



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	nach Renovierung 01.07.2026
<b>Kaltmiete</b>	450,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	225,0 Euro
<b>Warmmiete</b>	675,00 Euro
<b>Größe</b>	76,00 qm
<b>Kaution</b>	1350,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Tiefgarage 45 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Amselring 4 in 09235 Burkhardtsdorf

Die Einheit befindet sich in einem 1998 erbauten Neubaukomplex und erfreut sich aufgrund der ländlichen Lage immer größerer Beliebtheit bei Jung & Alt. Das parkähnlich angelegte Wohngebiet lädt zu herrlichen Spaziergängen oder zum Plausch mit den Nachbarn auf hierfür errichteten Sitzbänken ein. Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Burkhardtsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche /
- maßgefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- weitere Stellplätze auf Anfrage möglich /

\*Bad wird komplett neu saniert, mit Dusche und Handtuchheizkörper\*



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





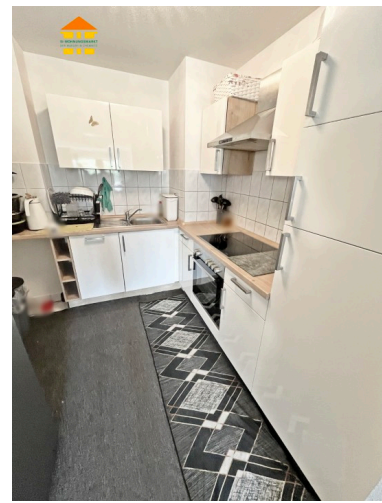
Flur



Küche



Flur



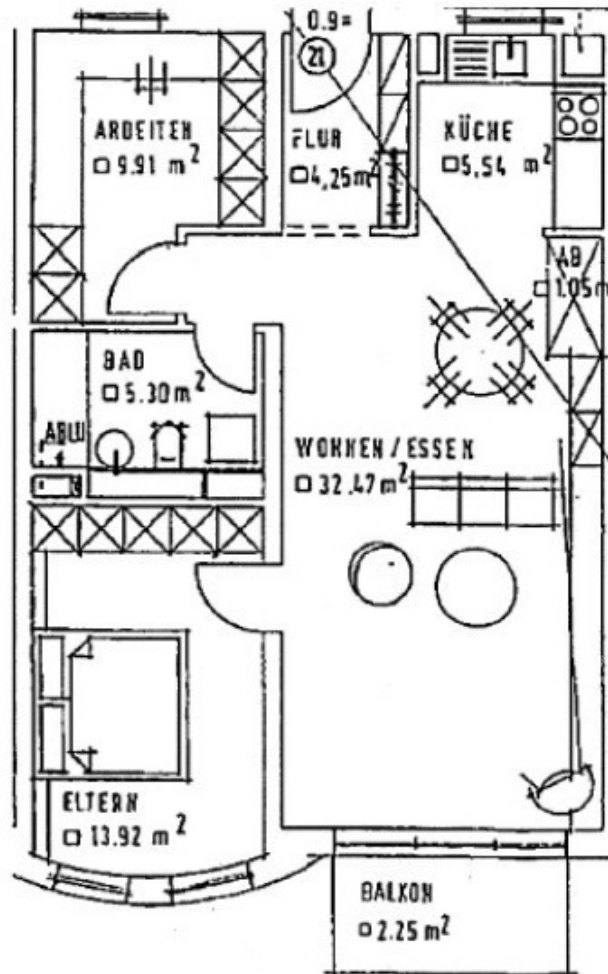
Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C (<= 100)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	83,00 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1998