



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.07.2025
<b>Kaltmiete</b>	399,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	154,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	553,00 Euro
<b>Größe</b>	64,33 qm
<b>Kaution</b>	798,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 30,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Zschopauer Straße 215 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine Wunderschöne 3-Raum-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in beliebter Lage.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse /
- Küche mit genügend Platz für KüchENZEILE /
- Einbauküche kann vom Vormieter abgekauft werden /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer im Obergeschoss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Stellplatz zugeordnet /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

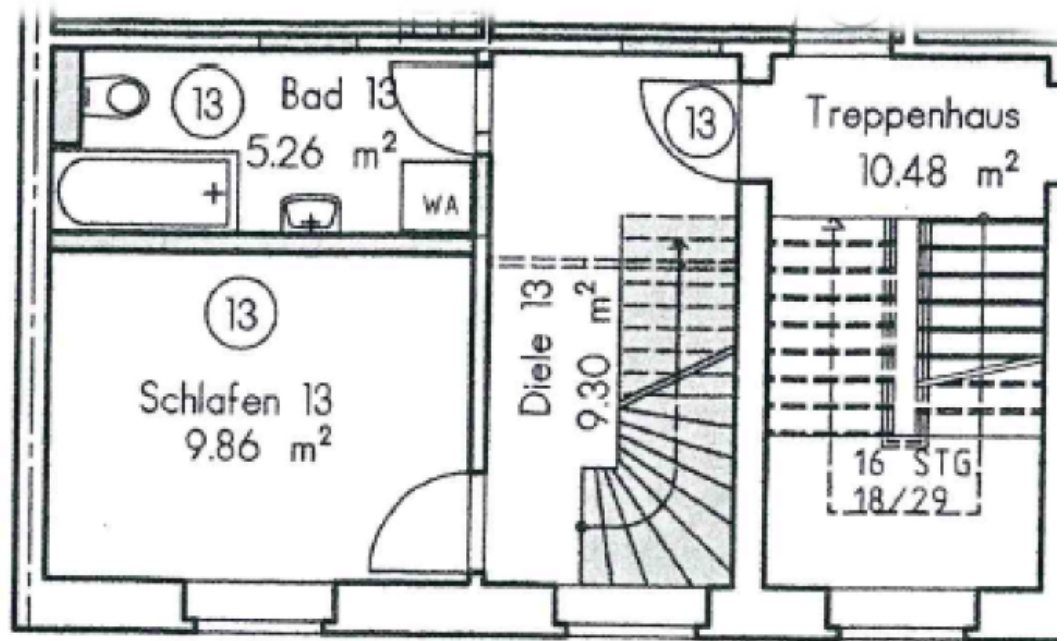
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



**Erstellungsdatum:** bis 30.04.2014

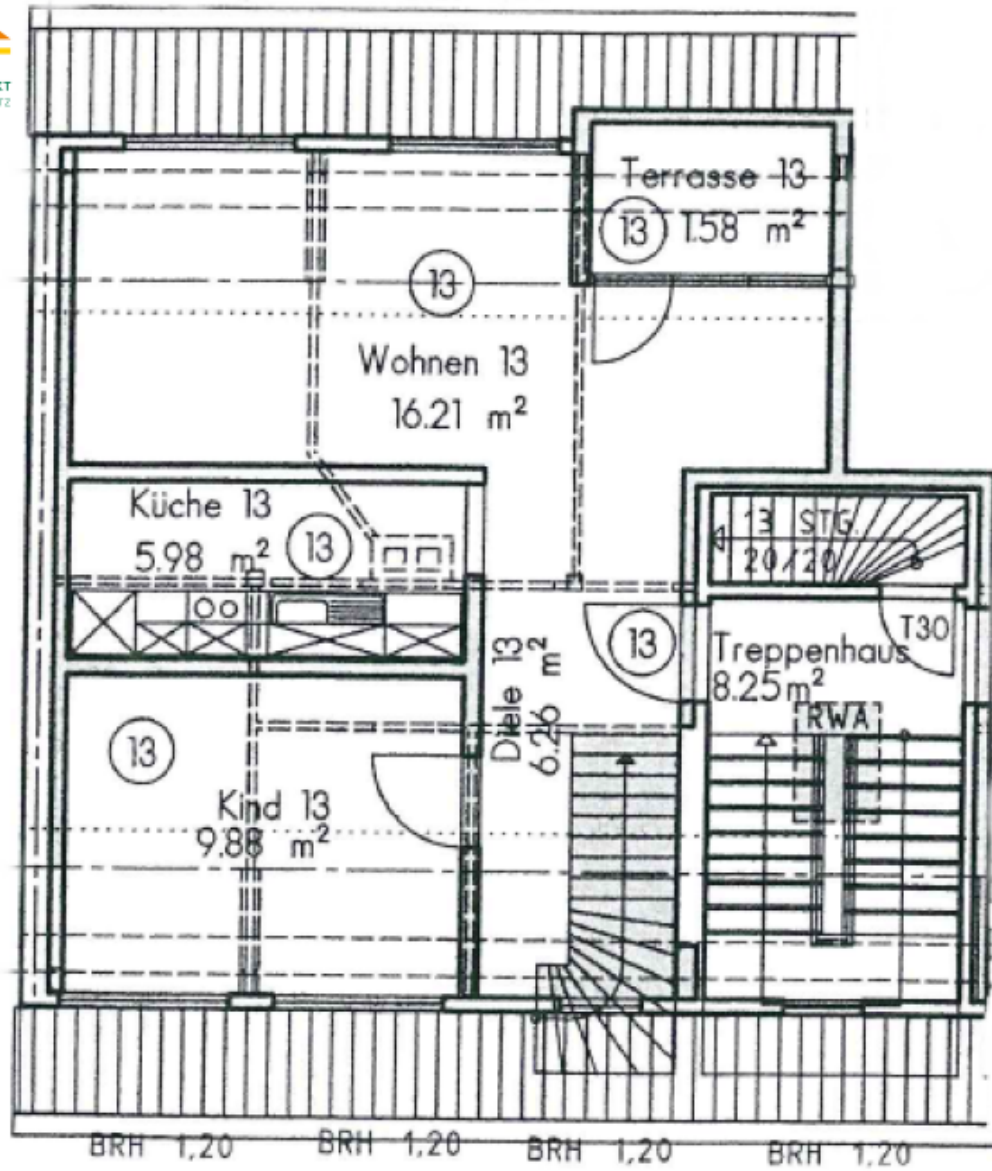
**Effizienzklasse:** ---

**Ausweistyp:** Bedarfsausweis

**Energieträger:** Fernwärme

**Energieverbrauch:** 106,3 kWh/qm\*a

**Baujahr:** 1929



Grundriss OG