



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.09.2026
<b>Kaltmiete</b>	250,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	113,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	363,00 Euro
<b>Größe</b>	47,28 qm
<b>Kaution</b>	750,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Richard-Wagner-Straße 66 in 09119 Chemnitz**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Kappel, einem traditionsreichen und zugleich wachsenden Viertel im Westen der Stadt. Kappel überzeugt durch eine ausgewogene Mischung aus Wohn- und Gewerbeflächen sowie durch seine zentrale Lage mit exzellenter Verkehrsanbindung. Mit Bus und Straßenbahn gelangen Sie schnell und komfortabel in die Innenstadt und in andere Stadtteile. Auch mit dem Auto erreichen Sie das Stadtzentrum sowie die Autobahnen A72 und A4 in nur wenigen Minuten. In direkter Nähe befindet sich das Chemnitzer Messegelände, das regelmäßig als Veranstaltungsort für Messen, Ausstellungen und Sportevents genutzt wird. Der Stadtteil bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine gute medizinische Versorgung sowie vielfältige Freizeitangebote.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer /
- Küche mit WM-Anschluss und Zugang zum Balkon /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchheizung /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzliche Dachbodenkammer /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Schlafzimmer



Wohnzimmer



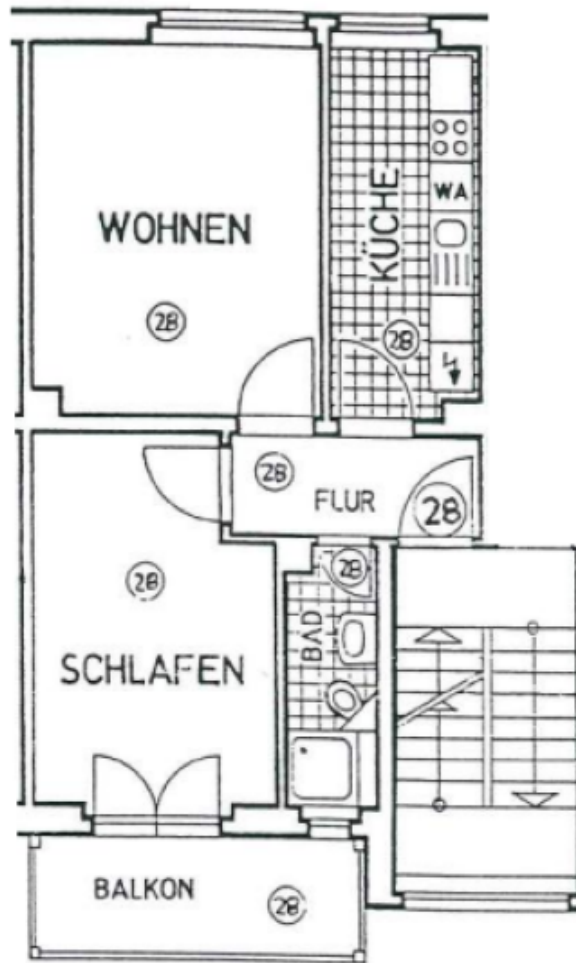
Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	B ( $\leq 50$ kWh/m <sup>2</sup> ).
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	95 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1930