



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	1800,00 Euro
Nebenkosten	390,00 Euro
Warmmiete	2190,00 Euro
Größe	147,20 qm
Kaution	3600,00 Euro
Stellplatz	Carport 130 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Wiesenstraße 11 in 09111 Chemnitz

Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper. Das Zentrum ist besonders für das große Angebot an abwechslungsreichen Restaurants, Bars und Cafes bekannt. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren in der Innenstadt etabliert. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Repräsentative Top-Lage in Chemnitz-Mitte!

Hier wird anspruchsvolles Wohnen gewährleistet: Im Herzen von Chemnitz finden Sie exklusive Wohnungen mit High-Class-Ausstattung und großzügigen Grundrissen. Die klare Formensprache des Gebäudes wird im Inneren durch moderne, hochwertige Elemente und eine großzügige Raumaufteilung harmonisch ergänzt. Durch eine aufwändige Komplettsanierung wurde dieses Gebäude energetisch und technisch auf den neusten Stand gebracht. Das Gebäude wurde 2015 fertiggestellt. Es besticht nun durch geräumige Wohn- und Essbereiche mit Loftcharakter, große Terrassen/Balkone und schlichtweg durch seine Lage: Denn hier bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, großzügiges Wohnen stadtnah zu verwirklichen.

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine geräumige 4-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss mit Aufzug. Die Einheit beeindruckt nicht nur durch ihren großzügigen Balkon mit hochwertigem Holzbelag, sondern auch durch das stilvoll ausgestattete Badezimmer mit integrierter Sauna. Großflächige Fensterfronten sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Weitere bemerkenswerte Ausstattungsdetails sind die Fußbodenheizung, das Massivholzparkett in allen Wohnbereichen, das Gäste-WC mit zusätzlicher Dusche sowie der separate Raum mit Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, zwei Carport-Stellplätze und ein abgeschlossenes Kellerabteil.

Der Standort des Objekts gehört zu den gefragtesten stadtnahen Lagen. Von hier ist z. B. der Hauptbahnhof nur ca. 4 Minuten entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig oder bequem mit dem PKW zu erreichen.

Die Bilder dienen als Einrichtungsbeispiel, die Wohnung wird unmöbliert, mit Ausnahme der Einbauküche, neu vermietet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Küche



Sauna



Badezimmer



Hausansicht



Essbereich



Wohnbereich



Küche



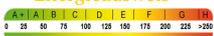
Wohnbereich



Küche mit Blick auf Wohnbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	118 kWh/qm*a	Baujahr:	2014