



Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2026
Kaltmiete	1100,00 Euro
Nebenkosten	290,00 Euro
Warmmiete	1390,00 Euro
Größe	111,50 qm
Kaution	2200,00 Euro
Stellplatz	Carport 65 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Wiesenstraße 11 in 09111 Chemnitz

Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper. Das Zentrum ist besonders für das große Angebot an abwechslungsreichen Restaurants, Bars und Cafés bekannt. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren in der Innenstadt etabliert. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Repräsentative Top-Lage in Chemnitz - Mitte! Hier wird anspruchsvolles Wohnen gewährleistet: Im Herzen von Chemnitz haben Sie die Möglichkeit exklusive Wohnungen mit High-Class-Ausstattung und großzügigen Grundrissen anzumieten. Die klare Formsprache des Gebäudes wird im Inneren durch moderne, hochwertige Elemente und eine großzügige Raumaufteilung harmonisch ergänzt. Nach einer aufwendigen Sanierung präsentiert sich das Objekt nun mit geschmackvollem Interieur und besticht durch geräumige Wohn- und Essbereiche mit Loftcharakter, große Terrassen/Balkone und schlichtweg durch seine Lage: Denn hier bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, großzügiges Wohnen stadtnah zu verwirklichen.

Hierbei handelt es sich um eine barrierefreie, geräumige 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss. Die Einheit beeindruckt nicht nur durch seine süd-westlich ausgerichtete Terrasse, sondern auch durch das geschmackvoll ausgestattete Badezimmer mit Sauna. Großflächige Fensterfronten lassen viel Licht herein und ermöglichen dem Mieter einen schönen Blick auf den Garten. Weitere bemerkenswerte Ausstattungsdetails sind die Fußbodenheizung, das Massivholzparkett in allen Wohnbereichen, das Gäste-WC mit zusätzlicher Dusche, der separate Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sowie die elektrisch regulierbaren Senkrechtmarkisen, welche ein angenehmes Raumklima schaffen. Ein abgeschlossenes Kellerabteil sowie ein Carportstellplatz sind dieser Wohneinheit zugeordnet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohn- und Kochbereich



Sauna



Flur



Schlafzimmer



Wohn- und Kochbereich



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	118 kWh/qm*a	Baujahr:	2014