Ottostraße 6 - WE 16 - 4-Raum-Maisonette-Wohnung in 09113 Chemnitz - Verkauf

Etage	Dachgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	139500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	105,00 qm
Stellplatz	Tiefgarage 9500 Euro

Ottostraße 6 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schloßchemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zum Verkauf angeboten wird eine individuell geschnittene Maisonette-Wohnung mit vier Zimmern im Dachgeschoss in Schloßchemnitz! Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1895 erbaut und 2001 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- Wohnen über zwei Etagen /
- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großes Wohnzimmer mit halboffener Küche /
- zwei großzügige Arbeits- oder Kinderzimmer /
- Badezimmer mit Dusche und WC im DG/
- Flur mit Treppenaufgang zur Galerie /
- Tageslichtbad mit Wanne in der Galerie /
- geräumiges Schlafzimmer /
- große Dachterrasse mit Süd-West-Ausrichtung /
- Laminatboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz /
- Sondereigentum am TG-Stellplatz /

Die Wohnung sowie die Stellplätze sind zum 31.07.2025 gekündigt. Somit ist die Wohnung ideal für Eigennutzer, aber auch Kapitalanleger geeignet. Aus unserer Sicht ist bei einer Neuvermietung eine Soll-Miete in Höhe von 9.960,00€ pro Jahr realistisch .

Die beiden Stellplätze, einmal im Freien und einmal in der Tiefgarage, sind nicht im ausgeschriebenen Verkaufspreis inkludiert. Der Verkaufspreis setzt sich zusammen aus 2.500,00€ für den Außenstellplatz und 7.000,00€ für den Tiefgaragenstellplatz.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

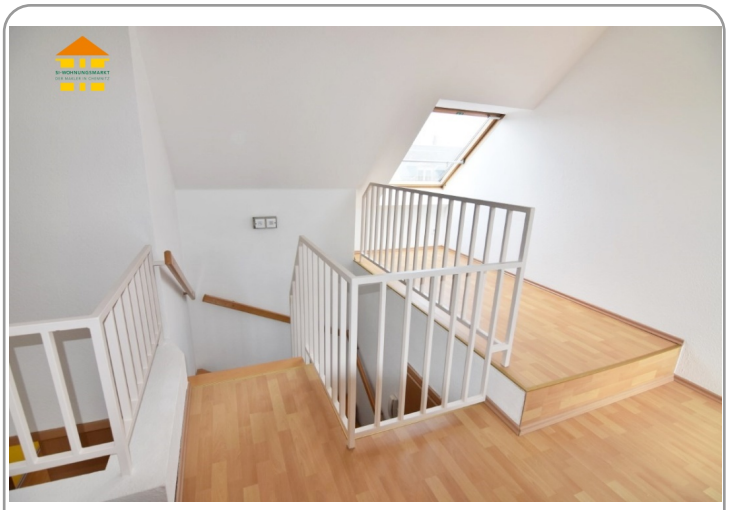
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Dachterrasse



