



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Kaltmiete	400,00 Euro
Nebenkosten	186,00 Euro
Warmmiete	586,00 Euro
Größe	71,65 qm
Kaution	800,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Vettersstraße 60 in 09126 Chemnitz

Bernsdorf liegt südöstlich des Chemnitzer Zentrums und zeichnet sich durch die Nähe zur Technischen Universität, eine sehr gute ÖPNV-Anbindung sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten aus. Der Stadtteil bietet eine Mischung aus urbanem Wohnen und grünen Erholungsflächen wie dem Bernsdorfer Park. Durch die zentrale, aber dennoch ruhige Lage ist Bernsdorf sowohl bei Studierenden als auch bei Familien beliebt.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Kinder-/Arbeitszimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



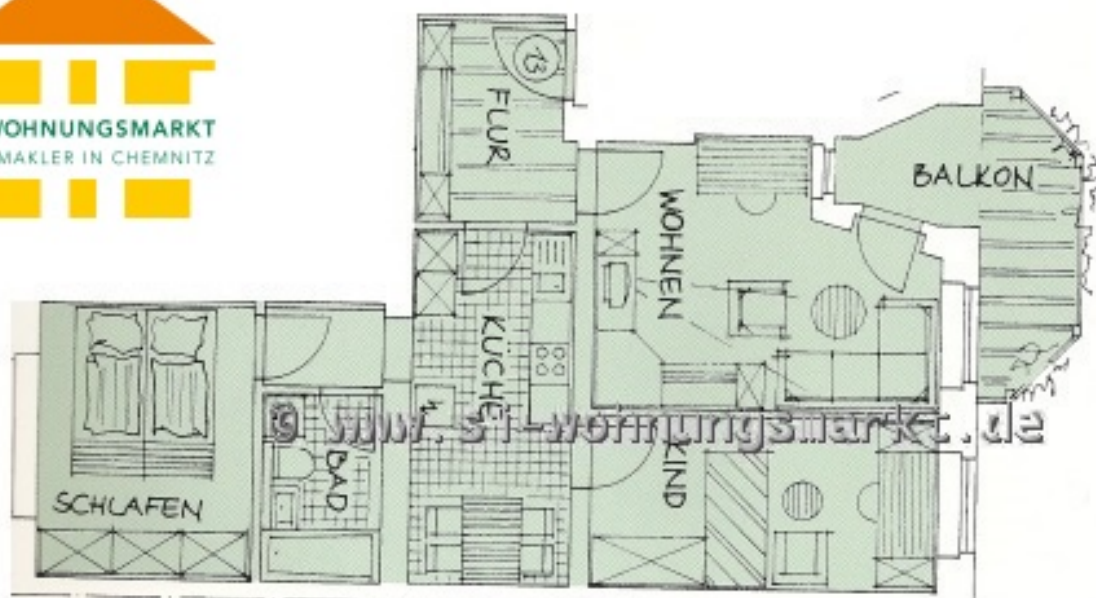
Bad



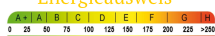
Flur



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	100 kWh/qm*a	Baujahr:	1922