Amselring 3 - WE 37 - 2-Raum-Wohnung in 09235 Burkhardtsdorf

OBJEKT NR. 6868 · VERMIETUNG



Amselring 3 in 09235 Burkhardtsdorf

KALTMIETE	300,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	430,00 €
Größe	55,20 m²
Kaution	600,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 65 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung im Wohnpark Burkhardtsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend und funktional gestalteter Grundriss
- helles und freundliches Wohnzimmer
- direkter Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer
- helle, sonnige Küche mit freundlichem Ambiente
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- gemütliches Schlafzimmer mit idealem Schnitt
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- zugeordneter Tiefgaragenstellplatz
- allgemeiner Trockenraum
- Betreuung durch Hausmeister und Hausverwaltung vor Ort
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1998 in attraktiver, naturnaher Lage. Die parkähnlich gestaltete Wohnanlage bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Jung und Alt und lädt zum Verweilen und Spazieren ein. Burkhardtsdorf überzeugt mit einer guten Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen sowie einer guten Verkehrsanbindung nach Chemnitz und Stollberg. Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, darunter zahlreiche Wanderwege sowie das nahegelegene Wasserschloss Klaffenbach mit Parkanlage und Golfplatz, machen den Standort besonders attraktiv.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

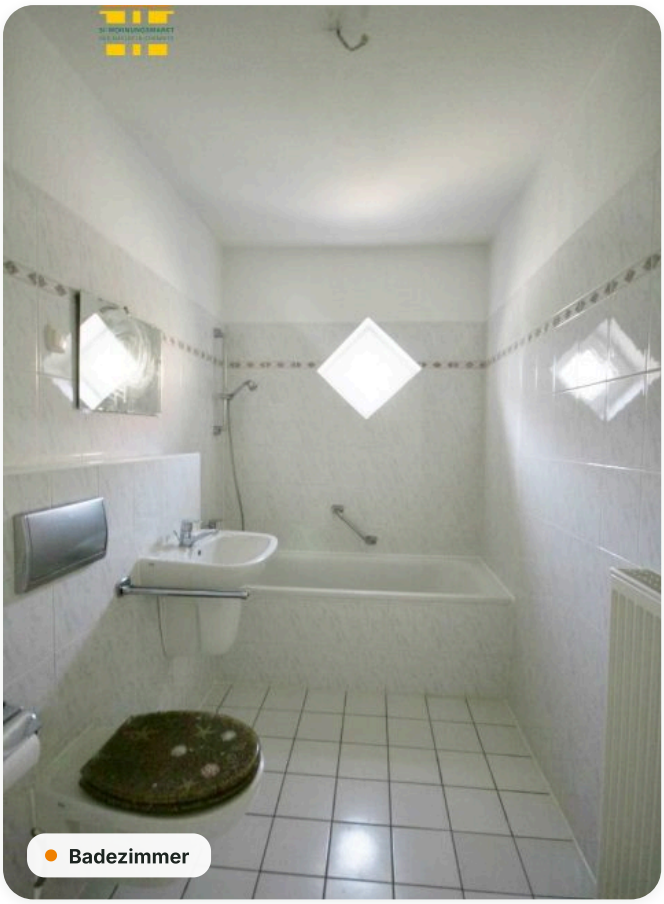
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

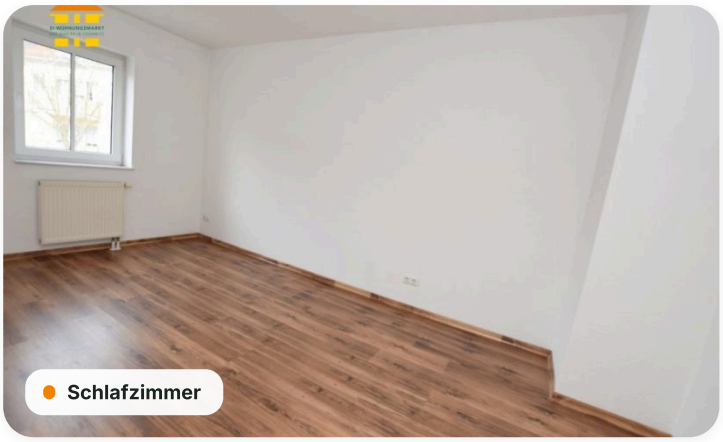
Aktuell sind über 300 Objekte online.

