Schloßteichstraße 5 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 6931 · VERMIETUNG



Schloßteichstraße 5 in 09113 Chemnitz

KALTMIETE **265,00 €**

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2027
Nebenkosten	133,00 €
Warmmiete	398,00 €
Größe	47,38 m²
Kaution	795,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung mit direkter Lage am Schloßteich.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Balkon von der Küche aus zugänglich
- Küche mit kleiner Nische für Waschmaschine
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Dusche
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Aufzug im Treppenhaus (auf halber Etage)
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Ein besonderes Highlight ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird und zum entspannten Flanieren oder zum Joggen gehen einlädt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

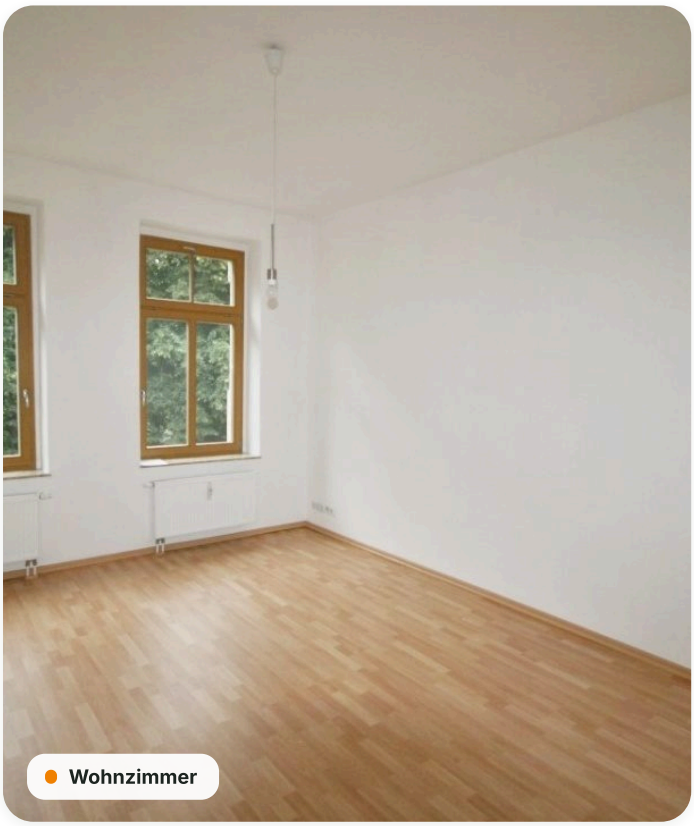
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

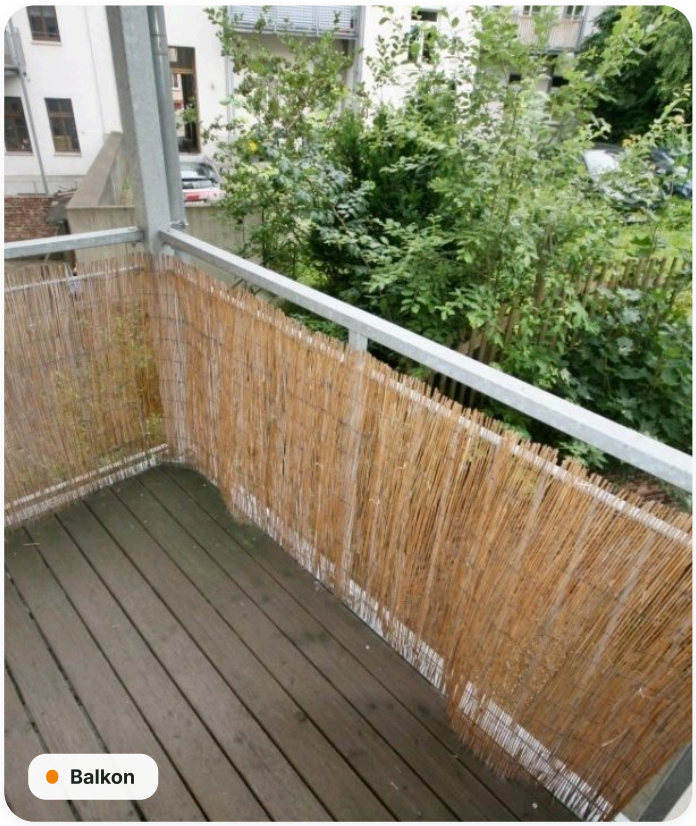
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Badezimmer

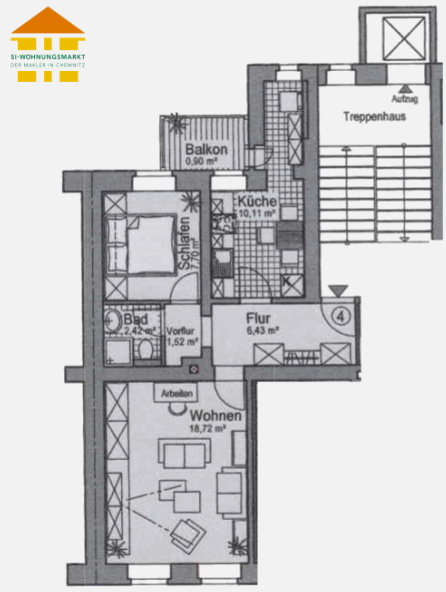


Wohnzimmer



Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**nicht benötigt**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energiebedarf	**101,60 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1905**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/schlossteichstrasse-5-2-raum-wohnung-6931.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,59 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**27.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.