



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	250,00 Euro
Nebenkosten	141,00 Euro
Warmmiete	391,00 Euro
Größe	58,66 qm
Kaution	750,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Fröbelstraße 4 in 09126 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Mieten Sie eine geräumige 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Chemnitz-Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- ansprechend geschnittener Grundriss - ohne Durchgangszimmer /
- modernes Laminat in der gesamten Wohneinheit /
- schönes Wohnzimmer ideal zum Entspannen /
- geräumiges Schlafzimmer lädt zum Wohlfühlen ein /
- gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- großzügige Küche /
- externer Abstellraum im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



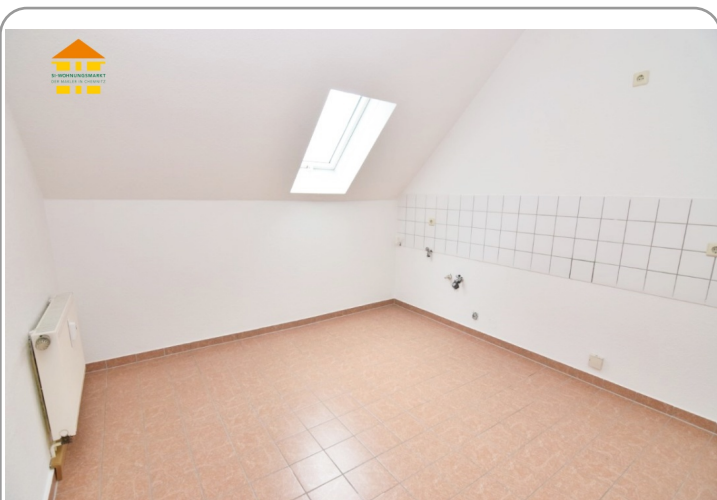
Badezimmer



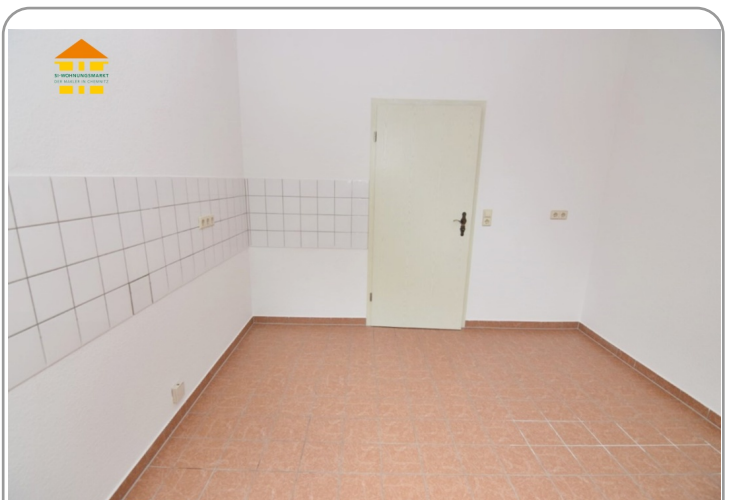
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



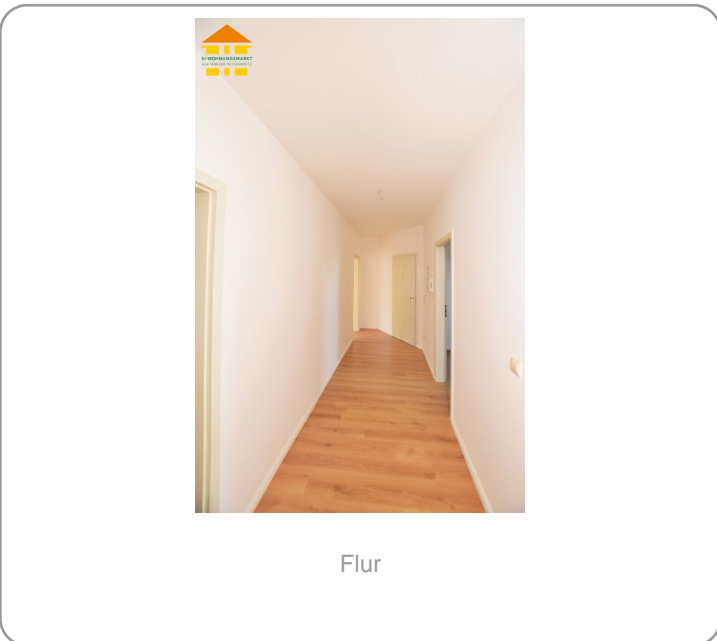
Küche



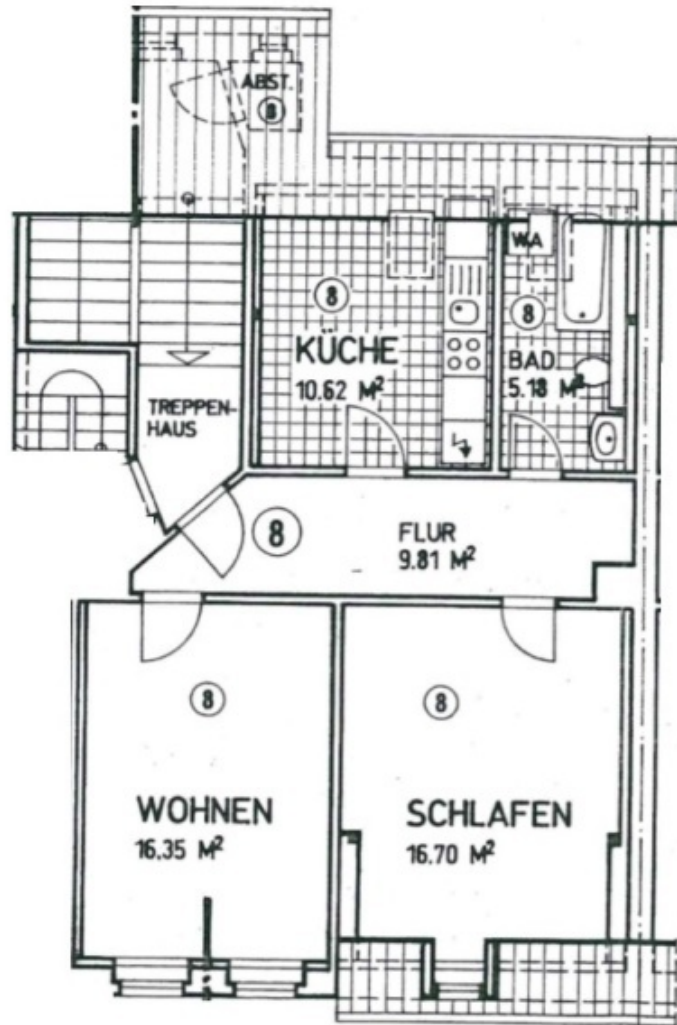
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	155,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1920