



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.05.2026 nach Renovierung
Kaltmiete	285,00 Euro
Nebenkosten	115,00 Euro
Warmmiete	400,00 Euro
Größe	44,00 qm
Kaution	855,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage möglich 65 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Ottistraße 6 in 09113 Chemnitz

Schloßchemnitz zählt zu den beliebtesten Wohnvierteln von Chemnitz. Der historische Stadtteil liegt nördlich der Innenstadt, mit exzellenter Anbindung und umfassender Infrastruktur. Prägend sind der Schloßberg mit Museum, die Schloßteichanlage sowie die charmante Gründerzeit- und Jugendstilbebauung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind fußläufig erreichbar. So verbindet Schloßchemnitz urbanes Leben mit ruhigen, grünen Rückzugsbereichen und historischem Flair.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- neuer Laminatboden wird nach Auszug verlegt /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

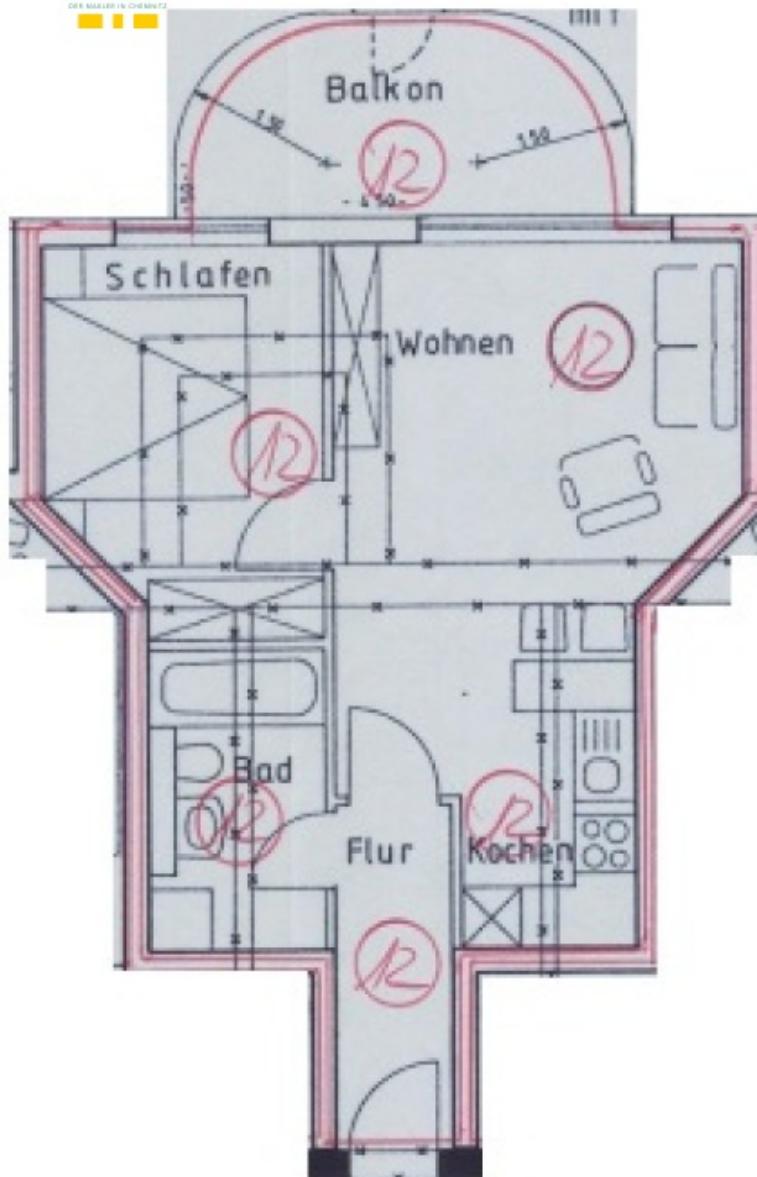
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

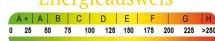
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: ab 01.05.2014 **Effizienzklasse:** C (<= 100)
Ausweistyp: Verbrauchsausweis **Energieträger:** Gas
Energieverbrauch: kWh/qm*a **Baujahr:** 1895