## Klarastraße 38 - WE 09 - 3-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz





**Etage** Dachgeschoss Räume 3 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.10.2025

 Kaltmiete
 330,00 Euro

 Nebenkosten
 145,00 Euro

 Warmmiete
 475,00 Euro

 Größe
 60,25 qm

 Kaution
 660,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

## Klarastraße 38 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Staddteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- · Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage mit WM-Anschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PARTNER

2020

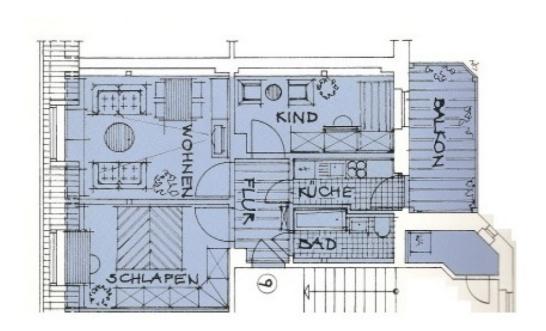
info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!







Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 78 100 125 150 175 200 225 >250

 Erstellungsdatum:
 bis 30.04.2014
 Effizienzklasse:
 -- 

 Ausweistyp:
 Verbrauchsausweis
 Energieträger:
 Gas

 Energieverbrauch:
 78 kWh/qm\*a
 Baujahr:
 1904

