



Etage	Dachgeschoss
Räume	3,5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	650,00 Euro
Größe	82,33 qm
Kaution	900,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Chopinstraße 56 in 09119 Chemnitz

Das Wohnhaus ist in einem der beliebtesten Stadtteile in Chemnitz gelegen. Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadtteile im Westen der Stadt der Moderne. Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur. Auch kulturell hat Kappel einige Highlights. Das sächsische Industrie-, oder das Straßenbahnmuseum ziehen jährlich tausende Besucher in Ihren Bann. Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen 173 und 95 sowie ein gut ausgebautes Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung in Kappel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer mit Dachbalken /
- Küche über das Wohnzimmer zugänglich /
- Dachboden ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- zwei separate Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Galerie



Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kinder- bzw. Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Küche



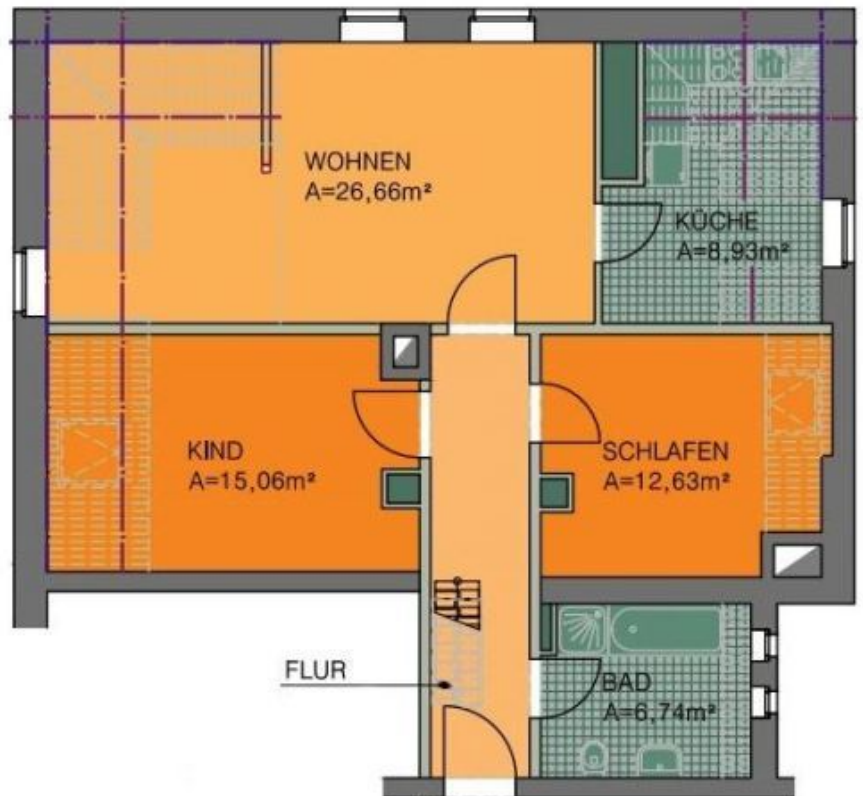
Flur



Badezimmer



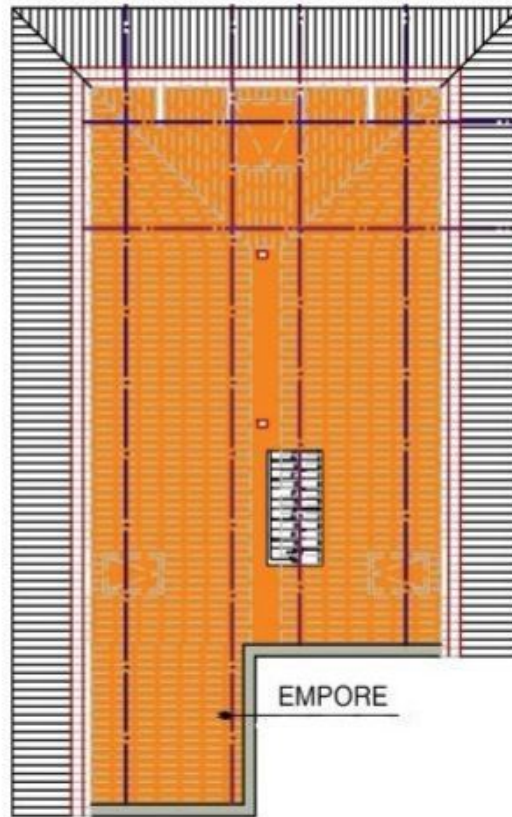
Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1900



Grundriss 1.OG