



| | |
|--------------------|----------------------|
| Etage | Erdgeschoss |
| Räume | 2 Raum Wohnung |
| Frei ab | 01.12.2025 |
| Kaltmiete | 299,00 Euro |
| Nebenkosten | 121,00 Euro |
| Warmmiete | 420,00 Euro |
| Größe | 50,6 qm |
| Kaution | 897,00 Euro |
| Stellplatz | kein Stellplatz Euro |

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Clausstraße 93 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn

Zur Miete angeboten wird eine schicke 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage: Chemnitz - Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit Einbauküche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Einbauküche



Einbauküche



Wohnzimmer



Essbereich



Schlafzimmer



Küche



Küche + Essbereich



Flur



Badezimmer



Badezimmer



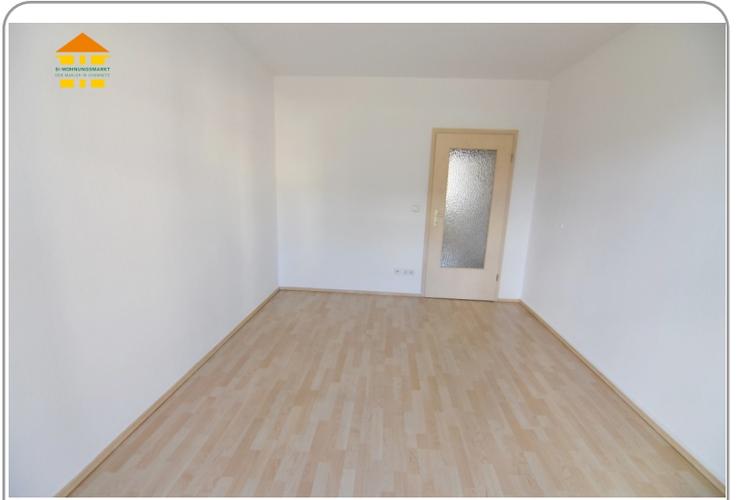
Balkon



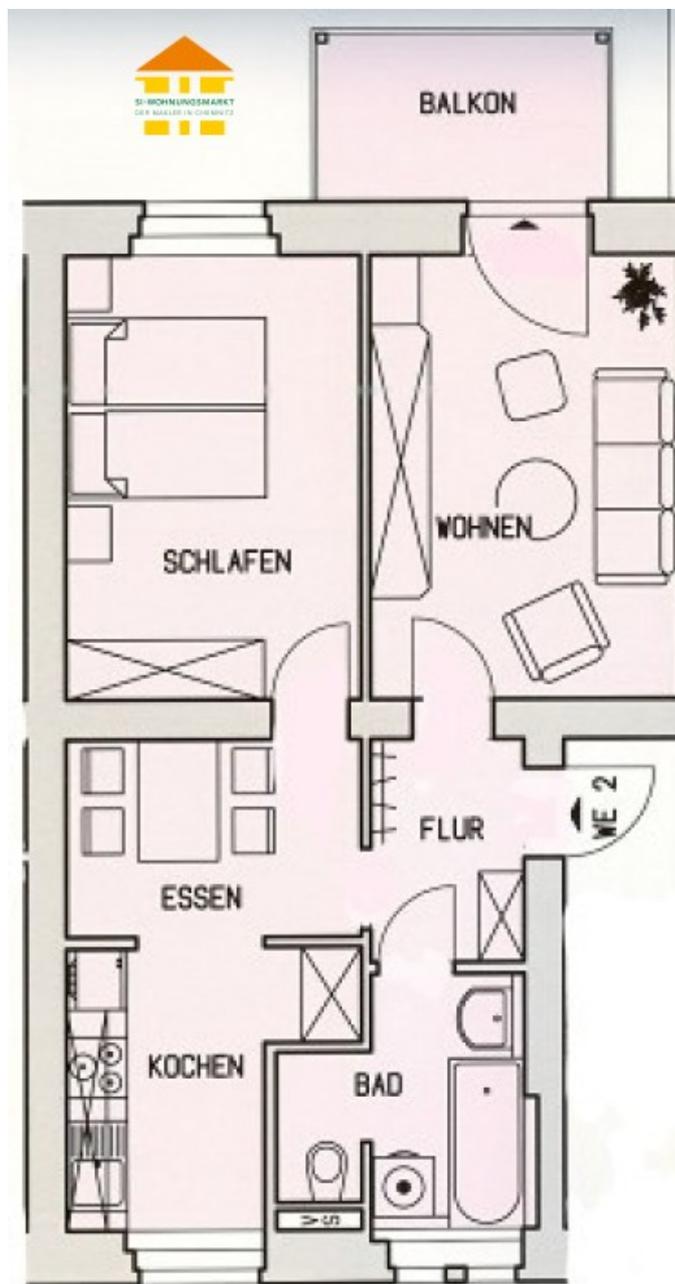
Badezimmer



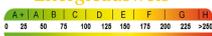
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



| | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| Erstellungsdatum: | nicht benötigt | Effizienzklasse: | --- |
| Ausweistyp: | --- | Energieträger: | keine Angabe |
| Energieverbrauch: | 113,1 kWh/qm*a | Baujahr: | |