# Yorckstraße 14 - WE 03 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

| | |
|---|---|
| **Etage** | erstes Obergeschoss |
| **Räume** | 2 Raum Wohnung |
| **Frei ab** | sofort |
| **Kaltmiete** | 298,00 Euro |
| **Nebenkosten** | 134,00 Euro |
| **Warmmiete** | 432,00 Euro |
| **Größe** | 55,66 qm |
| **Kaution** | 894,00 Euro |
| **Stellplatz** | Aussenstellplatz 15 Euro |

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Yorckstraße 14 in 09130 Chemnitz**

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch.

Zur Miete angeboten wird eine helle 2-Raum-Wohnung in Yorckgebiet.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon und Abstellkammer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz zugeordnet /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /


**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

*info@si-wohnungsmarkt.de*

*www.si-wohnungsmarkt.de*


Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Flur

Küche mit Balkonzugang

Balkon

Balkon mit Blick ins Grüne

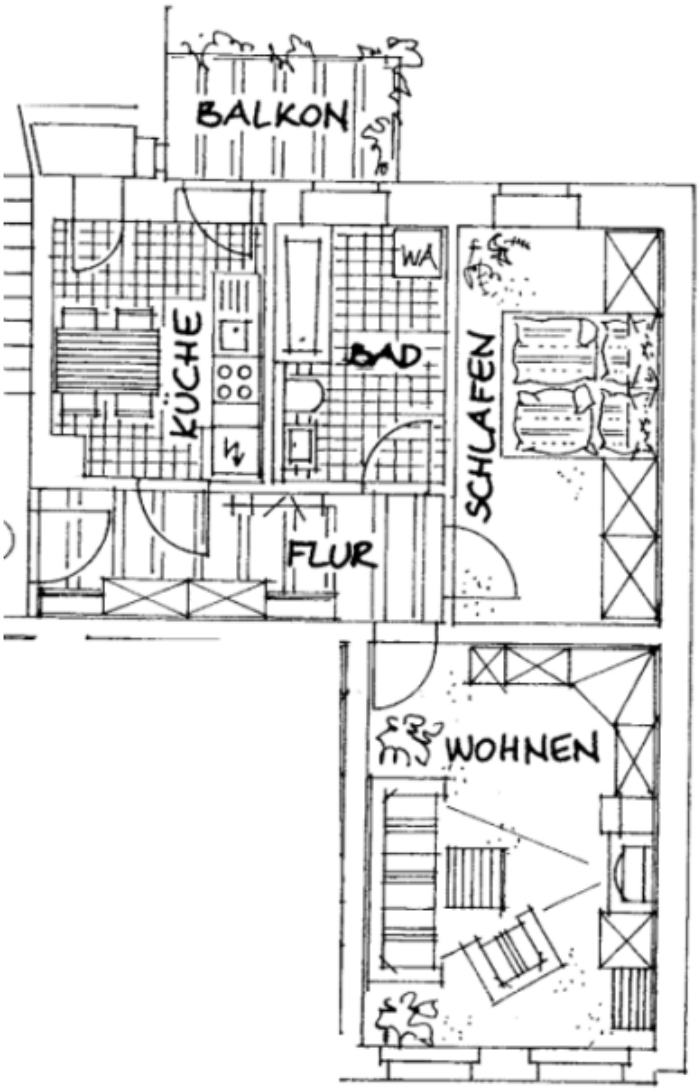
Bad mit Fenster

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Küche mit Abstellraum




Energieausweis

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Erstellungsdatum:** | nicht benötigt | **Effizienzklasse:** | --- |
| **Ausweistyp:** | --- | **Energieträger:** | keine Angabe |
| **Energieverbrauch:** | 131,1 kWh/qm*a | **Baujahr:** | 1914 |