



Wiesenstraße 11 in 09111 Chemnitz

<b>Etage</b>	viertes Obergeschoss
<b>Räume</b>	4 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	1850,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	390,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	2240,00 Euro
<b>Größe</b>	148,24 qm
<b>Kaution</b>	3700,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Garage 145 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper. Das Zentrum ist besonders für das große Angebot an abwechslungsreichen Restaurants, Bars und Cafes bekannt. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren in der Innenstadt etabliert. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Repräsentative Top-Lage in Chemnitz-Mitte!

Hier wird anspruchsvolles Wohnen gewährleistet: Im Herzen von Chemnitz sind exklusive Wohnungen mit High-Class-Ausstattung und großzügigen Grundrissen entstanden. Die klare Formensprache des Gebäudes wird im Inneren durch moderne, hochwertige Elemente und eine großzügige Raumaufteilung harmonisch ergänzt. Nach einer aufwendigen Sanierung präsentiert sich das Objekt nun mit geschmackvollem Interieur und besticht durch geräumige Wohn- und Essbereiche mit Loftcharakter, große Terrassen/Balkone und schlichtweg durch seine Lage: Denn hier bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, großzügiges Wohnen stadtnah zu verwirklichen.

Hierbei handelt es sich um eine geräumige und stilvolle 4-Raum-Wohnung. Die Einheit beeindruckt nicht nur durch die XXL-Terrasse mit hochwertigem Holzbelag, sondern auch durch das exklusiv ausgestattete Badezimmer mit Sauna. Großflächige Fensterfronten lassen viel Licht herein und ermöglichen dem Mieter einen schönen Blick auf die Stadt. Weitere bemerkenswerte Ausstattungsdetails sind die Fußbodenheizung, das Massivholzparkett in allen Wohnbereichen, das Gäste-WC mit zusätzlicher Dusche und der sep. Raum mit Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung verfügt ebenfalls über eine hochwertige Einbauküche. Ein abgeschlossenes Kellerabteil sowie 1 Garagenstellplatz und 1 Carportstellplatz sind dieser Wohneinheit zugeordnet.

Der Standort des Objekts gehört zu den gefragtesten stadtnahen Lagen. Von hier ist z. B. der Hauptbahnhof nur ca. 4 Minuten entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig oder bequem mit PKW zu erreichen.



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



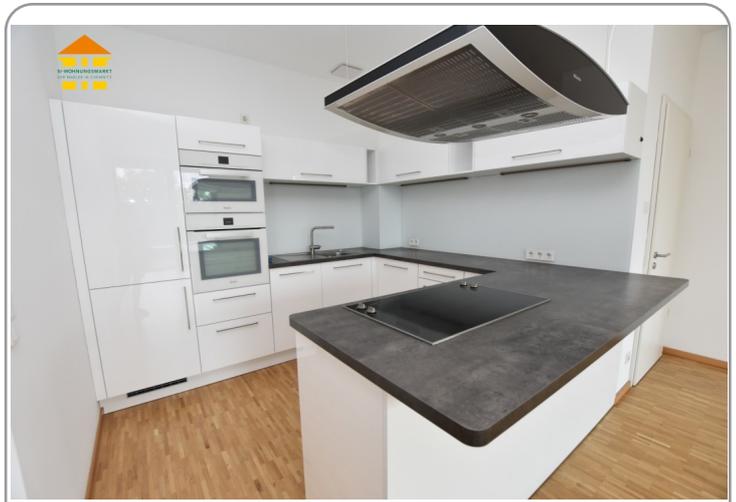
Balkon



Badezimmer



Küche



Küche



Kinderzimmer 1



Wohnbereich



Badezimmer



Wohnbereich



Küche



Kinderzimmer 2



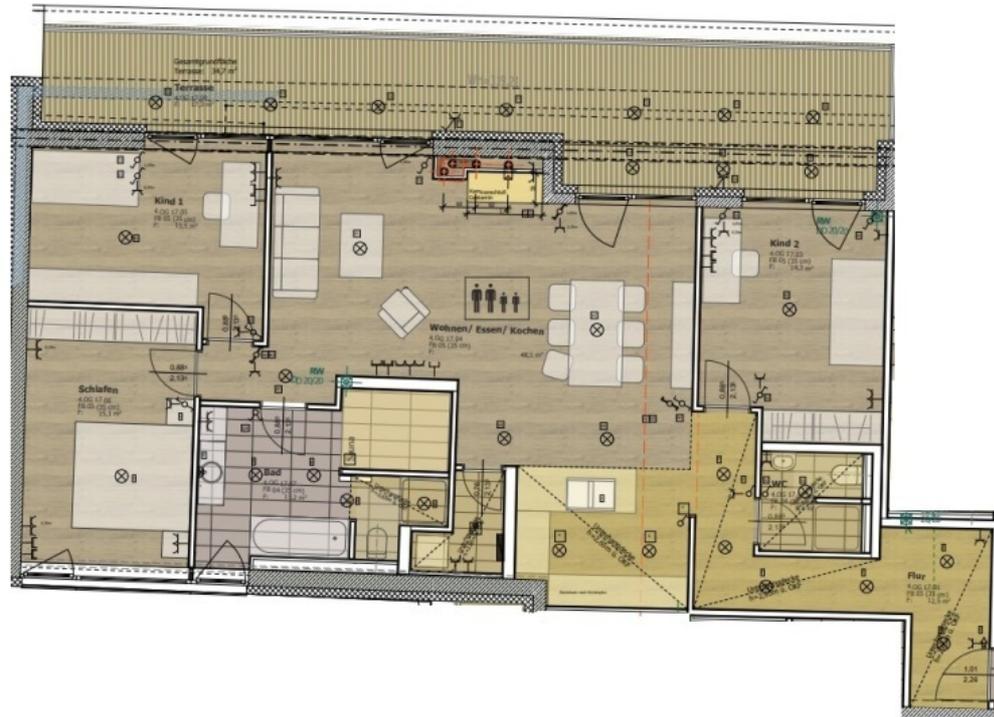
Balkon



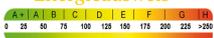
Sauna



Badezimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	D (<= 150)
<b>Ausweistyp:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	118 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	2014