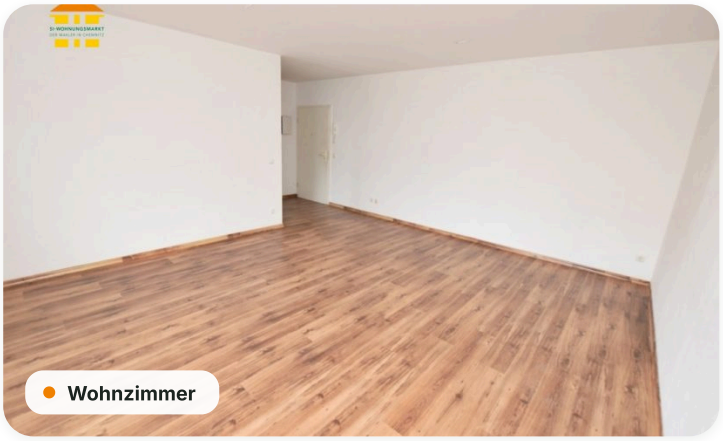
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

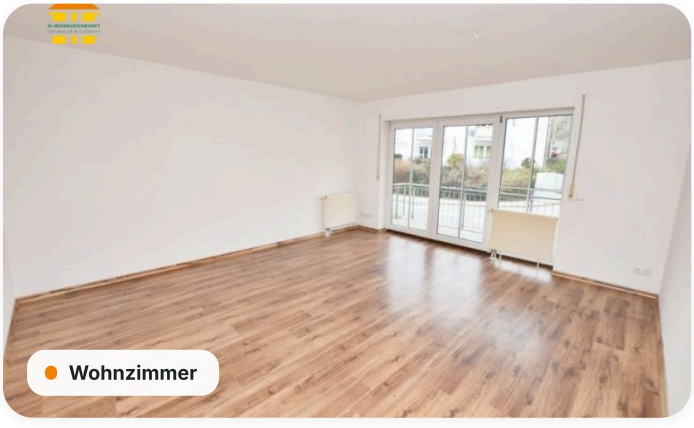

Badezimmer

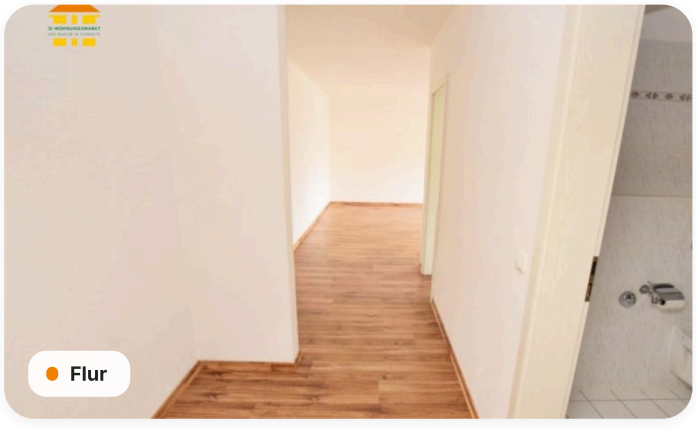

Schlafzimmer


Wohnzimmer

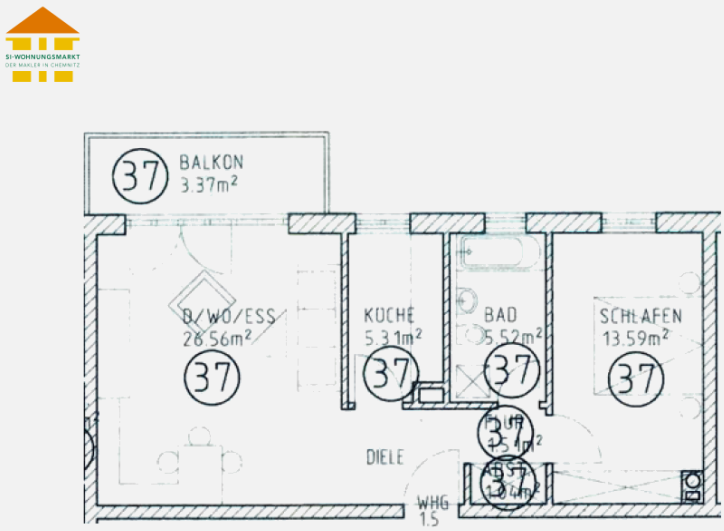

Küche


Balkon


Wohnzimmer


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**87 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/burkhardtsdorf/amselring-3-2-raum-wohnung-6868.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,43 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**11.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.