



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026
Kaltmiete	410,00 Euro
Nebenkosten	225,00 Euro
Warmmiete	635,00 Euro
Größe	74,5 qm
Kaution	820,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Uhlandstraße 11 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausbaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Mieten Sie eine moderne 3-Raum-Wohnung auf dem Chemnitzer-Sonnenberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- modernes Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Außenstellplatz im Innenhof möglich /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Zusätzlich zur Miete fällt eine Nutzungsgebühr für die TV Anlage i. H. v. 9,50 € an.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Flur



Wohnzimmer



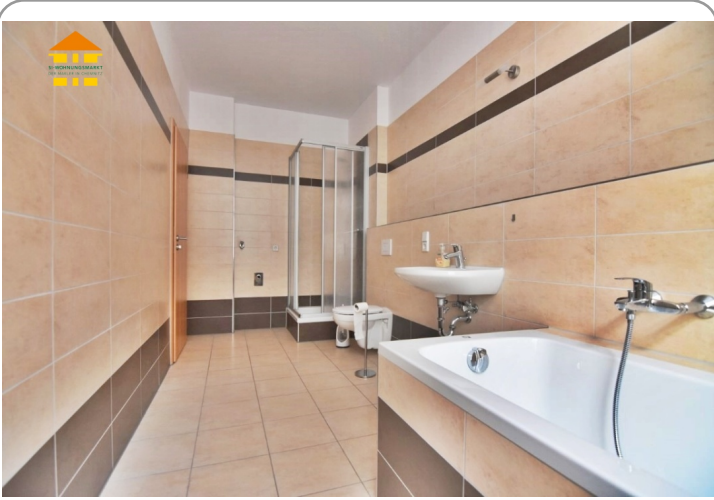
Schlafzimmer



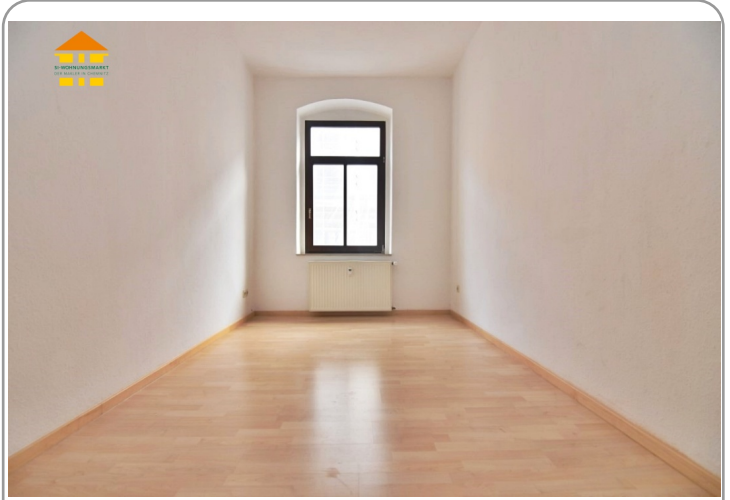
Hausansicht



Balkon



Badezimmer



Kinderzimmer



Innenhof / Stellplätze



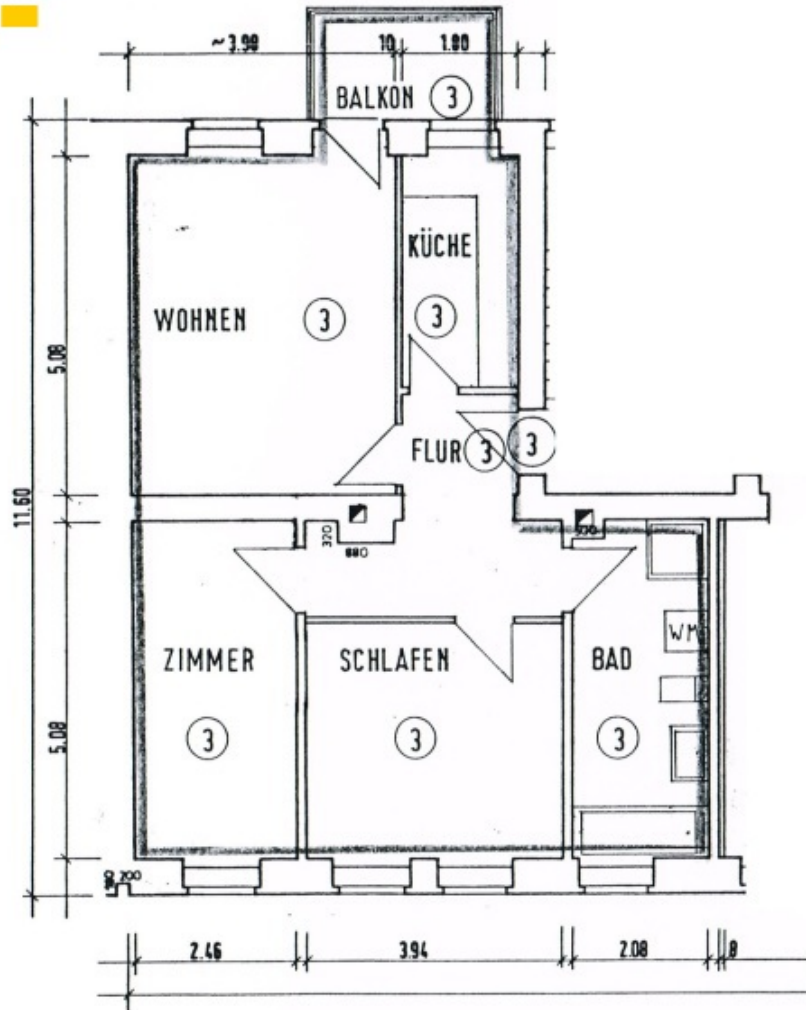
Badezimmer



Treppenhaus



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	151 kWh/qm*a	Baujahr:	1908