Markusstraße 31 HH - WE 16 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz





Etage Erdgeschoss

Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.02.2026

 Kaltmiete
 280,00 Euro

 Nebenkosten
 136,00 Euro

 Warmmiete
 416,00 Euro

 Größe
 52,40 qm

 Kaution
 840,00 Euro

Stellplatz Aussenstellplatz 25 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Markusstraße 31 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- · offene Wohnküche mit Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- Abstellraum auf Halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

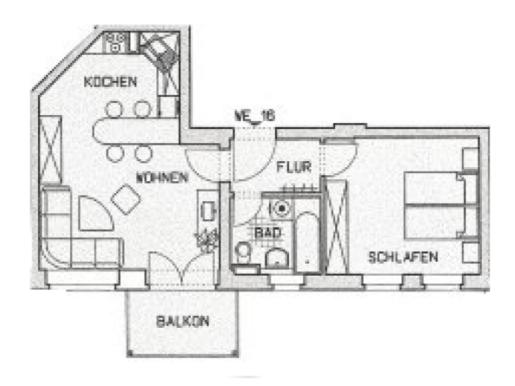
Schauen Sie rein - es lohnt sich!











Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 78 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:ab 01.05.2014Effizienzklasse:D (<= 150</th>Ausweistyp:VerbrauchsausweisEnergieträger:Gas

Energieverbrauch: 85,00 kWh/qm*a Baujahr: 1910