Galerie

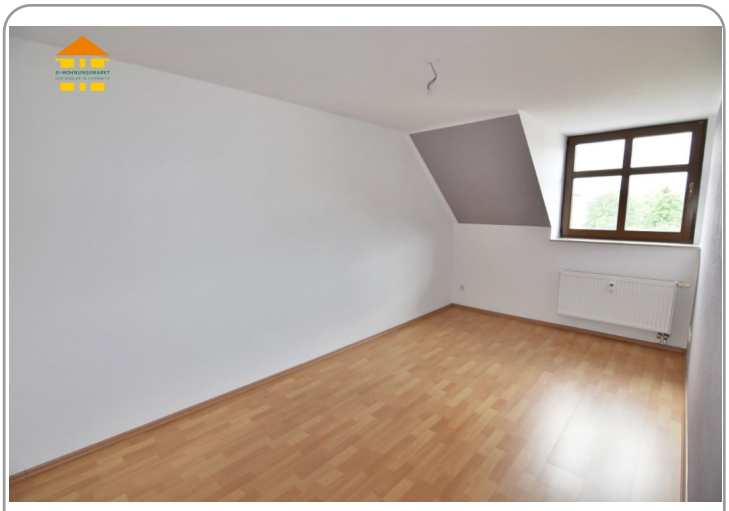
Hausansicht Hinten

Dachterrasse

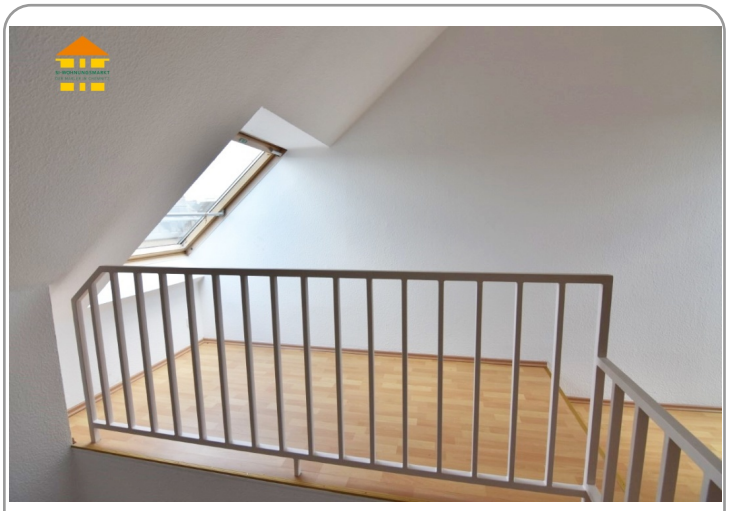
Badezimmer Galerie

Kinderzimmer Dachgeschoss

Schlafzimmer Galerie



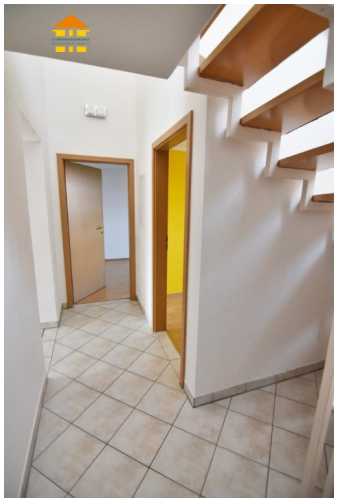
Schlafzimmer Dachgeschoss



Galerie

Wohnzimmer

Küche

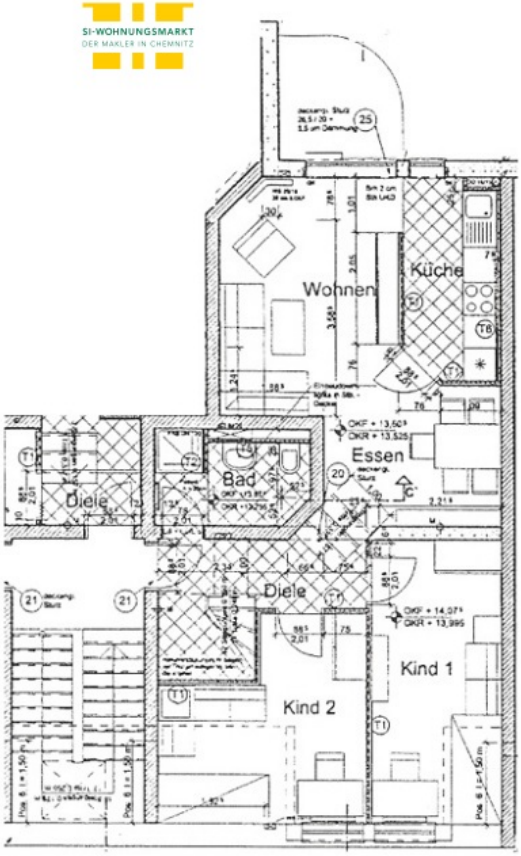


Flur

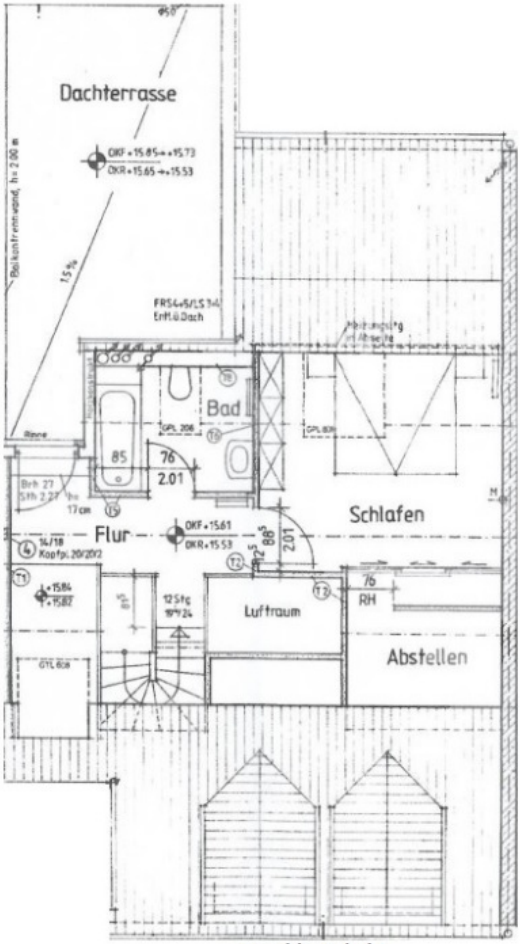
Flur

Bad unten

Bad unten



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Galerie

Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	88,00 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1895

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.