Jahnstraße 63 - WE 35 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz





Etage drittes Obergeschoss Räume 2 Raum Wohnung

Frei ab sofort

 Kaltmiete
 325,00 Euro

 Nebenkosten
 145,00 Euro

 Warmmiete
 470,00 Euro

 Größe
 60,06 qm

 Kaution
 650,00 Euro

Einbauküche vorhanden Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Jahnstraße 63 in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Durch die kurzen Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfes ist das Lutherviertel auch bei Senioren hoch angesehen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Küche mit Einbauküche /
- · Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- Trockner und Waschmaschine können übernommen werden /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PREMIUM

PARTNER

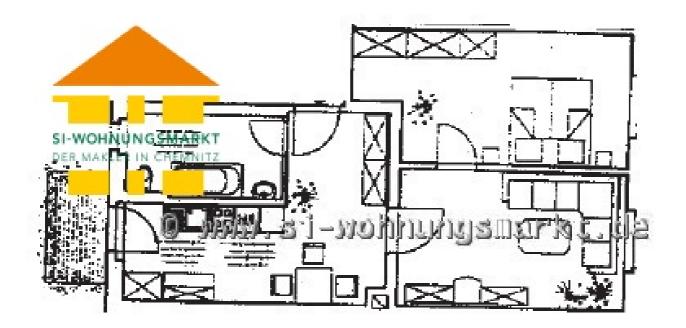
2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 28 50 78 100 128 150 178 200 225 >200

Erstellungsdatum: ab 01.05.2014 Effizienzklasse: C (<= 100

 Ausweistyp:
 Verbrauchsausweis
 Energieträger:
 Gas

 Energieverbrauch:
 89 kWh/qm*a
 Baujahr:
 1930

