Klarastraße 32 - WE 7 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2025
Kaltmiete	270,00 Euro
Nebenkosten	125,00 Euro
Warmmiete	395,00 Euro
Größe	47,88 qm
Kaution	810,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Klarastraße 32 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Staddteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine schöne 2-Raum-Wohnung.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Bad

Schlafen

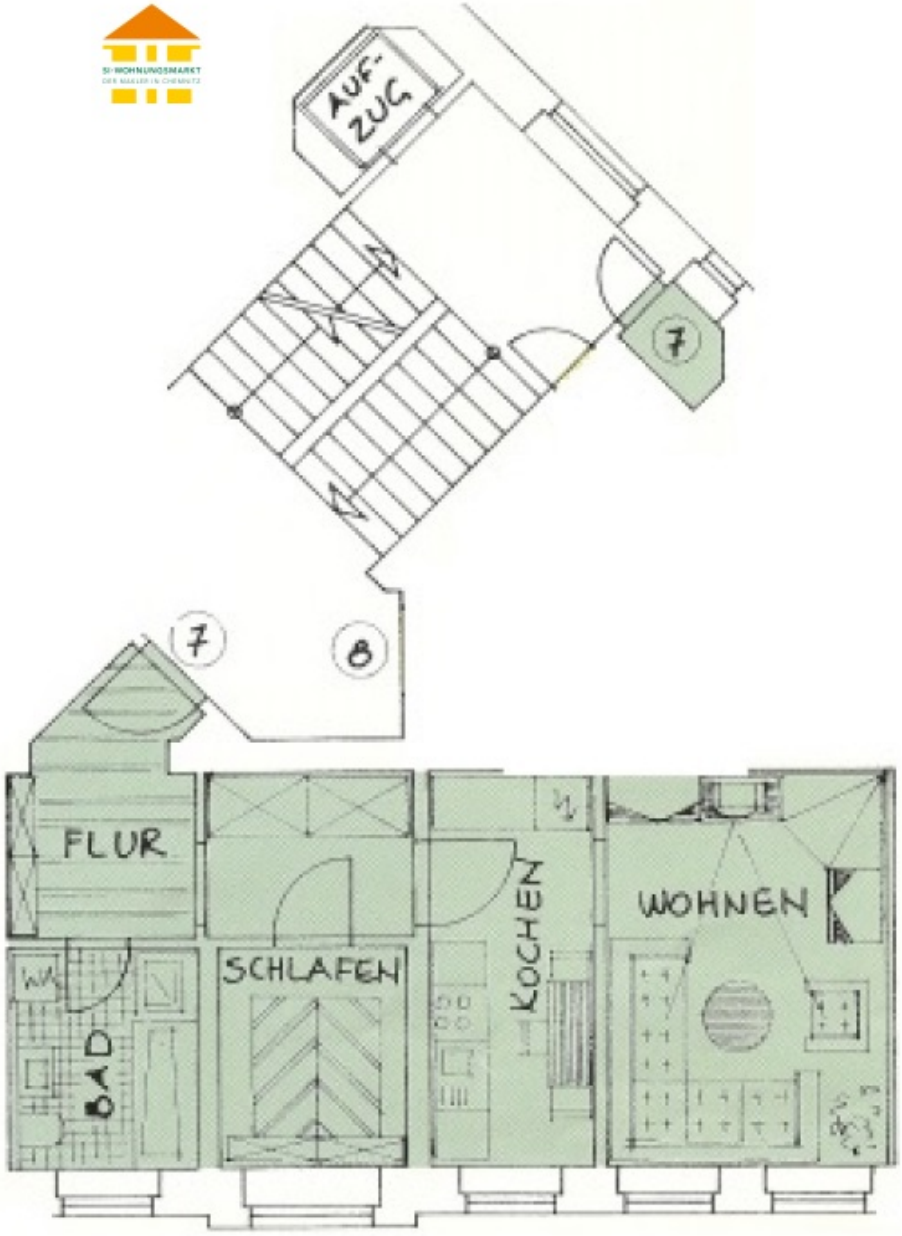
Bad

Küche

Wohnen

Wohnen/Küche

Flur



Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	D (<= 150
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	96 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1894