



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2025
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	125,00 Euro
Warmmiete	425,00 Euro
Größe	51,90 qm
Kaution	600,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Clausstraße 99 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit Einbauküche , Abkauf vom Vormieter möglich /
- Tageslichtbad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz zugeordnet /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

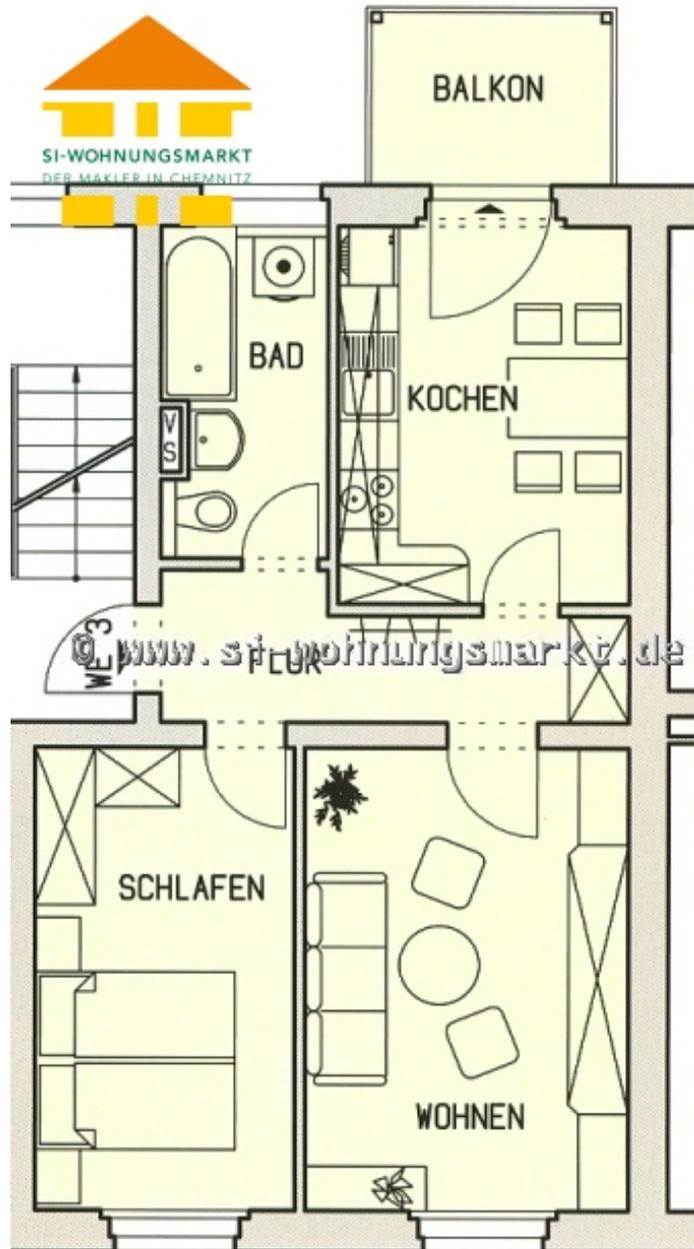
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

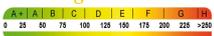
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	99,6 kWh/qm*a	Baujahr:	1928