



Ludwig-Richter-Straße 26 in 09131 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	65000 Euro
Provision	3,57 inkl. MwSt. jedoch mindestens 2.975,00€ inkl. MwSt.
Größe	68,66 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter „Sachsenallee“ als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem „Zeisigwald“ eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt als auch in der Natur.

Zum Erwerb angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Hilbersdorf. Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde 1912 erbaut und 2001 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Küche und Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- großzügige Küche mit Platz für einen Essbereich und Zugang zum Balkon /
- großer Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- SNR am Abstellraum im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 01.10.2010 für 4.440,00€ nettokalt vermietet. Die renditestarke Einheit eignet sich daher super für Kapitalanleger!



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Treppenhaus



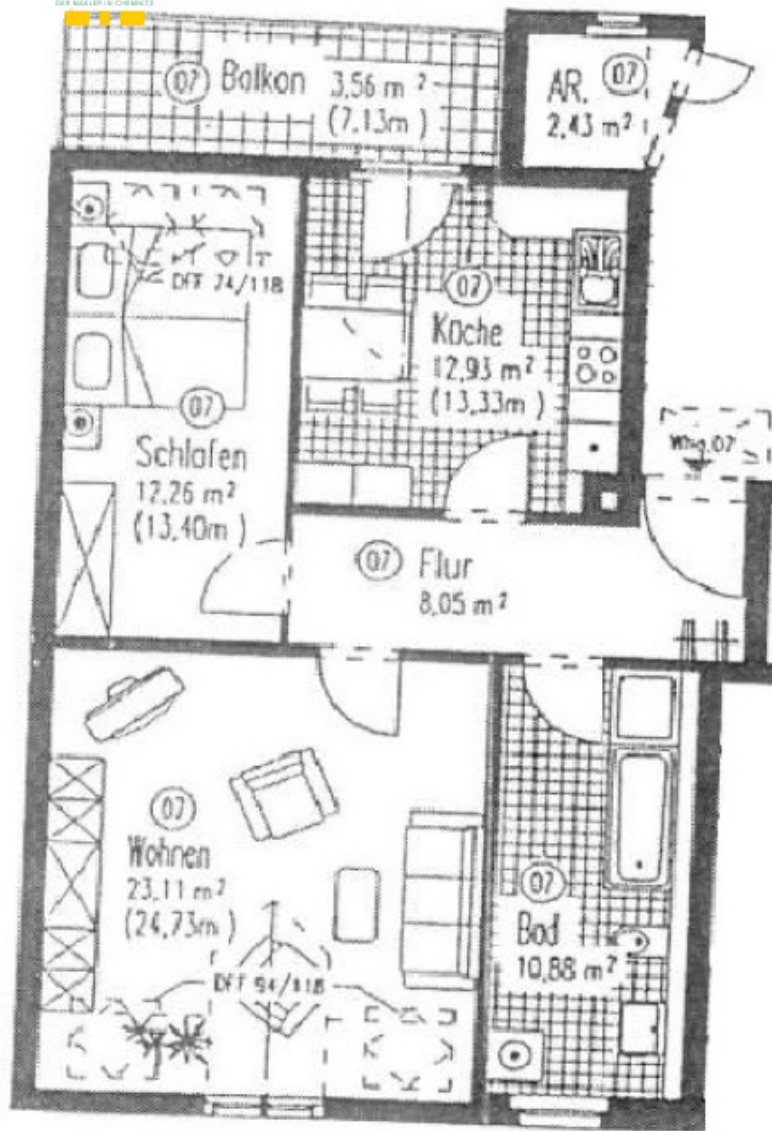
Innenhof



Treppenhaus



Rückansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	109,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1912

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.