



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.06.2026
<b>Kaltmiete</b>	350,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	153,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	503,00 Euro
<b>Größe</b>	63,70 qm
<b>Kaution</b>	700,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Frankenberger Straße 85 in 09131 Chemnitz

Chemnitz-Hilbersdorf ist ein gewachsener, zentrumsnaher Stadtteil mit guter Anbindung an die Chemnitzer Innenstadt. Die Lage zeichnet sich durch eine Mischung aus ruhigen Wohngebieten und historisch geprägter Bebauung aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Durch die gute Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, ist der Stadtteil sehr gut erreichbar. Zudem profitieren Bewohner von der Nähe zu Grünanlagen und Erholungsflächen, die für eine hohe Lebensqualität sorgen. Insgesamt bietet Hilbersdorf eine attraktive Kombination aus urbanem Wohnen und ruhigem Umfeld.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche über Wohnzimmer erreichbar /
- neuwertige Einbauküche 50,- €/ mtl. Aufpreis /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Zugang zum Balkon über Schlafzimmer /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- geräumiger Abstellraum auf gleicher Ebene im Treppenhaus /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





EBK\_Visualisierung



Flur



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Kinderzimmer



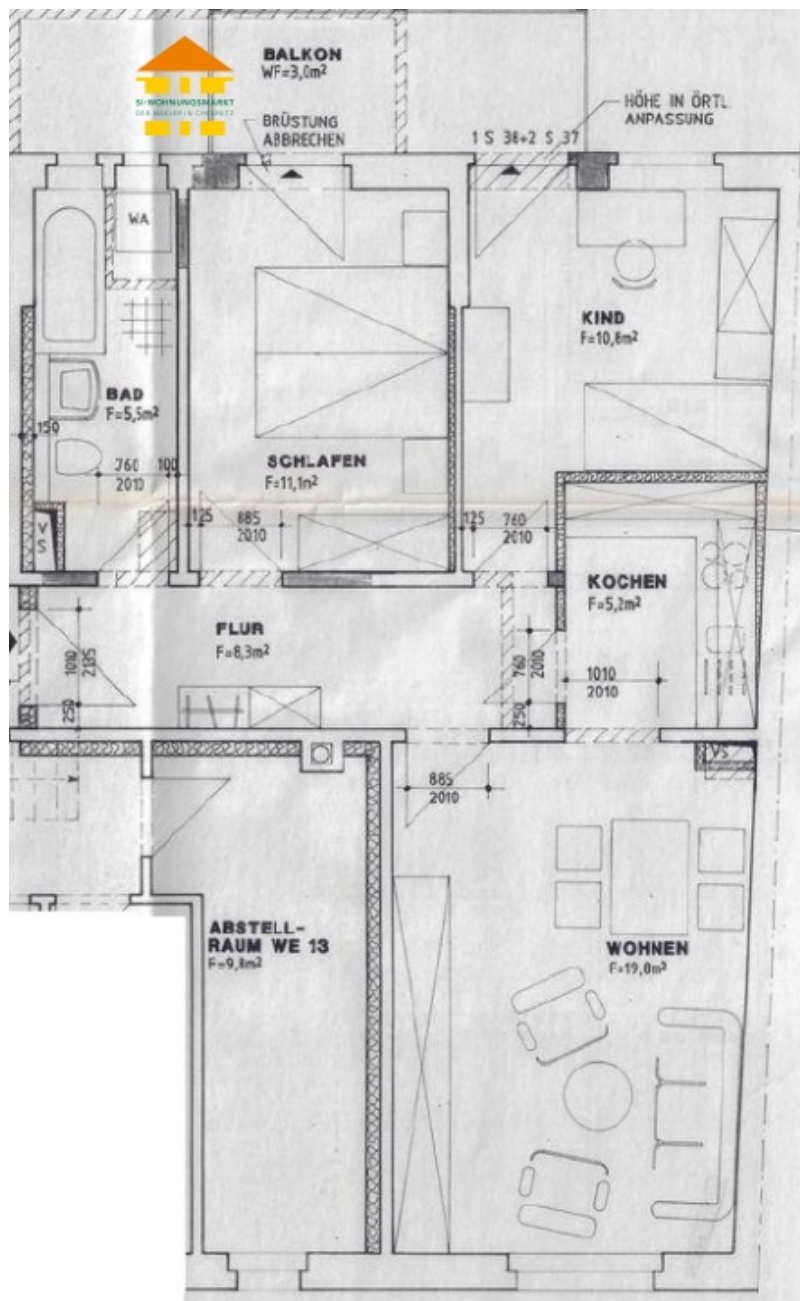
Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C (<= 100)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	115 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1935

