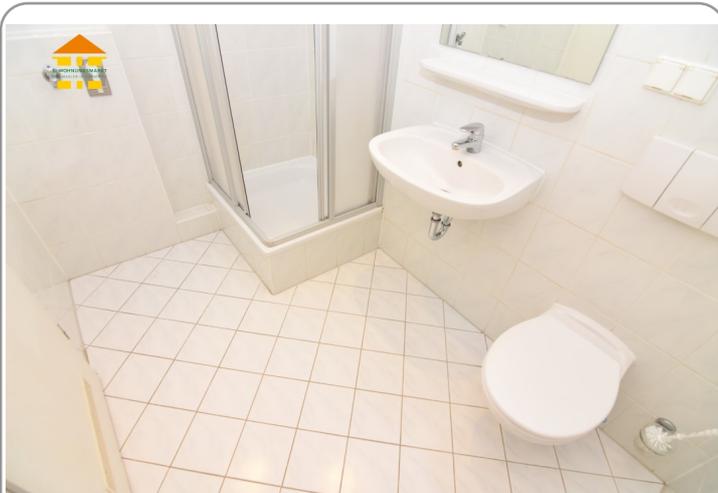
Schlafen



Küche



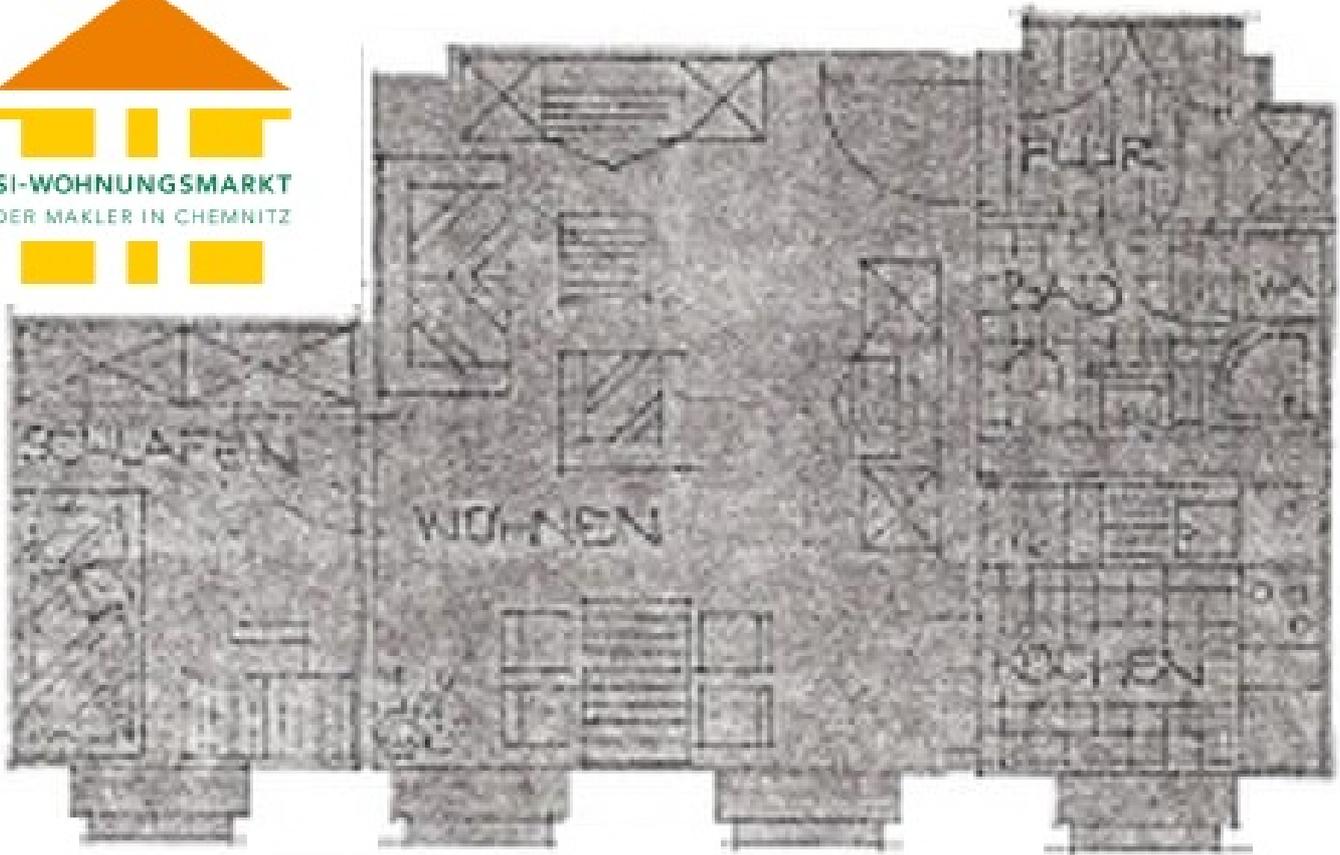
Flur



Badezimmer



Badezimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	D (<= 150)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	124,00 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1900